

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j. 53 Nc 7609/2008 dne 20.3.2009, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 60 Ro 17/2008, který vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 13.05.2008 a který se stal pravomocným dne 03.10.2008, a to k návrhu

oprávněného: Pavel Schwarz, bytem Podřící 47, 74401, Frenštát pod Radhoštěm, zast. JUDr. Alena Schmidtová, advokátka, sídlem Havlíčkova 4, 74101, Nový Jičín

proti

povinným: 1. Jan Fárek, bytem Anenská 328, 74242, Šenov u Nového Jičína, nar. 21.01.1957,
2. Jana Solanská pův. Fárková, bytem Anenská 328, 74242, Šenov u Nového Jičína,
nar. 24.03.1960

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 124 490,50 Kč s příslušenstvím:
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 22 352,50 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 22 352,50 Kč od 25.10.2007 do 31.12.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 12 911,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 12 911,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 12 911,00 Kč od 15.11.2007 do 31.12.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 13 689,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 13 689,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 13 689,00 Kč od 15.10.2007 do 31.12.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 12 480,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 12 480,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 12 480,00 Kč od 15.09.2007 do 31.12.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 15 916,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 15 916,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 15 916,00 Kč od 15.08.2007 do 31.12.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 10 014,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 10 014,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 10 014,00 Kč od 15.07.2007 do 31.12.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 11 570,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 11 570,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 11 570,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007
9,500% ročně úrok z prodlení z částky 11 570,00 Kč od 15.06.2007 do 30.06.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 13 296,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 13 296,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 13 296,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007
9,500% ročně úrok z prodlení z částky 13 296,00 Kč od 15.05.2007 do 30.06.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 12 262,00 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
10,500% ročně úrok z prodlení z částky 12 262,00 Kč od 01.01.2008 do 13.05.2008
9,750% ročně úrok z prodlení z částky 12 262,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007
9,500% ročně úrok z prodlení z částky 12 262,00 Kč od 15.04.2007 do 30.06.2007
7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 22 352,50 Kč od 14.05.2008 do zaplacení
náklady předchozího řízení37 083,50 Kč
jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 5.5.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.**Předmět dražby:**

a) spoluvlastnický podíl ve společném jmění povinných č. 1 a č. 2 o velikosti 1/2 celku a spoluvlastnický podíl povinné č. 2 o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0804 Nový Jičín		Obec: 554171 Šenov u Nového Jičína			
Kat.území: 707546 Šenov u Nového Jičína		List vlastnictví: 11			
B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	1096/1	166	zastavěná plocha a nádvoří		
P	1096/2	47	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 5004	
P	1097/1	358	zahrada		zemědělský půdní fond
P	1097/2	17	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 5004	
Stavby					
	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	Šenov u Nového Jičína, č.p. 328		rod.dům		1096/1

b) nemovitost ve společném jmění povinných č. 1 a č. 2:

Okres: CZ0804 Nový Jičín		Obec: 554171 Šenov u Nového Jičína			
Kat.území: 707546 Šenov u Nového Jičína		List vlastnictví: 5004			
B Nemovitosti					
Stavby					
	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
P	bez čp/če		jiná st.		1096/2, LV:11 1097/2, LV:11

K nemovitostem uvedeným pod body a) a b) náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím

Nemovitosti uvedené pod body a) a b) budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům se nachází na pozemku parc.č. 1096/1, přístavba k rodinnému domu (původně užívána jako prodejna) se nachází na pozemcích parc.č. 1096/2 a 1097/2. Pozemek parc.č. 1097/1 tvoří zahradu rodinného domu. Přístup a příjezd k domu je možný z jižní strany od veřejné komunikace ul. Anenská. Rodinný dům je užíván vlastníky k bydlení. Rodinný dům je napojen všechny inženýrské sítě, elektro, voda a plyn jsou z veřejných řádů, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje rovněž kotel na tuhá paliva. Dle zjištěných informací byl rodinný dům postaven ve 30. letech 20. století. V roce 1991 byla k rodinnému domu přistavěna prodejna potravin, která je v současnosti využívána ke skladování. V roce 1977 byla provedena celková rekonstrukce (výměna oken, rekonstrukce koupelny, nové zařizovací předměty, rozvody elektro a vody). Přes provedené úpravy se ke dni ocenění se obě budovy nacházejí v průměrném až zhoršeném stavebně-technickém stavu, kdy jsou některé konstrukční prvky opotřebené a morálně zastaralé.

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a částečně obytným podkrovím. Rodinný dům ze západní strany přiléhá k sousednímu rodinnému domu a tvoří s ním dvojdomek. V rodinném domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1. Dům je založen na betonových základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm, zdivo v 1.PP je kamenné. Střecha je sedlová s vikýřem, krytá šablonami z eternitu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce jsou betonové. Schodiště do 1.PP i do podkroví je betonové. Fasádu tvoří vápenné omítky, které jsou poškozené, částečně opadané. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v koupelně a na WC je proveden keramický obklad. Podlahy jsou betonové, kryté PVC nebo koberci. V hygienických prostorech byla provedena keramická dlažba. Okna jsou dřevěná zdvojená. Dveře jsou dřevěné náplňové. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje rovněž kotel na tuhá paliva.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí **se určuje** na základě usnesení č.j. 024 EX 1165/09-108 ze dne 22.10.2010 částkou ve výši 1,015.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 30.8.2010, č.j. 206-2946/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 676.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 11650922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva.

S nemovitostmi je spojena závada, a to:

- věcné břemeno brání vody, služebnost čerpání vody a přístupu za účelem opravy, případně čištění, váznoucí na pozemku parc.č. 1097/1 a parc.č. 1097/2 ve prospěch vlastníka stavby Šenov u Nového Jičína č.p. 327 a pozemku parc.č. 1094, paní Jany Kočí, nar. 21.8.1959, bytem Anenská 327, Šenov u Nového Jičína, vzniklé na základě smlouvy čd. 1166/30 ze dne 21.7.1930

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.

K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 16.2.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor