

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 48 Nc 2450/2008-18 dne 11.12.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 32 Ro 352/99, který vydal Okresní soud v Karviné dne 18.02.1999, platební rozkaz č.j. Ro 3144/97, který vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku dne 30.10.1997, platební rozkaz č.j. Ro 1090/98, který vydal Okresní soud v Karviné dne 18.05.1998, a to k návrhu

oprávněného: Profidebt, s.r.o., se sídlem Jindřišská 24/941, 11000, Praha 1, IČ 27221971

proti

povinnému: Břetislav Šprc, bytem Lipová 2903, 73801, Frýdek-Místek, nar. 12.07.1962

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 38 623,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří poplatek z prodlení 0,250% denně z částky 14 385,00 Kč od 27.11.1998 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,500 promile denně z částky 10 707,00 Kč od 13.08.1997 do zaplacení, poplatek z prodlení 2,500 promile denně z částky 13 531,00 Kč od 15.11.1997 do zaplacení, úrok ve výši 9 068,00 Kč, poplatek z prodlení ve výši 13 108,00 Kč, poplatek z prodlení ve výši 7 294,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 1 030,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 530,00 Kč a náklady předchozího řízení ve výši 1 030,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 1.9.2011 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou:

a) nemovitost ve vlastnictví povinného:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598003 Frýdek-Místek			
Kat.území: 634956 Frýdek	List vlastnictví: 10243			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5895/2	1562	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

b) spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 3/20 celku na nemovitosti:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598003 Frýdek-Místek			
Kat.území: 634956 Frýdek	List vlastnictví: 2561			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 5896/2	839	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Shora uvedená nemovitost a spoluvlastnický podíl na nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Pozemky se nacházejí ve východní části města Frýdek-Místek na okraji zástavby novostaveb rodinných domů při ul. Jabloňová. Pozemek parc.č. 5895/2 je dle platného územního plánu určený k výstavbě rodinného domu, pozemek parc.č. 5986/2 slouží jako příjezdová komunikace. Přístup a příjezd k pozemkům je možný z veřejné komunikace ze západní strany. Pozemky se nacházejí v lokalitě s dobrou dopravní dostupností.

III.

Výsledná cena nemovitosti a spoluvlastnického podílu na nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4553/08-111 ze dne 4.2.2011 částkou ve výši 843.500,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 20.9.2010, č.j. 235-2975/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a spoluvlastnického podílu na nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a spoluvlastnického podílu na nemovitosti částkou **ve výši 562.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 45530822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí a se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti:

S nemovitostí a se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti nejsou spojena žádná práva.

S nemovitostí a se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti jsou spojeny závady:

- a) věcné břemeno vybudování, užívání a oprav plynovodu váznoucí na pozemku parc. č. 5895/2 (trvalý travní porost) zapsaném na listu vlastnictví č. 10243 a na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561, oba v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Smlouvou o věcném břemeni V3 4396/1999 ze dne 21.9.1999. Oprávněným z tohoto věcného břemene je Statutární město Frýdek-Místek, IČ: 00296643, sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek.
- b) věcné břemeno chůze a jízdy váznoucí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene jsou vlastníci pozemků parc. č. 5895/7 (zahrada) a parc. č. 5895/12 (zastavěná plocha a nádvoří), oba zapsány na listu vlastnictví č. 795 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Spoluvlastníky uvedených pozemků jsou Miroslava Přadková, nar. 26.3.1965, bytem Tichá 2853, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), Martina Sivá, nar. 5.4.1972, bytem Tichá 2853, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a Karel Sivý, nar. 26.11.1968, bytem Tichá 2853, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).
- c) věcné břemeno chůze a jízdy váznoucí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec

Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene jsou vlastníci pozemků parc. č. 5895/8 (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 5895/15 (zastavěná plocha a nádvoří), oba zapsány na listu vlastnictví č. 954 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Vlastníky uvedených pozemků ve společném jmění manželů jsou Ing. Pavel Macura, nar. 3.9.1949, bytem Jabloňová 3003, Frýdek-Místek, a Zdeňka Macurová, nar. 24.1.1949, bytem Jabloňová 3003, Frýdek-Místek.

- d) věcné břemeno chůze a jízdy váznoúcí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene jsou vlastníci pozemků parc. č. 5895/13 (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 5895/17 (zastavěná plocha a nádvoří), oba zapsány na listu vlastnictví č. 1175 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Spoluvlastníky uvedených pozemků jsou Radomír Jadomek, nar. 23.9.1973, bytem Víta Nejedlého 477/57, Vyškov-Dědice (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a Blažena Jadomková, nar. 13.2.1948, bytem Jabloňová 3029, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).
- e) věcné břemeno chůze a jízdy váznoúcí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene je vlastník pozemků parc. č. 5895/16 (orná půda), parc. č. 5906/5 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 5906/7 (trvalý travní porost) a parc. č. 5906/8 (zastavěná plocha a nádvoří), všechny zapsány na listu vlastnictví č. 1266 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Vlastníkem uvedených pozemků je Petr Kaňok, nar. 25.8.1973, bytem Jabloňová 3028, Frýdek-Místek.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti a spoluvlastnického podílu na nemovitosti v dražbě nezaniknou:

- a) věcné břemeno vybudování, užívání a oprav plynovodu váznoúcí na pozemku parc. č. 5895/2 (trvalý travní porost) zapsaném na listu vlastnictví č. 10243 a na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561, oba v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Smlouvou o věcném břemenu V3 4396/1999 ze dne 21.9.1999. Oprávněným z tohoto věcného břemene je Statutární město Frýdek-Místek, IČ: 00296643, sídlem Radniční 1148, Frýdek-Místek.
- b) věcné břemeno chůze a jízdy váznoúcí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene jsou vlastníci pozemků parc. č. 5895/7 (zahradka) a parc. č. 5895/12 (zastavěná plocha a nádvoří), oba zapsány na listu vlastnictví č. 795 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Spoluvlastníky uvedených pozemků jsou Miroslava Přadková, nar. 26.3.1965, bytem Tichá 2853, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4), Martina Sívá, nar. 5.4.1972, bytem Tichá 2853, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4) a Karel Sívý, nar. 26.11.1968, bytem Tichá 2853, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).
- c) věcné břemeno chůze a jízdy váznoúcí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene jsou

vlastníci pozemků parc. č. 5895/8 (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 5895/15 (zastavěná plocha a nádvoří), oba zapsány na listu vlastnictví č. 954 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Vlastníky uvedených pozemků ve společném jmění manželů jsou Ing. Pavel Macura, nar. 3.9.1949, bytem Jabloňová 3003, Frýdek-Místek, a Zdeňka Macurová, nar. 24.1.1949, bytem Jabloňová 3003, Frýdek-Místek.

- d) věcné břemeno chůze a jízdy váznoucí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene jsou vlastníci pozemků parc. č. 5895/13 (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 5895/17 (zastavěná plocha a nádvoří), oba zapsány na listu vlastnictví č. 1175 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Spoluvlastníky uvedených pozemků jsou Radomír Jadomek, nar. 23.9.1973, bytem Víta Nejedlého 477/57, Vyškov-Dědice (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a Blažena Jadomková, nar. 13.2.1948, bytem Jabloňová 3029, Frýdek-Místek (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2).
- e) věcné břemeno chůze a jízdy váznoucí na pozemku parc. č. 5896/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace) zapsaném na listu vlastnictví č. 2561 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek, zřízené Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu ve Frýdku-Místku č.j. PzÚ 4165/92-A-Rm ze dne 27.11.1995. Oprávněnými z tohoto věcného břemene je vlastník pozemků parc. č. 5895/16 (orná půda), parc. č. 5906/5 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 5906/7 (trvalý travní porost) a parc. č. 5906/8 (zastavěná plocha a nádvoří), všechny zapsány na listu vlastnictví č. 1266 v katastrálním území Frýdek, obec Frýdek-Místek (pozemky tvoří funkční celek). Vlastníkem uvedených pozemků je Petr Kaňok, nar. 25.8.1973, bytem Jabloňová 3028, Frýdek-Místek.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost a nemovitost v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti a vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 3.5.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor