

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 34 EXE 349/2010-16 dne 1.4.2010, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 107 C 156/2009-12, který vydal Okresní soud v Opavě dne 20.01.2010 a který se stal pravomocným dne 18.02.2010 a vykonatelným dne 18.02.2010, a to k návrhu

oprávněného: Martin Tůrke, Bc., bytem Zahradní 954/16, 74801, Hlučín, zast. Petr Kausta, Mgr., sídlem Čs. Legií 5, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava

proti

povinnému: Michael Korejs, bytem Zámecká 45, 74761, Raduň, nar.05.08.1972

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 299 270,40 Kč s příslušenstvím 7% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 299 270,40 Kč od 01.11.2009 do zaplacení, náklady předchozího řízení 64 638,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 31.5.2012 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0806 Ostrava-město	Obec: 554821 Ostrava	
Kat.území: 721689 Stará Plesná	List vlastnictví: 560	
<hr/>		
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby		
Část obce, č. budovy	Způsob využití Způsob ochrany	Na parcele
Plesná, č.p. 72	jiná st.	396/1, LV:10002
<hr/>		
<hr/>		

K nemovitosti náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie (230 i 400 V), vodovodní přípojka a žumpa

Oceňovaná nemovitost se nachází v městském obvodu Ostrava-Plesná, při severozápadním okraji města Ostrava. Budova je situována na okraji zástavby rodinných domů při ulici Vlnitá.

Pozemek pod stavbou a pozemky tvořící přilehlé nádvoří umožňující přístup k budově jsou ve vlastnictví jiného majitele, a to České republiky. Po právní stránce není zajištěno užívání pozemku pod stavbou a rovněž není zajištěn přístup a příjezd k nemovitosti. Dle dostupných informací byla budova postavena začátkem 19. století, začátkem 20. století byly přistavěny sekce A, B a C. V minulosti budova sloužila jako lihovar, ke dni ocenění byl objekt v rekonstrukci, po jejíž dokončení by měl objekt sloužit k bydlení, administrativě a ke skladování. Dle platného územního plánu se nemovitosti nachází v zóně individuálního bydlení, skladování a drobná výroba je v této zóně přípustná. Budova je napojena na veřejnou vodovodní a elektrickou síť (230 i 400). Vodpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápěná je pouze obytná část.

Od roku 2008 probíhá celková rekonstrukce objektu, kdy v severní části (sekce A1) jsou zřizovány dvě bytové jednotky. Zbylé části budovy budou sloužit ke skladování a jako dílny.

1.1. Sekce A1 (bydlení, administrativa) Jedná se o severní sekci objektu, která je podsklepená, dvoupodlažní s nevyužívaným půdním prostorem. Po dokončení pobíhající rekonstrukce budou prostory v této sekci sloužit k bydlení a k administrativním účelům. Objekt má kamenné základy bez izolace proti půdní vlhkosti. Svislé nosné zdivo je cihelné, tloušťky 1 m. Střecha je sedlová krytá pozinkovaným plechem. Strop nad 1.PP je klenbový, nad 1.NP a 2.NP je dřevěný trámový. Klempířské konstrukce jsou z pozink. plechu. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem.

1.2. Sekce A2 (skladování+dílny) Jedná se řadovou nepodsklepenou sekci objektu, která slouží jako dílna a ke skladování. Sekce A2 má kamenné základy, svislé nosné zdivo je cihelné, tloušťky 1 m. Střecha je sedlová krytá pozinkovaným plechem. Okna jsou jednoduchá kovová se členěním. Vnitřní dveře jsou plechové, vrata jsou plechová roletová. V této sekci se rovněž nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva.

1.3. Sekce B (skladování+dílny) Jedná se řadovou nepodsklepenou sekci objektu, která slouží jako dílna a ke skladování. Sekce B má kamenné základy, svislé nosné zdivo je cihelné, tloušťky 1 m. Střecha je sedlová krytá pozinkovaným plechem. Okna jsou jednoduchá kovová se členěním. Vnitřní dveře jsou plechové, vrata jsou plechová. K sekci B přiléhá cca 25 metrů vysoký cihlový komín, který odváděl plynové zplodiny z lihovaru.

1.4. Sekce C (skladování+dílny) Jedná se řadovou nepodsklepenou sekci objektu, která slouží ke skladování. Sekce C má kamenné základy, svislé nosné zdivo je cihelné, tloušťky 1 m. Střecha je sedlová krytá laminátovými vlnkami. Okna jsou jednoduchá kovová se členěním. Vrata jsou plechová.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1067/10-112 ze dne 26.1.2011 částkou ve výši 4,100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 13.1.2011, č.j. 9-3054/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 2,050.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 350.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 10671022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal

vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

Poučení: Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 22.3.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.