

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 144/2009-4 dne 2.2.2009, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 31 Ro 1711/2008-8, který vydal Okresní soud v Opavě dne 04.11.2008 a který se stal pravomocným dne 22.11.2008, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinné: SILVIE PETERKOVÁ, bytem RADKOV 58, 74783, RADKOV, nar.09.01.1978

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 334 767,41 Kč s úrokem z prodlení 13,990% ročně z částky 3 299 277,43 Kč od 30.06.2008 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 131 980,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 3.11.2011 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba nemovitostí povinné:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 512745 Těškovice			
Kat.území: 766780 Těškovice	List vlastnictví: 321			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
544	379	zastavěná plocha a nádvoří		
545	106	zahrada		zemědělský půdní fond
546	241	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Těškovice, č.p. 72	rod.dům		544

se o d r o č u j e na den 8.12.2011 ve 13.00 hod.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 31.10.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor



Podpis:

č.j. 024 EX 765/09-106
VS opr.: 220448149

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 29 Nc 144/2009-4 dne 2.2.2009, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 31 Ro 1711/2008-8, který vydal Okresní soud v Opavě dne 04.11.2008 a který se stal pravomocným dne 22.11.2008, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinné: Silvie Peterková, bytem Radkov 166, 74783, Radkov, nar.09.01.1978

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 334 767,41 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 13,990% ročně z částky 3 299 277,43 Kč od 30.06.2008 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 131 980,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 3.11.2011 v 10.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.50 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0805 Opava		Obec: 512745 Těškovice			
Kat.území: 766780 Těškovice		List vlastnictví: 321			
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku		Způsob využití	Způsob ochrany
544	379	zastavěná plocha a nádvoří			
545	106	zahrada			zemědělský půdní fond
546	241	zahrada			zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
Těškovice, č.p. 72		rod.dům		544	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: garáž, přípojka k vodovodní, kanalizační a elektrické síti

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti (5+1). Ve sklepních prostorech byla provozována hospoda se zázemím, dále se zde nachází technické a skladovací prostory. Rodinný dům je založen na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé

obvodové konstrukce jsou z plynosilikátových tvárnice a cihel (tl. 45 cm). Stropy tvoří betonové desky uložené do I profilů. Schodiště do 1.PP a do 2.NP je betonové s dřevěnými stupni. Střecha je sedlová, krytá pozinkovaným plechem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je z vápenné štukované omítky. Sokl není proveden. Vnitřní úpravu stěn tvoří vápenné omítky, v kuchyni a v hygienickém zařízení se nachází keramický obklad. Podlahy v obytných místnostech jsou kryté koberci nebo PVC. V koupelnách a WC je keramická dlažba. Vstupní dveře jsou kovové prosklené, vrata do garáže jsou dřevěná. Vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, z části prosklené. Okna jsou dřevěná zdvojená, ve schodišťovém prostoru se nacházejí sklobetonové tvárnice. V koupelnách se nachází vana, popř. sprchový kout a umývadla, WC je kombi. Rodinný dům je napojen na vodovodní, kanalizační a elektrickou síť. Plynovod se nachází na hranici pozemku. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT, radiátory jsou však odstraněny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Rodinný dům byl postaven na začátku 90. let 20. století.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 765/09-78 ze dne 22.12.2010 částkou ve výši 1,695.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 22.11.2010, č.j. 276-3016/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 847.500,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 7650922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 13.9.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor