

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Kroměříži č.j. 10 Nc 6000/2008-5 dne 10.11.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 56 Ro 217/2008-26, který vydal Okresní soud v Kroměříži dne 12.08.2008 a který se stal pravomocným dne 05.09.2008, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: Ján Kuchta, bytem Zákostelí 180, 76802, Zdounky, nar.12.11.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 392 538,05 Kč s úrokem z prodlení 10,900% ročně z částky 392 538,05 Kč od 30.11.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 15 700,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 2.2.2012 ve 13.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.10 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0721 Kroměříž	Obec: 589195 Zdounky			
Kat.území: 792683 Zdounky	List vlastnictví: 389			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
667	127	zastavěná plocha a nádvoří		
668/1	83	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Zdounky, č.p. 180		bydlení		667

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Rodinný dům je dvoupodlažní, nepodsklepený s nevyužívaným půdním prostorem. Je založen na betonových základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Stropy nad 1.NP a 2.NP jsou dřevěné trámové s podhledem. Střecha je sedlová krytá pálenými taškami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná špaletová. Rodinný dům je napojen na elektrickou, vodovodní a kanalizační síť. Plynovodní řád se nachází na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT. V letech 1997–2002 proběhla rekonstrukce rodinného domu – byla upravena dispozice domu, byly provedeny nové rozvody kanalizace, vody a elektřiny, byly provedeny nové omítky, podlahy a stropní konstrukce. Ke dni ocenění se objekt nachází v průměrném stavebnětechnickém stavu s pravidelnou údržbou.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4116/08-71 ze dne 26.1.2011 částkou ve výši 450.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 29.12.2010, č.j. 303-3043/10, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 225.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 41160822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 2.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor