

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 7756/2008-6 dne 8.12.2008, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 16 C 65/2008-53, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 28.07.2008 a které se stalo pravomocným dne 24.09.2008, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinné: Jaroslava Karásková, bytem Janovice 9, 73902, Janovice, nar.27.11.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 349 076,26 Kč s úrokem z prodlení 25,000% ročně z částky 1 279 794,15 Kč od 28.02.2008 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, přičemž povinnost lze uspokojit v rámci exekuce jen z věci zastavené, tj. budovy č.p. 9, rodinný dům na pozemku St. 129/1, pozemku parc.č. St. 129/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 784 m², pozemku parc.č. 271/1, trvalý travní porost o výměře 1.310 m² a pozemku parc.č. 271/2, trvalý travní porost o výměře 646 m², r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok, jehož předmětem bude dražba nemovitostí povinné:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek		Obec: 507423 Janovice			
Kat.území: 657107 Janovice u Frýdku-Místku		List vlastnictví: 1261			
B Nemovitosti					
<i>Pozemky</i>					
	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	129/1	784	zastavěná plocha a nádvoří		
	271/1	1310	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	271/2	646	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>					
	<i>Typ stavby</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
	Janovice, č.p. 9		rod.dům		St. 129/1

se nařizuje na den: 27.9.2012 v 9.40 hod.,

do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě - Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod. Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 4464/08-151 ze dne 18.1.2012 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí, která byla usnesením soudního exekutora č.j. 024 EX 4464/08-164 ze dne 12.3.2012 odročena

z důvodu odvolání povinné. Rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě č.j. 10 Co 222/2012-167 ze dne 30.4.2012, právní moc dne 21.6.2012, byla dražební vyhláška soudního exekutora potvrzena. Soudní exekutor tak přistoupil k provedení dražebního jednání a tímto rozhodnutím stanoví dražební rok.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 9.7.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška ve spojení s tímto usnesením soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením nebo jejich podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením na příslušný list vlastnictví.

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 29 Nc 7756/2008-6 dne 8.12.2008, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 16 C 65/2008-53, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 28.07.2008 a které se stalo pravomocným dne 24.09.2008, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinné: Jaroslava Karásková, bytem Janovice 9, 73902, Janovice, nar.27.11.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 349 076,26 Kč s úrokem z prodlení 25,000% ročně z částky 1 279 794,15 Kč od 28.02.2008 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, přičemž povinnost lze uspokojit v rámci exekuce jen z věci zastavené, tj. budovy č.p. 9, rodinný dům na pozemku St. 129/1, pozemku parc.č. St. 129/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 784 m², pozemku parc.č. 271/1, trvalý travní porost o výměře 1.310 m² a pozemku parc.č. 271/2, trvalý travní porost o výměře 646 m², r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 12.4.2012 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 507423 Janovice

Kat.území: 657107 Janovice u Frýdku-Místku

List vlastnictví: 1261

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 129/1	784	zastavěná plocha a nádvoří		
271/1	1310	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
271/2	646	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Janovice, č.p. 9	rod.dům		St. 129/1

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k vodovodní a elektrické síti, žumpa

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Objekt je umístěn na pozemku parc.č. St. 129/1 a dále k němu náleží přilehlé pozemky parc.č. 271/1 a 271/2, které tvoří zahradu a zároveň zajišťují přístup a příjezd k budově. Rodinný dům je napojen na inženýrské sítě: elektro a veřejný vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Objekt je vytápěn el. přímotopy, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Objekt byl uveden do užívání odhadem v roce 1910. V roce 2005 byla započata celková rekonstrukce, která ke dni provedení prohlídky nebyla dokončena. Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a neupraveným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 3+1 (obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyň s jídelnou, koupelna, WC, chodba a kotelna). Rodinný dům je založen na kamenných základech, s dodatečně provedenou vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti. Původní svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 60 cm, stropní konstrukci nad 1.PP tvoří klenbový strop, nad 1.NP je dřevěný trámový strop. Střecha je sedlová s krytinou z pálených střešních tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří vápenná omítka, z části chybějící. V soc. zázemí je provedena nová vápenná omítka, keramické obklady a keramická dlažba, v kuchyni a obývacím pokoji je vápenná hladká omítka a v ostatních prostorách domu je úprava vnitřních povrchů chybějící. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, kryté PVC a koberci, v soc. zázemí je keramická dlažba. Schodiště na půdu je dřevěné konstrukce. Plastová EURO okna jsou nově osazena (2006). Vstupní dveře jsou dřevěné náplňové prosklené, vnitřní dveře náplňové. V koupelně je umístěna vana, umývadlo a kombi záchod. Původní stáří rodinného domu je odhadem 99 let. Ke dni ocenění se dům nachází v průměrném stavebně – technickém stavu, v rozestavěném stavu v generální rekonstrukci.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4464/08-56 ze dne 15.2.2010 částkou ve výši 1,430.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 17.12.2009, č.j. 299-2729/09, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 715.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 44640822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 18.1.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.