



Podpis:

č.j. 024 EX 3649/08-110  
VS opr.: 06-019003

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Prostějově č.j. 24 Nc 4047/2008-8 dne 24.10.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 9 C 100/2007-15, který vydal Okresní soud v Prostějově dne 27.12.2007, a to k návrhu**

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

**povinné:** Jolana Tulejová, bytem Komenského 138, 79858, Čechy pod Kosířem, nar.03.12.1969

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 11 028,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,030% denně z částky 11 028,00 Kč od 19.09.2006 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 12 238,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 1.12.2011 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinné a jejího manžela Romana Tuleje, nar. 4.6.1969, bytem Komenského 138, Čechy pod Kosířem:**

Okres: CZ0713 Prostějov	Obec: 589381 Čechy pod Kosířem			
Kat.území: 618926 Čechy pod Kosířem	List vlastnictví: 665			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 180/1	169	zastavěná plocha a nádvoří		
1964	20	ostatní plocha	jiná plocha	
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Čechy pod Kosířem, č.p. 138		rod.dům		St. 180/1

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům, který svojí jižní štítovou stěnou přiléhá k sousednímu rodinnému domu. Dům má jedno nadzemní podlaží a částečně obytné podkroví. V 1.NP se nachází 3 pokoje, kuchyň, chodba a koupelna, v podkroví pak 2 pokoje a půdní prostor. Dům je založen na kamenných základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 45 cm. Střecha je sedlová, krytá vlnitými osinkocementovými šablonami.

Stropy jsou dřevěné trámové s podhledem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří omítky ze škrábaného břizolitu, vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V koupelně je proveden keramický obklad. Podlahy jsou dřevěné, kryté koberci a PVC. Okna jsou dřevěná špaletová. Dveře jsou dřevěné náplňové, některé jsou prosklené. V koupelně se nachází vana a WC. 1. NP je s podkrovím spojeno venkovním dřevěným schodištěm. Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektro, vodu, kanalizaci i plyn. Zdrojem tepla jsou plynové kamna a lokální kamna na tuhá paliva. Ke dni ocenění se rodinný dům nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou, kdy konstrukčních prvky jsou fyzicky i morálně zastaralé a značně opotřebené.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3649/08-92 ze dne 21.5.2010 částkou ve výši 350.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 1.4.2010, č.j. 81-2821/10, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 233.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 36490822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 11.7.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor