

Znalecký posudek č. 70-3115/11
o odhadu tržní hodnoty nemovitosti
(obvyklé ceny)
pro účel exekučního řízení
pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě č.p. 1533 na pozemku parc.č. 3431/20 a na pozemcích parc.č. 3431/2, 3431/19 a 3431/20.

| | |
|----------------------------------|---------------------------|
| Ulice: Nezvalova | č.p. 1533 |
| Obec: Bruntál | PSČ 792 01 |
| Okres: Bruntál | Kraj: Moravskoslezský |
| Katastrální území: Bruntál-město | Identifikační kód: 613169 |
| Sídlo katastr. úřadu v Bruntále | |



Vlastník staveb a pozemků:

| | |
|----------------|------------|
| Makó Marta | podíl: 1/2 |
| Paráková Marta | podíl: 1/2 |

Objednatel: Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor
Slévárenská 410/14
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 23.3.2011.

Vypracoval: Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1
licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze **ACONS 10.26**, platná od 1.1.2011

Tento znalecký posudek obsahuje 13 stran textu a 5 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě dne 23.3.2011

Obsah

| | |
|--|----|
| Úkol | 3 |
| Prohlídka nemovitosti..... | 3 |
| Podklady pro znalecký posudek: | 3 |
| Nález a posudek..... | 4 |
| Úvod | 4 |
| A. Místopis, vstupní údaje:..... | 5 |
| B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav..... | 6 |
| C. Pozemky..... | 9 |
| D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací..... | 10 |
| D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací..... | 10 |
| E. Omezení vlastnických práv | 11 |
| Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti | 12 |

Znalecká doložka

Přílohy

Usnesení č.j. 024 EX 5611/09-64 ze dne 8.12.2010
 Výpis z katastru nemovitostí
 Kopie katastrální mapy
 Situační plánec a výřez z leteckého snímku
 Fotodokumentace

Úkol

Na základě usnesení č.j. 024 EX 5611/09-64 ze dne 8.12.2010 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV č. 150 pro k.ú. Bruntál-město, obec Bruntál.

Úkolem znaleckého posudku je ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na **LV č. 150**, a to:

- rodinný dům č.p. 1533 na pozemku parc. č. 3431/20
- pozemek parc.č. 3431/2, o výměře 189 m² – ostatní plocha
- pozemek parc.č. 3431/19, o výměře 42 m² – ostatní plocha
- pozemek parc.č. 3431/20, o výměře 93 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Dále je úkolem znaleckého posudku ocenit uvedené nemovitosti včetně příslušenství a ocenit případná práva a závady s nemovitostí spojená, dále ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, a dále stanovit výslednou (obvyklou) cenu nemovitosti ke dni zpracování znaleckého posudku.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 11.2.2011 od 9:30 hod.
Nemovitost nebyla zpřístupněna, byl proveden pouze vnější náhled.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Bruntál-město, obec Bruntál, vyhotovený dálkovým přístupem, ze dne 8.12.2010.

2. Situační podklady

kopie katastrální mapy předmětného území platná pro k.ú. Bruntál-město, vyhotovený katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál, ze dne 3.12.2010, v měřítku 1:1000.

3. Ostatní podklady

fotodokumentace pořízená znalcem dne 11.2.2011

informace zjištěné při místním šetření

grafická část projektové dokumentace k výstavbě rodinného domu z roku 1977

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňovaný rodinný dům č.p. 1533 se nachází při jihozápadním okraji města Bruntál (17 686 obyvatel) v zástavbě rodinných domů při veřejné komunikaci ul. Nezvalova. Úplná síť služeb a infrastruktura (obchody, pošta, škola, zdravotnické zařízení) se nachází v docházkové vzdálenosti. Historické centrum města je vzdáleno cca 1,5 km. Rodinný dům je situován v lokalitě s dobrou dopravní dostupností, autobusová zastávka meziměstské hromadné dopravy se nachází ve vzdálenosti do 500 m. Vlakové nádraží se nachází ve vzdálenosti cca 3 km. Napojení na frekventovanou komunikaci č. I/45 (ul. Olomoucká) spojující města Bruntál a Olomouc je možné ve vzdálenosti 500 m. Z hlediska individuálního bydlení se v rámci města Bruntál a jeho okolí jedná klidnou, atraktivní lokalitu.

Souhrnné informace o nemovitostech

Souhrnná velikost pozemků je **324 m²**, z toho **plocha zastavěná** rodinným domem činí **80 m²**. **Obytná plocha** rodinného domu činí **115 m²**, **ostatní užité plochy** v 1.PP rodinného domu činí **61 m²**.

Údaje o oceňovaných nemovitostech

Oceňovaný dům je situován v řadové zástavbě rodinných domů. Objekt se nachází na pozemku parc.č. 3431/20, pozemek parc.č. 3431/19 tvoří předzahrádku a pozemek parc.č. 3431/2 tvoří zahradu rodinnému domu. Přístup a příjezd k domu je možný ze severní strany z veřejné komunikace ul. Nezvalova. Vlastnické a evidenční údaje odpovídají skutečnosti.

Nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 150 jsou v podílovém vlastnictví Parákové Marty a Makó Marty, přičemž spoluvlastnický podíl povinné Marty Parákové je o velikosti id. 1/2. Ke dni ocenění je rodinný dům užíván k bydlení. Rodinný dům je napojen všechny inženýrské sítě, elektro, voda a plyn jsou z veřejných řádů, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Tvar pozemků je obdélníkový. Pozemky jsou v rovině.

Rodinný dům byl postaven v roce 1980, v průběhu jeho životnosti nebyla provedena žádná rekonstrukce nebo oprava. Dům je ke dni ocenění v průměrném stavebně-technickém stavu s mírně zanedbanou údržbou. Mírně negativní vliv na cenu má neudržovaný stav zahrady.

B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1. Budovy:

Výčet budov

1.1. Rodinný dům č.p. 1533

Popis, rozměry, výpočet ceny:

1.1. Rodinný dům č.p. 1533

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:

Jedná se o podsklepený řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. V rodinném domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 5+1. V 1.PP se nachází garáž, prostory ke skladování a technické zázemí domu.

Dům je založen na betonových pásech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné ze škvárobetonových a plynosilikátových tvárnic. Střecha je plochá, krytá živičnou krytinou IPA. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce jsou tvořeny MIAKO vložkami uloženými do keramických trámů. Schodiště do 2.NP je betonové. Venkovní předsazené schodiště je ocelové. Fasádu tvoří břizolitové omítky. Sokl je z kabřince. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v kuchyni a hygienickém zařízení je pravděpodobně proveden keramický obklad. Podlahy jsou betonové, pravděpodobně kryté PVC nebo koberci. V hygienických prostorech je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vstupní dveře do rodinného domu jsou kovové prosklené, vrata do garáží jsou plastová. Vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, některé z nich jsou prosklené.

Rodinný dům je napojen všechny inženýrské sítě, elektro, voda a plyn jsou z veřejných řádů, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je ke dni ocenění v průměrném stavebně-technickém stavu s mírně zanedbanou údržbou.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

| | | |
|---|----------------|---------------|
| 1.podzemní podlaží (80 m ²) | m ³ | 192.00 |
| 1.nadzemní podlaží (80 m ²) | m ³ | 240.00 |
| 2.nadzemní podlaží (80 m ²) | m ³ | 0.00 |
| Celkový obestavěný prostor | m ³ | 432.00 |

Počet podzemních podlaží: 1

Počet nadzemních podlaží: 2

Bytové prostory

1. PP.

| | | |
|---------------|----------------|-------|
| garáž | m ² | 14.04 |
| kotelna | m ² | 10.80 |
| sklad | m ² | 3.00 |
| chodba | m ² | 2.55 |
| chodba | m ² | 6.25 |
| komora | m ² | 1.28 |
| komora | m ² | 3.51 |
| dílna | m ² | 6.75 |
| prádelna | m ² | 7.10 |
| zimní zahrada | m ² | 5.85 |

Výměra 1. PP.

m² **61.13**

1. NP.

| | | |
|---------------|----------------|-------|
| zádveří | m ² | 2.90 |
| chodba | m ² | 10.04 |
| WC | m ² | 3.52 |
| obývací pokoj | m ² | 18.32 |
| jídelna | m ² | 9.85 |
| kuchyň | m ² | 12.70 |

Výměra 1. NP.

m² **57.33**

2. NP

| | | |
|----------|----------------|-------|
| ložnice | m ² | 14.44 |
| pokoj | m ² | 12.42 |
| pokoj | m ² | 10.26 |
| la | m ² | 15.80 |
| koupelna | m ² | 3.52 |
| WC | m ² | 1.28 |

Výměra 2. NP

m² **57.72**

VÝMĚRA CELKEM

m² **176.18**

Stáří budovy: 2011 - 1980 = 31 roků

Výpočet ceny

Výchozí hodnota části konstrukcí

Kč 92 000.00

Podlaží

| | | |
|--|-----------|---------------------|
| Výchozí cena 1.podzemního podlaží (80 m ²) | Kč | 866 800.00 |
| Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (80 m ²) | Kč | 737 000.00 |
| Výchozí cena 2.nadzemního podlaží (80 m ²) | Kč | 737 000.00 |
| Výchozí cena k 1.1.2000 | Kč | 2 432 800.00 |
| Stavební index | % | 153.00 |
| Opravný index místa | | 1.00 |
| | | |
| Výchozí cena budovy CÚ 2011 | Kč | 3 722 184.00 |
| Rok uvedení do provozu | | 1980 |
| Plánovaná životnost roků | | 100 |
| Opotřebení | % | 40.00 |
| | | |
| Cena k roku 2011 | Kč | 2 233 310.40 |
| Zaokrouhlení | Kč | -10.40 |
| Cena zaokrouhlená | Kč | 2 233 300.00 |
| | | |
| Rekapitulace | | |
| 1.1. Rodinný dům č.p. 1533 | Kč | 2 233 300.00 |
| 1. Budovy | Kč | 2 233 300.00 |

C. Pozemky

Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

Dle výpisu z katastru nemovitostí

Město: Bruntál

Katastrální území: Bruntál-město

Vlastník stavby a pozemků:

Makó Marta

Paráková Marta

podíl:

1/2

1/2

Směrná cena pozemků byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňované stavební pozemky, obdobné velikosti v rozmezí od 400 do 600 Kč/m²

| Parcela č. | Výměra m ² | Druh | Využití |
|------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| 3431/4 | 189 | Ostatní plocha | |
| 3431/19 | 42 | Ostatní plocha | |
| 3431/20 | 93 | Zastavěná plocha a nádvoří | objekt k bydlení |

Výměra pozemků celkem m² **324.00**

Výpočet ceny

| | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Výměra pozemku | m ² | 324.00 |
| Směrná cena pozemku | Kč/m ² | 500.00 |
| Výchozí cena pozemku | Kč | 162 000.00 |
| Pozemky celkem | Kč | 162 000.00 |

D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správcem nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **rodinný dům** uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je **nabídka srovnatelná s poptávkou**. S přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsem názoru, že **oceňovaná nemovitost je obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze získané prostřednictvím Internetu, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

| Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti | Stav objektu | Užitná plocha v m ² | Cena objektu [Kč] | Datum nabídky prodeje |
|---|--------------------------|--------------------------------|---|-----------------------|
| | | | Cena na m ² podl.plochy [Kč] | |
| Rodinný dům, Bruntál, ul. Větrná | Průměrný | 180 m ² | 2 024 000 | 2011 |
| | | | 11 244 | |
| Rodinný dům, Bruntál, ul. Nezvalova | Průměrný | 160 m ² | 1 854 000 | 2011 |
| | | | 11 588 | |
| Rodinný dům, Bruntál, ul. Čelakovského | Po částečné rekonstrukci | 180 m ² | 2 215 000 | 2011 |
| | | | 12 750 | |
| Rodinný dům, Bruntál, ul. Nezvalova | Průměrný | 180 m ² | 2 160 000 | 2011 |
| | | | 12 000 | |
| Rodinný dům, Bruntál, ul. tř. Práce | Po rekonstrukci | 120 m ² | 1 880 000 | 2011 |
| | | | 15 667 | |

Vyhodnocení oceňované nemovitosti vzhledem ke srovnatelným nemovitostem:

Oceňovaná nemovitost je plně srovnatelná s obdobnými srovnatelnými rodinnými domy nacházejícími se ve městě Bruntál a jeho okolí. Vybavením a stavem se řadí do střední cenové kategorie z hlediska srovnatelné ceny. S ohledem na poptávku po objektech pro individuální bydlení se v rámci města jedná o atraktivní lokalitu s dobrou dopravní dostupností vůči centru města.

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, obdobné velikosti v průměru od 1 800 000 do 2 200 000 Kč.

Na základě výše uvedených srovnání, a zavedených předpokladů, odhaduji srovnatelnou hodnotu rodinného domu ve výši:

12 000 Kč/m² tj. celkem za obytnou plochu (115 m²)

tj. 1 437 500 Kč

6 000 Kč/m² tj. celkem za ostatní užité plochy rodinného domu (61 m²)

tj. 366 000 Kč

tj. celkem 1 803 500 Kč

E. Omezení vlastnických práv

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí jsou:

Zástavní právo smluvní pro zajištění pohledávky ve výši 1 666 000 ve prospěch Raiffeisenbank a.s.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Ostrava - **viz. výpis z katastru nemovitostí č. 150 oddíl C.**

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací neváznou na oceňovaných nemovitostech žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti

(pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 5611/09-64 ze dne 8.12.2010 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na LV č. 150 pro k.ú. Bruntál-město, obec Bruntál.

Úkolem znaleckého posudku je ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitostech zapsaných na **LV č. 150**, a to:

- rodinný dům č.p. 1533 na pozemku parc. č. 3431/20
- pozemek parc.č. 3431/2, o výměře 189 m² – ostatní plocha
- pozemek parc.č. 3431/19, o výměře 42 m² – ostatní plocha
- pozemek parc.č. 3431/20, o výměře 93 m² – zastavěná plocha a nádvoří

Nákladová cena po opotřebení

1. Budovy

1.1. Rodinný dům č.p. 1533

Kč 2 233 300

1. Budovy

Kč 2 233 300

Pozemky

Kč 162 000

Celkem

Kč 2 395 300

Srovnávací hodnota

Kč 1 800 000

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, tj. průměrný stavebně-technický stav rodinného domu, dobré dopravní napojení a umístění v rámci města Bruntál v atraktivní lokalitě, odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti ve výši srovnávací hodnoty, která nejlépe odpovídá obvyklé ceně, a to

1 800 000 Kč

Cenu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 stanovuji ve výši:

900 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 70-3115/11 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

V Ostravě dne 23.3.2011