

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Hodoníně č.j. 45 Nc 868/2009-8 dne 1.10.2009, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 3541/08, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 11.08.2008, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 3825/08, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 19.08.2008, a to k návrhu

oprávněného: AVALON CONTINENTAL S.A., sídlem Pasea Estate, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, IČ 1421886, zast. Petr Řehák, Mgr., sídlem Husova 102, 28401, Kutná Hora

proti

povinným: 1. Roman Korček, bytem Na Rybníčku 710, 69642, Vracov, nar. 30.09.1965,
2. Romana Korčková, bytem Na Rybníčku 710, 69642, Vracov, nar. 18.11.1969

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 185 554,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 32,000% ročně z částky 106 227,00 Kč od 11.08.2008 do zaplacení a úrok z prodlení ve výši 10 623,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 19.5.2011 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1:

Okres: CZ0645 Hodonín		Obec: 586765 Vracov	
Kat.území: 785172 Vracov		List vlastnictví: 3305	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
1191	204	zastavěná plocha a nádvoří	
Stavby			
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy			Na parcele
Vracov, č.p. 710		rod.dům	1191

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vedlejší malé stavby nezapsané v katastru nemovitostí, studna, plynová přípojka, vodovodní přípojka, přípojka elektrické energie a zpevněné plochy

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům se nachází v zastavěné části obce, ve vzdálenosti cca 900 m od centra obce (sídla obecního úřadu), při frekventované komunikaci vedoucí z Vracova do Vacenovic a dále do Ratíškovice a Hodonína. Okolní zástavba je tvořena převážně rodinnými domy. Jedná se o řadový rodinný dům půdorysu písmene L. Dům je částečně podsklepený,

má dvě nadzemní podlaží a sklonitou střechu; půdní prostor není stavebně upraven ani účelově užíván. Původně se jednalo o přízemní rodinný dům, který byl v roce 1980 přestavěn do současné podoby; nyní je řešen jako dvougenerační.

Základy jsou betonové, pravděpodobně bez izolací proti zemní vlhkosti. Nosná konstrukce je zděná, původní zdivo je z pálených cihel, novější je pak ze siporexových tvárnic. Stropní konstrukce jsou původní dřevěné trámové s rovným podhledem a novější z vložek Miako. Schody do sklepa jsou betonové, do II.NP jsou ocelové s dřevěnými stupnicemi. Střecha je sklonitá, krov dřevěný vázaný, střešní krytina z betonových tašek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je dodatečně zateplena, chybí dokončit barevný nástřík. Sokl z ulice je obložen keramickými pásky. Bleskosvod chybí. Vnitřní omítky jsou štukové opatřené malbami. Vnitřní obklady jsou v obou koupelnách. Dveře jsou hladké dýhované, okna jsou nová plastová. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové, v kuchyních je PVC, v koupelnách a na chodbách je keramická dlažba. Vytápění v domě je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Elektroinstalace je světlá i motorová. V domě je rozvod studené i teplé vody, ohřev TUV je zajištěn elektrickým bojlerem. V domě je rozvod zemního plynu, ale v současné době zde není žádný plynový spotřebič. Vnitřní kanalizace vede od všech hygienických zařízení v domě a z kuchyní. Obě kuchyně jsou vybaveny elektrickým sporákem. V obou koupelnách je vana a umyvadlo, WC jsou splachovací.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4670/09-92 ze dne 2.12.2010 částkou ve výši 1,590.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Šárky Kovaříkové ze dne 4.11.2010, č.j. 607-72/2010, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 1,060.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 500.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 46700922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 7.3.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor