

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 35 Nc 246/2009-5 dne 15.5.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 16 C 264/2007-26, který vydal Okresní soud v Opavě dne 07.01.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1. Marie Gřívačová, bytem Třebom 60, 74725, Třebom, nar.18.09.1958,
2. Lubomír Gřívač, bytem Třebom 60, 74725, Třebom, nar.08.12.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 247 651,11 Kč s úrokem z prodlení 10,900% ročně z částky 247 651,11 Kč od 31.12.2005 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 9 910,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 2.2.2012 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné č. 1:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 569101 Třebom			
Kat.území: 770205 Třebom	List vlastnictví: 155			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
129	326	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Třebom, č.p. 60		rod.dům		129

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Dům je samostatně stojící a je obýván povinnou Marií Gřívačovou k bydlení. Odborným odhadem byl dům postaven koncem 19. století. V průběhu užívání byly některé prvky domu vyměněny či rekonstruovány, avšak celková rekonstrukce domu nebyla provedena. Rodinný dům je napojen na elektro, veřejný vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je vytápěn lokálními kamny na tuhá paliva. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený s neupraveným půdním prostorem. V 1.NP se nachází bytová jednotka o dispoziční velikosti 2+1 (obývací pokoj s kuchyní, pokoj, koupelna s WC a předsíň). Rodinný dům má kamenné základy bez izolace proti půdní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Střecha je sedlová s živičnou krytinou IPA, v části se nachází pouze lepenka. Okna jsou dřevěná špaletová. Z východní strany k rodinnému domu přiléhá hospodářská část, která je již z velké části zdemolována, zbyly pouze části svislých konstrukcí. Dům je celkově ve zhoršeném stavebnětechnickém stavu se zanedbanou údržbou, kdy konstrukční prvky jsou opotřebené a morálně zastaralé.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1983/09-72 ze dne 26.1.2011 částkou ve výši 250.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 30.12.2010, č.j. 305-3045/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 125.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 60.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 19830922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 2.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor