

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 15 Nc 3959/2009-4 dne 26.10.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozhodčí nález č.j. K/2009/02398, který vydal JUDr. Jiří Novák ml., rozhodce dne 24.08.2009, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinnému: JAROSLAV KOPECKÝ, bytem 28.ŘÍJNA 244, 75701, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, nar.21.03.1960, zast. Mgr. Ing. Pavel Lev, advokát, sídlem Polášкова 2, 75701, Valašské Meziříčí

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 4 947 485,47 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 4,860% ročně z částky 3 523 703,01 Kč od 23.04.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 3 523 703,01 Kč od 23.04.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 313 020,57 Kč od 23.04.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 176 625,75 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 27.9.2012 ve 13.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.10 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0723 Vsetín		Obec: 545058 Valašské Meziříčí		
Kat.území: 776360 Valašské Meziříčí-město		List vlastnictví: 2790		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1736/44	228	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy				
Valašské Meziříčí, č.p. 244		rod.dům		1736/44

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

Jedná se o podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. V domě se nachází dvě bytové jednotky o velikosti 3+1 a 3+1. Plocha zastavěná rodinným domem činí 108 m². Obytná plocha rodinného domu činí 163 m², ostatní užitné plochy v 1.PP domu činí 80 m². Kolaudován v roce 1984. Příjezd k domu je z ulice 28. října. Rodinný dům je užíván k bydlení. Je napojen na veřejné rozvody elektro, vody a plynu, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4898/09-121 ze dne 29.4.2011 částkou ve výši 1,425.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 24.1.2011, č.j. 18-3063/11, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 712.500,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 180.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 48980922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 27.6.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.