



Podpis:

č.j. 024 EX 1000/07-46  
VS opr.: 1918724883

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Šumperku č.j. 14 Nc 1201/2007-9 dne 3.5.2007, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 25 Cm 413/97, který vydal Krajský soud v Brně dne 14.04.2003 a který se stal pravomocným dne 22.07.2003, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: Miroslav Mikulík, bytem Bělidla 1261, 76861, Bystřice pod Hostýnem, nar.17.03.1958

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 320 230,00 Kč s úrokem 21,500% ročně z částky 320 230,00 Kč od 23.10.1997 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 11 312,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Narizuje se dražební rok na den 3.11.2011 ve 14.30 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.00 hod.

#### II.

**Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění povinného a jeho manželky Hany Mikulíkové, nar. 14.7.1958, bytem Bělidla 1261, Bystřice pod Hostýnem:**

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 588458 Holešov		
Kat.území: 640972 Holešov	List vlastnictví: 4268		
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
1253/12	byt		754/20529
	Budova Holešov, č.p. 1253, LV 3419, byt.dům		
	na parcele	2661/3	
		2661/4	
		2662/3	
Parcely	2661/3	zastavěná plocha a nádvoří	206m2
	2661/4	zastavěná plocha a nádvoří	209m2
	2662/3	zastavěná plocha a nádvoří	209m2

**spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 754/20529 celku na společných částech domu a pozemku**

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 588458 Holešov			
Kat.území: 640972 Holešov	List vlastnictví: 3419			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2661/3	206	zastavěná plocha a nádvoří		

2661/4	209 zastavěná plocha a nádvoří			
2662/3	209 zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Holešov, č.p. 1253	byt.dům		2661/3	
			2661/4	
			2662/3	
			Podíl na	
Č.p./			společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce
1253/12	byt	4268	754/20529	

**K nemovitosti náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím a sklep**

**Shora uvedená nemovitost se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Budova byla kolaudována v roce 1961 jako obytný dům. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený v celém půdorysu. Stavba je panelové konstrukce, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou betonové. Střecha domu je plochá, krytá živičnou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. V roce 2006 byla vyměněna nová plastová EURO okna a bylo provedeno zateplení objektu včetně výměny vchodových dveří. V roce 2009 byla rekonstruována střecha a v roce 2010 byly provedeny nové rozvody elektřiny. Dům se ke dni ocenění nachází v dobrém stavebnětechnickém stavu.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 71,2 m<sup>2</sup>. Oceňovaná bytová jednotka má tři obytné místnosti, předsiň, kuchyň, koupelnu a WC. Příslušenství bytu tvoří sklepní prostory. Podlahy jsou betonové, kryté parketami, PVC nebo koberci. Okna jsou plastová EURO, vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, z části prosklené. Okna jsou orientovaná na jih a na sever. Byt má standardní vybavení, ke dni ocenění se nachází v průměrném stavu, vybavení je původní, morálně i technicky zastaralé na konci své životnosti. Instalační jádro je z umakartu. V koupelně se nachází vana, WC je splachovací s nádržkou.

K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti 754/20529. Plocha bytové jednotky – celkem (včetně sklepních prostor): 75,4 m<sup>2</sup>.

### III.

**Výsledná cena** dražené nemovitosti spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1000/07-29 ze dne 1.2.2011 částkou ve výši 1,100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 16.11.2010, č.j. 269/3009-10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku částkou ve výši **733.334,- Kč**.

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 350.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 10000722 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické**

**osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, která je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 7.7.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor