

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

### I.

#### Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 29.02.2012 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českosobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v konferenčním sále, který je umístěn ve druhém nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:00 hod.

### II.

#### Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město IČ: 48392812, č.koncese: 380701 - 34806, jednající jednatelem Ing.Břetislavem Hodanem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C. vložka 11065.

### III.

#### Navrhovatel dražby

JUDr. Eva Janíková, advokátka se sídlem Farní 19, 738 01, Frýdek-Místek, insolvenční správce dlužníka Romana Mlynka, bydliště 739 55 Třinec – Gutý 37, na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 01.02.2011, spisová značka KSOS 25 INS 3806/2010, dále jen navrhovatel.

### IV.

#### Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor věcí movitých a nemovitostí dlužníka, Romana Mlynka, bydliště 739 55 Třinec – Gutý 37, na něhož byl prohlášen konkurs usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 01.02.2011, vedený pod spisovou značkou č. KSOS 25 INS 3806/2010, a to včetně majetku jiných osob, zahrnutého dle ust. § 27 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání v platném znění (dále jen ZKV)

Navrhovatel je tedy osobou oprávněnou ve smyslu ust. příslušných § i zákona shora uvedeného za vlastníka Romana Mlynka a Petru Mlynkovou, Gutý 37, 739 55 Třinec, ke zpeněžení věcí movitých a dále uvedených nemovitostí:

#### Nemovitosti

- **Stavba čp. 37** – část obce Gutý, **rodinný dům** postavený na pozemku stavební p.č. St. 222;
- **Stavba bez čp/če** – část obce Gutý, **občanská vybavenost** postavená na stavebním pozemku p.č. St. 501;
- **Pozemek**, stavební p.č. **St. 222**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 316 m<sup>2</sup>;
- **Pozemek**, stavební p.č. **St. 501**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 43 m<sup>2</sup>;
- **Pozemek**, pozemková p.č. **1199/3**, orná půda o výměře 2.666 m<sup>2</sup>;
- **Pozemek**, pozemková p.č. **1199/5**, zahrada o výměře 295 m<sup>2</sup>;
- **Pozemek**, pozemková p.č. **1199/24**, orná půda o výměře 2.211 m<sup>2</sup>;

Předmětné nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Třinec, v katastrálním území Gutý, obec Třinec, okres Frýdek – Místek na LV č. 270.

#### Věci movité :

SKUPINA	POŘ. Č.	VĚC	ZNAL.ODHAD
2	2.01	KOMODA SE TŘEMI ŠUPLÍKY, SVĚTLÝ DUB, POŠKOZENÉ	1500
2	2.02	PLYNOVÁ VARNÁ DESKA, ZN. MORA + DIGESTOŘ	3000
2	2.03	ZRCADLO	1000
2	2.04	ČTYŘDÍLNÁ VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ, SVĚTLÝ DUB	2000
2	2.05	KOMODA SE TŘEMI ŠUPLÍKY, SVĚTLÝ DUB, POŠKOZENÉ	1500
Cena celkem bez DPH			9 000 Kč
Cena celkem s DPH 20%			10 800 Kč

Předmětem dražby je soubor věcí movitých a nemovitostí shora uvedených včetně všech součástí a příslušenství.

### V.

#### Popis a stav předmětu dražby

#### Popis jednotlivých nemovitostí

##### Rodinný dům č.p. 37 postavený na pozemku stavební p.č. St. 222

Jedná se o stavbu původního rodinného domu, která byla v užívání cca od roku 1950. V letech 2001 až 2003 byla provedena přístavba a nástavba RD (pouze hrubá stavba, která nebyla dokončena). V roce 2005 byl rodinný dům včetně přístavby a nástavby dokončen a zkolaudován.

Rodinný dům je jednopodlažní budova, z části podsklepená, s obytným podkrovím, situovaná na pozemku parc.č. St. 222. V 1.PP domu se nachází dvě sklepní místnosti a kotelna, v 1.NP domu je vstupní hala se schodištěm, koupelna s WC, kuchyně s jídelnou a obývací pokoj. V obytném podkroví jsou pak čtyři obytné místnosti, chodba a koupelna s WC.

Rodinný dům má základy z betonových pásů s dodatečně provedenou izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm. Stropy jsou betonové monolitické. Zastřešení je provedeno dřevěným sedlovým krovem, střešní krytina je z kanadského šindele, klempířské konstrukce jsou z pozink. plechu. Dům je nově zateplený, fasádní omítka je vápenná. Úpravy vnitřních povrchů jsou z vápenných omítek, v soc. zázemí a kuchyni jsou keramické obklady. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí laminátové, v ostatních prostorách domu a soc. zázemích je provedena keramická dlažba, v 1.PP domu je cementový potěr. Schody do 1.PP domu jsou betonové, do obytného podkroví jsou dřevěné konstrukce. Dveře jsou dřevěné, okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

Dům je vytápěn plynovým kotlem s rozvody ÚT, který zajišťuje i ohřev vody. Objekt je napojen na elektro a plyn, voda je z vlastní studny, kanalizace je svedena do žumpy.

### **Budova obč. vybavenosti bez č.p./č.ev. postavená na stavebním pozemku p.č. St. 501**

Jedná se o nepodsklepenou, samostatně stojící budovu s jedním nadzemním podlažím a neupravenými půdními prostory. Stavba byla v roce 2005 kolaudována a zapsána do katastru nemovitostí jako budova občanské vybavenosti, v minulosti byla využívána jako hospodářská budova.

Objekt je založen na betonových základech, svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm, střecha je sedlová, krytá střešní krytinou z kanadského šindele, klempířské konstrukce jsou z pozink. plechu. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné, část vnějších povrchů nebyla dokončena, část vnitřních povrchů je opatřena keramickými obklady. Strop je betonový monolitický. Podlaha je betonová. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, dveře jsou hladké. Objekt je napojen na elektro, voda je ze studny, kanalizace je svedena do žumpy, budova je vybavena dvěma sociálními zařízeními. Vytápění budovy zajišťuje plynový kotel rodinného domu, v současnosti je vytápění nefunkční, ohřev vody zajišťuje el. průtokový ohříváč. V listopadu 2011 došlo z důvodů nepříznivých povětrnostních podmínek k poškození části střešní konstrukce.

### **Pozemky**

Jedná se o rozsáhlý pozemkový soubor, který je částečně zastavěn shora specifikovanými stavbami, a zároveň tvoří zahradu o velkém pozemkovém rozsahu. Tvar pozemkového celku je přibližně obdélníkový, pozemky jsou v rovinné. Část volných pozemků lze zastavět rodinným domem.

## **VI.**

### **Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vázoucích**

#### **Závazky:**

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky a povinnosti. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly právní závazky, či jiná omezení. Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, a to ani skryté vady předmětu dražby.

Navrhovatel odpovídá dle ust. § 63 odst. 1, Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby, které mu byly či měly být při podání návrhu na provedení dražby známy a neupozornil na ně včas dražebníka ve smlouvě o provedení dražby.

S předměty dražby nejsou spojeny žádné jiné závazky a povinnosti než ty, jež vyplývají přímo z příslušného listu vlastnictví, zástavní práva či jiná zajišťovací práva zanikají zpeněžením věci v konkursu ve smyslu § 299 odst. 2 z.č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkově sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou těch, jež jsou uvedeny v této dražební vyhlášce.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovateli znám, a za tyto nezodpovídá.

Údaje o předmětu dražby uvedené v čl. IV této dražební vyhlášky, včetně práv a závazků na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny podle dostupných informací navrhovatele.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a na předmětu dražby vázoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

#### **Nájemní vztahy:**

Nejsou

Cena nejnižšího podání dražby byla stanovena s přihlédnutím k jejímu stavebně technickému stavu.

## **VII.**

### **Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé**

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 08.12.2011 pod č. 279-3324/11, a to na částku 3.100.000,- Kč.

Stanovení ceny movitého majetku, který je specifikován v článku IV, je provedeno v místě a čase obvyklém podle ust. § 13 odst. 1 zák.č.26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že majetek byl oceněn cenou obvyklou, kterou stanovil dražebník spolu s navrhovatelem, a to na částku 10.800 Kč včetně DPH.

## **VIII.**

### **Nejnižší podání**

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 2.410.800,- Kč (slovy: dva milióny čtyři sta deset tisíc osm set korun českých), přičemž je tato částka tvořena součtem nejnižšího podání nemovitostí ve výši 2.400.000,- Kč (slovy: dva milióny čtyři sta tisíc korun českých) a nejnižšího podání souboru věcí movitých ve výši 10.800,- Kč (slovy: deset tisíc osm set korun českých) včetně DPH 20%.

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

## IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

## X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava do 28.02. 2012 (v pracovní den vždy od 09:00 hod do 14:00 hod.), jinak dne 29.02.2012 od 09:00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 29.01. 2012 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitek, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkově v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitel na plné moci musí být úředně ověřen.

## XI.

### Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 29.04. 2012 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené odst.1. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

## XII.

### Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## XIII.

### Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 07. 02. 2012 v 10:00 hod.

2. prohlídka dne 21. 02. 2012 ve 14:00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vstupní branou na předmět dražby.

## XIV.

### Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

## XV.

### Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, vydražitel a navrhovatel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **XVI. Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

