

1128/07

# Znalecký posudek

č. 2635/59/10

o ceně obvyklé nemovitostí – pozemkových parcel uvedených na LV č.306, k.ú.  
Lukavice.

Zadavatel :  
Exekutorský úřad Ostrava,  
Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor  
Slévárenská č.p.410/14  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Účel posudku : č.j. 024 EX 1128/07 – 78

Znalec :  
Ing. František Kubašta  
Novoměstská 53  
537 01 Chrudim II

V Chrudimi, dne 22. prosince 2010

# 1. S i t u a c e

Předmětem ocenění jsou nemovitosti sestávající z pozemkových parcel zapsaných na LV č.306, katastrální území a obec Lukavice.

Podílovou spoluvlastnicí oceňovaných nemovitostí je Zuzana Kupková, r.č. 685829/0912, bytem Prostřední Suchá, Kapitána Jasioka č.p.735/48, pošta 735 64 Havířov 4.

Podklady pro zpracování znaleckého posudku :

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 306 pro k.ú. Lukavice vyhotovený dálkovým přístupem pro účel provedení exekuce, č.j. 024 EX 1128/07 pro Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková dne 25. 11. 2010.

- Kopie katastrální mapy list mapový XVI – 18/12 vyhotovená Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim dne 10. 9. 2009.

Cena nemovitostí je stanovena podle zák. č. 151/97 Sb. ve znění zák. č. 121/00 Sb. a prováděcí vyhl.č. 3/08 Sb. ve znění vyhl.č.456/08 Sb. a vyhl.č.460/09 Sb.

## 2. N á l e z

Oceňované pozemkové parcely se nacházejí mimo souvisle zastavěnou část obce. V katastru nemovitostí jsou některé parcely vedeny ve zjednodušené evidenci původního pozemkového katastru. Žádné stavby, ani trvalé porosty se na pozemcích nevyskytují. Pozemková parcela číslo 372/1 je stavebním pozemkem, ostatní jsou zemědělskými pozemky.

## 3. P o s u d e k

### § 28 Stavební pozemek

LV č. 306, k.ú. a obec Lukavice (924 obyvatel)

p.p.č.372/1	124 m <sup>2</sup>	ostatní plocha ostatní komunikace
Základní cena stanovena v soul. s § 28 odst. 1 písm. k) ve znění odst. 7 :		
ZC = C <sub>p</sub> x 1,00 = 35,00 x 1,00 =		35,00 Kč/m <sup>2</sup>
C <sub>p</sub> = 35 + (a – 1000) x 0,007414 =		35,00 Kč/m <sup>2</sup>
a = 1000		
Úprava ceny pozemku dle Přílohy č.21, tab. č. 3, nepřisluší.		
k =		0,60
K <sub>i</sub> =		2,267
K <sub>p</sub> =		0,569
ZCU = 35,00 x 2,267 x 0,569 x 0,60 =		27,09 Kč/m <sup>2</sup>

Cena pozemku : 124,00 x 27,09 =

3.359,20 Kč

**§ 28 Stavební pozemek – ideální 1/12****279,90 Kč****§ 29 Zemědělské pozemky**

LV č. 306, k.ú. a obec Lukavice (924 obyvatel)

p.p.č.366/1	1/12	3372 m <sup>2</sup>	orná půda
BPEJ 35600	část	1296 m <sup>2</sup>	13,75 Kč/m <sup>2</sup>
BPEJ 51100	část	2076 m <sup>2</sup>	11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : (1.293,00 x 13,75 + 2.076 x 11,69) x 1,20 x 1/12 =

4.208,80 Kč

p.p.č.314/1	1/12	4028 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 31901			10,43 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 4.028,00 x 10,43 x 1,20 x 1/12 =

4.201,20 Kč

p.p.č.340/4	1/12	5761 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 31110			11,60 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 5.761,00 x 11,60 x 1,20 x 1/12 =

6.682,80 Kč

p.p.č.341/2	1/12	428 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 31110			11,60 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 428,00 x 11,60 x 1,20 x 1/12 =

496,50 Kč

p.p.č.372/1	1/12	2241 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 51100			11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 2.241,00 x 11,69 x 1,20 x 1/12 =

2.619,70 Kč

p.p.č.373/4	1/12	3268 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 51100			11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 3.268,00 x 11,69 x 1,20 x 1/12 =

3.820,30 Kč

p.p.č.388/2	1/12	4296 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 51100			11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 4.296,00 x 11,69 x 1,20 x 1/12 =

5.022,00 Kč

p.p.č.393/3	1/12	2226 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 54600			7,79 Kč/m <sup>2</sup>
Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :			
1.8.2 území sousedních obcí			+ 20 %
cena pozemku : 2.226,00 x 7,79 x 1,20 x 1/12 =			1.734,00 Kč
p.p.č.394/20	1/12	5738 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 54600			7,79 Kč/m <sup>2</sup>
Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :			
1.8.2 území sousedních obcí			+ 20 %
cena pozemku : 5.738,00 x 7,79 x 1,20 x 1/12 =			4.469,90 Kč
<u>§ 29 Zemědělské pozemky</u>		<u>c e l k e m</u>	<u>399.063,40 Kč</u>
<b>§ 29 – ideální 1/12</b>			<b>33.255,30 Kč</b>

## R e k a p i t u l a c e   c e n y

1. Pozemky	- § 28 Stavební	279,90 Kč
	- § 29 Zemědělské	33.255,30 Kč
<b>C e l k e m</b>		<b>33.535,20 Kč</b>
<b>Zaokrouhleno dle § 46</b>		<b>33.540,00 Kč</b>

Slovy : třicet tři tisíc pět set čtyřicet korun českých

Tato cena je cenou zjištěnou podle zák. č. 151/97 Sb. ve znění zák. č. 121/00 Sb. a prováděcí vyhl.č. 3/08 Sb. ve znění vyhl.č.456/08 Sb. a vyhl.č.460/09 Sb.

### 4. Cena obvyklá

Pro upřesnění objektivní tržní hodnoty dále uvádím zásadní a základní faktory, které mají rozhodující vliv na tuto hodnotu.

Kladné aspekty :

- nezjištěny

Záporné aspekty :

- pasivní trh s nemovitostmi obdobného charakteru
- hospodářská a finanční krize
- minoritní podílové spoluvlastnictví

Na stanovení tržní ceny mají rozhodující vliv všechny uvedené negativní faktory. S ohledem na provedená šetření a na základě znalosti trhu s nemovitostmi obdobného charakteru v dané lokalitě, jsem toho názoru, že **obvyklá (tržní) cena** shora uvedené nemovitosti – odpovídá částce shora zjištěné zaokrouhlené na desetitisíce, to je částce:

**30.000,00 Kč**

(slovy : třicet tisíc korun českých)

V Chrudimi, dne 22. prosince 2010

  
 Ing. František Kubašta



### Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15. 2. 1991 pod č. 1645/90 Spr. Pro základní obor EKONOMIKA – odvětví CENY a ODHADY se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2635/59/10 znaleckého deníku.

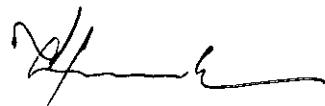
Znalečné a náhradu nákladů účtuji pod pořadovým číslem 59/10.

Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu, 3 přílohy a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních.

Výtisk č. 1 - 2  
3

obdrží zadavatel  
příloha znaleckého deníku Krajského soudu  
v Hradci Králové

V Chrudimi, dne 22. prosince 2010

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'Z' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.



EX 1128/07

## Znalecký posudek

č. 2635/59/10  
dodatek č.1

o ceně obvyklé **nemovitosti** – pozemkových parcel uvedených na LV č.306, k.ú.  
Lukavice.

Zadavatel :  
Exekutorský úřad Ostrava,  
Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor  
Slévárenská č.p.410/14  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Účel posudku : č.j. 024 EX 1128/07 – 78

Znalec :  
Ing. František Kubašta  
Novoměstská 53  
537 01 Chrudim II

V Chrudimi, dne 30. března 2011

## 1. S i t u a c e

Předmětem ocenění jsou nemovitosti sestávající z pozemkových parcel zapsaných na LV č.306, katastrální území a obec Lukavice.

Podílovou spoluvlastnicí oceňovaných nemovitostí je Zuzana Kupková, r.č. 685829/0912, bytem Prostřední Suchá, Kapitána Jasioka č.p.735/48, pošta 735 64 Havířov 4.

Podklady pro zpracování znaleckého posudku :

- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 306 pro k.ú. Lukavice vyhotovený dálkovým přístupem pro účel provedení exekuce, č.j. 024 EX 1128/07 pro Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková dne 25. 11. 2010.
- Kopie katastrální mapy list mapový XVI – 18/12 vyhotovená Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim dne 10. 9. 2009.

Cena nemovitostí je stanovena podle zák. č. 151/97 Sb. ve znění zák. č. 121/00 Sb. a prováděcí vyhl.č. 3/08 Sb. ve znění vyhl.č.456/08 Sb. a vyhl.č.460/09 Sb.

## 2. N á l e z

Oceňované pozemkové parcely se nacházejí mimo souvisle zastavěnou část obce. V katastru nemovitostí jsou některé parcely vedeny ve zjednodušené evidenci původního pozemkového katastru. Žádné stavby, ani trvalé porosty se na pozemcích nevyskytují. Pozemková parcela číslo 372/1 je stavebním pozemkem, ostatní jsou zemědělskými pozemky.

## 3. P o s u d e k

### § 28 Stavební pozemek

LV č. 306, k.ú. a obec Lukavice (924 obyvatel)

p.p.č.372/1	1/12	124 m <sup>2</sup>	ostatní plocha ostatní komunikace
-------------	------	--------------------	--------------------------------------

Základní cena stanovena v soul. s § 28 odst. 1 písm. k) ve znění odst. 7 :

$$ZC = C_p \times 1,00 = 35,00 \times 1,00 = 35,00 \text{ Kč/m}^2$$

$$C_p = 35 + (a - 1000) \times 0,007414 = 35,00 \text{ Kč/m}^2$$

$$a = 1000$$

Úprava ceny pozemku dle Přílohy č.21, tab. č. 3, nepřísluší.

$$k = 0,60$$

$$K_i = 2,267$$

$$K_p = 0,569$$

$$ZCU = 35,00 \times 2,267 \times 0,569 \times 0,60 = 27,09 \text{ Kč/m}^2$$



Cena pozemku : 124,00 x 27,09 =

3.359,20 Kč

**§ 28 Stavební pozemek – ideální 1/12****279,90 Kč****§ 29 Zemědělské pozemky**

LV č. 306, k.ú. a obec Lukavice (924 obyvatel)

p.p.č.366/1	1/12	3372 m <sup>2</sup>	orná půda
BPEJ 35600	část	1296 m <sup>2</sup>	13,75 Kč/m <sup>2</sup>
BPEJ 51100	část	2076 m <sup>2</sup>	11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : (1.293,00 x 13,75 + 2.076 x 11,69) x 1,20 x 1/12 =

4.208,80 Kč

p.p.č.314/1	1/12	4028 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 31901			10,43 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 4.028,00 x 10,43 x 1,20 x 1/12 =

4.201,20 Kč

p.p.č.340/4	1/12	5761 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 31110			11,60 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 5.761,00 x 11,60 x 1,20 x 1/12 =

6.682,80 Kč

p.p.č.341/2	1/12	428 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 31110			11,60 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 428,00 x 11,60 x 1,20 x 1/12 =

496,50 Kč

p.p.č.372/1	1/12	2241 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 51100			11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 2.241,00 x 11,69 x 1,20 x 1/12 =

2.619,70 Kč

p.p.č.373/4	1/12	3268 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 51100			11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 3.268,00 x 11,69 x 1,20 x 1/12 =

3.820,30 Kč

p.p.č.388/2	1/12	4296 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 51100			11,69 Kč/m <sup>2</sup>

Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :

1.8.2 území sousedních obcí

+ 20 %

cena pozemku : 4.296,00 x 11,69 x 1,20 x 1/12 =

5.022,00 Kč

p.p.č.393/3	1/12	2226 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 54600			7,79 Kč/m <sup>2</sup>
Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :			
1.8.2 území sousedních obcí			+ 20 %
cena pozemku : 2.226,00 x 7,79 x 1,20 x 1/12 =			1.734,00 Kč
p.p.č.394/20	1/12	5738 m <sup>2</sup>	PK
BPEJ 54600			7,79 Kč/m <sup>2</sup>
Úprava ceny podle Přílohy č.23, pol.č. :			
1.8.2 území sousedních obcí			+ 20 %
cena pozemku : 5.738,00 x 7,79 x 1,20 x 1/12 =			4.469,90 Kč
§ 29 Zemědělské pozemky		c e l k e m	399.063,40 Kč
§ 29 – ideální 1/12			<b>33.255,30 Kč</b>

## Rekapitulace ceny

1. Pozemky	- § 28 Stavební	279,90 Kč
	- § 29 Zemědělské	33.255,30 Kč
<b>Celkem</b>		<b>33.535,20 Kč</b>
<b>Zaokrouhлено dle § 46</b>		<b>33.540,00 Kč</b>

Slovy : třicet tři tisíc pět set čtyřicet korun českých

Tato cena je cenou zjištěnou i cenou obvyklou stanovenou podle zák. č. 151/97 Sb. ve znění zák. č. 121/00 Sb. a prováděcí vyhl.č. 3/08 Sb. ve znění vyhl.č.456/08 Sb. a vyhl.č.460/09 Sb.

**Tento dodatek nahrazuje znalecký posudek zpracovaný dne 22. 12. 2010 v plném rozsahu.**

V Chrudimi, dne 30. března 2011

  
 Ing. František Kubašta



**Z n a l e c k á   d o l o ž k a**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 15. 2. 1991 pod č. 1645/90 Spr. Pro základní obor EKONOMIKA – odvětví CENY a ODHADY se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 2635/59/10 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji pod pořadovým číslem 59/10.

Znalecký posudek obsahuje 6 stran textu, 3 přílohy a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních.

Výtisk č. 1 - 2  
3

obdrží zadavatel  
příloha znaleckého deníku Krajského soudu  
v Hradci Králové



V Chrudimi, dne 30. března 2011

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2010 09:25:58

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1128/07 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571768 Lukavice

Kat.území: 688908 Lukavice

List vlastnictví: 306

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Chrbolková Jitka, Španielova 1320/47, Praha 17, Řepy, 163 00 Praha 618	365120/048	1/4
Kalašová Blanka, Švermova 753, 538 21 Slatiňany	536106/041	1/4
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4	685829/0912	1/12
Marek Petr, Dlouhá třída 1102/77, Podlesí, 736 01 Havířov 1	571219/0242	1/12
Papalová Miluše, Zelená 1010/39, 735 35 Horní Suchá	595508/0076	1/12
Zajícová Marie, Vítězství 355, 538 21 Slatiňany	485305/044	1/4

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
366/1	3372	orná půda		zemědělský půdní fond
372/1	124	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
314/1			4028	
340/4			5761	
341/2			428	
372/1			2241	
373/4			3268	
388/2			4296	
393/3			2226	
394/20			5738	

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Havířov na základě listin: Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 128 Nc-1809/2006 -12;

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-10693/2006-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912

## o Nařízení exekuce

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6529/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chrudimi 5 Nc-2387/2007 -9 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2010 09:25:58

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1128/07 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571768 Lukavice

Kat.území: 688908 Lukavice

List vlastnictví: 306

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

13 03.2007.

Z-6529/2007-603

## o Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Havířov na základě listin: Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 126 Nc-1550/2007 -12;

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7052/2007-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluuvlasnický podíl: 1/4

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: 366/1

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: 372/1

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
314/1

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
340/4

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
341/2

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
372/1

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
373/4

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
388/2

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
393/3

Kalašová Blanka, Švermova 753, Z-6940/2007-603  
538 21 Slatiňany, RČ/IČO:  
536106/041, Parcela: PK  
394/20

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2010 09:25:58

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1128/07 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571768 Lukavice

Kat.území: 688908 Lukavice

List vlastnictví: 306

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz 5Nc-2387/2007 ( 40 EX 5186/07-5 ) ze dne 04.06.2007.

Z-6940/2007-603

o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

spoluvlastnický podíl: 1/12

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: 366/1	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: 372/1	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 314/1.	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 340/4	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 341/2	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 372/1	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 373/4	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 388/2	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 393/3	Z-7293/2007-603
Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov 4, RČ/IČO: 685829/0912, Parcela: PK 394/20	Z-7293/2007-603

Listina Exekuční příkaz 126 Nc-1550/2007 -12 ( 024 Ex 1128/07-4 ) ze dne 15.06.2007. Právní  
moc ke dni 19.12.2007.

Z-7293/2007-603

o Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2010 09:25:58

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1128/07 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571768 Lukavice

Kat.území: 688908 Lukavice

List vlastnictví: 306

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

pracoviště Havířov na základě listin: Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 125  
Nc-2374/2007 -6;

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-6962/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912

o Exekuční příkaz k prodeji  
nemovitosti

spoluvlastnický podíl: 1/12

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: 366/1

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: 372/1

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 314/1

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 340/4

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 341/2

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 372/1

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 373/4

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 388/2

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 393/3

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-7628/2008-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912,  
Parcela: PK 394/20

Listina Exekuční příkaz 125 Nc-2374/2007 (081 EX 10026/07-12 MZ) ze dne 05.05.2008.

Z-7628/2008-603



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.11.2010 09:25:58

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 1128/07 pro Soudní exekutor  
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571768 Lukavice

Kat.území: 688908 Lukavice

List vlastnictví: 306

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

• Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Původní JPV vytvořen na prac.: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Havířov na základě listin: Okresního soudu v Karviné - pobočky v Havířově 127 Nc-3612/2008 -7;

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka Z-3337/2009-603  
735/48, Prostřední Suchá, 735 64  
Havířov 4, RČ/IČO: 685829/0912

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chrudimi 27D-52/2005 -35 ze dne 27.06.2005. Právní moc ke dni 25.08.2005.

Z-8426/2005-603

Pro: Chrbolková Jitka, Španielova 1320/47, Praha 17, Řepy, 163 00 Praha 618

RČ/IČO: 365120/048

Kalašová Blanka, Švermova 753, 538 21 Slatiňany

536106/041

Kupková Zuzana, Kapitána Jasioka 735/48, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov 4

685829/0912

Marek Petr, Dlouhá třída 1102/77, Podlesí, 736 01 Havířov 1

571219/0242

Papalová Miluše, Zelená 1010/39, 735 35 Horní Suchá

595508/0076

Zajícová Marie, Vítězství 355, 538 21 Slatiňany

485305/044

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
PK 314/1	31901	4028
PK 340/4	31110	5761
PK 341/2	31110	428
PK 372/1	51100	2241
PK 373/4	51100	3268
PK 388/2	51100	4296
PK 393/3	54600	2226
PK 394/20	54600	5738
366/1	35600	1296
	51100	2076

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 25.11.2010 10:31:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.



