

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 03. 11. 2011 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českosobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v konferenčním sále, který je umístěn ve druhém nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10:05 hod.

II.

Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město IČ: 48392812, č.koncese: 380701 - 34806, zastoupena jednatelem Ing.Břetislavem Hodanem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C. vložka 11065.

III.

Navrhovatel dražby

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692, zastoupený hejtnanem kraje Ing. Jaroslavem Palasem, hospodaření se svěřeným majetkem kraje, Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace, IČ: 47813750, se sídlem Olomoucká č. 86, 746 01 Opava, dále jen navrhovatel.

IV.

Předmět dražby

Předmětem dražby jsou soubory nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu funkční celek, a to:

- budova č.p. 63, část obce Malá Morávka – rodinný dům, postavená na pozemku parc.č.St. 124/1;
- budova č.p. 64, část obce Malá Morávka – rodinný dům, postavená na pozemku parc.č.St. 124/2;
- pozemek parc.č.St. 124/1 – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, o celkové výměře 276 m²;
- pozemek parc.č.St. 124/2 – zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území, o celkové výměře 29 m²;

vše v k.ú. Malá Morávka, obec Malá Morávka, část Malá Morávka tak, jak jsou tyto zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Bruntál, na listu vlastnictví č. 361, pro toto k.ú., obec a část obce.

Příslušenství rodinných domů č.p. 63 a č.p. 64, je pro obě nemovitosti společné a tvoří je především zpevněné plochy z betonových dlaždic do pískového lože, před vstupy do rodinných domů, dřevěné oplocení z prken na dřevěných svlacích a ocelových sloupcích, z uliční strany rodinných domů, venkovní betonové schodiště na terén před vstupem do rodinného domu č.p. 63, venkovní betonové schodiště na terén před vstupem na pozemek p.č. st.124 v úrovni rodinného domu č.p. 63, venkovní předložené schodiště z čelní strany rodinného domu č.p. 63, suché WC s jímku z levé strany rodinného domu č.p. 63 .

Pozemek p.č. 409 - trvalý travní porost, který je situovaný před rodinným domem č.p. 64, je jiného vlastníka (zapsaného na LV č. 51) ale s rodinnými domy č.p. 63, č.p. 64 a pozemky p.č. 124/1 a p.č. 124/2, tvoří funkční celek a je společně užíván bez nájemního vztahu. Na pozemku p.č. 409 se nachází zahradní lavice a stůl.

O záměru Moravskoslezského kraje prodat nemovitosti formou veřejné dobrovolné dražby rozhodla rada kraje svým usnesením č. 83/5075 ze dne 4. 5. 2011.. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce kraje od 9. 5. 2011 do 9. 6. 2011.. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 21/1782 ze dne 21. 9. 2011..

S předmětem dražby nejsou spojeny žádné závazky a povinnosti vyplývající přímo z příslušného listu vlastnictví.

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníkovi sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou níže uvedených.

Navrhovatel upozorňuje na následující závazky a povinnosti, jež nejsou uvedeny v příslušném listu vlastnictví a některé z nich nejsou sjednány smluvně v písemné podobě, avšak jejich existence je prokazatelná.

Z podkladů předložených navrhovatelem dražby vyplývá, že předměty dražby jsou stavby vedené jako nemovitá kulturní památka. Označení že se jedná o kulturní památku, je rovněž u vchodu do rodinného domu č.p. 64 na pozemku p.č. st.124/2. Jiný doklad o skutečnosti, že se jedná o nemovitou kulturní památku nebyla navrhovatelem dražby ani uživatelem nemovitosti předložena. V úředním seznamu kulturních památek ČR, jsou tyto stavby evidovány takto :

Číslo rejstříku	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.Památka
12054 / 8-3218	Bruntál	Malá Morávka	Malá Morávka	čp.63 venkovský dům – dvoj dům
Památka :	venkovský dům – dvoj dům			
Ochrana stav/typ uzavření :	prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury			
Památkou od :	3.11.1992			
Číslo rejstříku ÚSKP :	12054/8-3218			
Název okresu :	Bruntál			
Sídelní útvar (město/ves) :	Malá Morávka			
Část obce :	Malá Morávka			
Katastrální území :	Malá Morávka			
Číslo popisná :	63, 64			
Obec s rozšířenou působností :	Rýmařov			
Obec (obecní úřad) :	Malá Morávka			
Stavební úřad :	Stavební úřad - Městský úřad Rýmařov			
Finanční úřad :	Finanční úřad v Bruntále			
Historická země :	Slezsko			

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby.

V. Popis a stav předmětu dražby

Dokumentace a skutečnost

Rodinné domy č.p. 63 a č.p. 64 se nachází v zastavěné části obce Malá Morávka, části obce Malá Morávka, v klidném přírodním prostředí CHKOJ, v lokalitě podle schváleného územního plánu v území pro rodinnou rekreaci. Oba domy sloužily tomuto účelu.

Studiem podkladů a vlastní prohlídkou bylo zjištěno :

- a) v současné době neplní způsob využití evidovaný v KN jako rodinný dům, ale jsou užívány jako objekty pro rodinnou rekreaci.
- b) rodinný dům č.p. 63 na pozemku p.č. 124/1 a rodinný dům č.p. 64 na pozemku p.č. 124/2 jsou přístupné z veřejného prostranství, místní zpevněné účelové komunikace, z pozemku p.č. 1452/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví obce Malá Morávka.
- c) na předmětné nemovitosti neváznou ke dni ocenění žádná práva odpovídajících věcným břemenům ve smyslu § 18, zákona č. 151/1997 Sb.
- d) příslušenství rodinných domů č.p. 63 a č.p. 64, je pro obě nemovitosti společné a tvoří je
 - zpevněné plochy z betonových dlaždic do pískového lože, před vstupy do rodinných domů,
 - dřevěné oplocení z prken na dřevěných svlacích a ocelových sloupcích, z uliční strany rodinných domů,
 - venkovní betonové schodiště na terén před vstupem do rodinného domu č.p. 63
 - venkovní betonové schodiště na terén před vstupem na pozemek p.č. st.124 v úrovni rodinného domu č.p. 63
 - venkovní předložené schodiště z čelní strany rodinného domu č.p. 63,
 - suché WC s jímkou z levé strany rodinného domu č.p. 63 .
- e) pozemek p.č. 409 - trvalý travní porost, který je situovaný před rodinným domem č.p. 64, je jiného vlastníka (zapsaného na LV č. 51) ale s rodinnými domy č.p. 63, č.p. 64 a pozemky p.č. 124/1 a p.č. 124/2, tvoří funkční celek a je společně užíván. Na pozemku p.č. 409 se nachází zahradní lavice a stůl.

Celkový popis nemovitosti

Rodinné domy č.p. 63 a č.p. 64 jsou situovány vpravo od krajské silnice č. II/445 ve směru od Karlové Studánky, ve vzdálenosti cca 350 bm, na pravé straně od místní zpevněné komunikace, ve směru k části obce Karlov, v části obce užívané pro rekreační účely a v lokalitě s převažujícími stavbami k rodinné rekreaci, hromadné a individuální. V dané lokalitě (ve vzdálenosti do 300 bm) není veřejný plynovod. Veřejný vodovodní řád je vzdálený do 100 bm s omezenou možností zásobování, t.j. připojení pouze přes pozemky jiných vlastníků. Elektřina z veřejné sítě NN je situována na hranici předmětných pozemků. Veřejná kanalizace je situována za místní zpevněnou komunikací a jeho připojení je omezené, pouze přes pozemky jiných vlastníků.

Domy č.p. 63 a č.p. 64 jsou přízemní, nepodsklepené, se sedlovou střechou, s vybudovaným podkrovím pouze v domě č.p. 63. V domě č.p. 64 podkroví vybudované není, má pouze půdu. V každém z domů se nachází jedna bytová jednotka bez základního příslušenství. Venkovní úpravy, které tvoří příslušenství domů tvoří :

- zpevněné plochy z betonových dlaždic do pískového lože
- dřevěné oplocení z prken na dřevěných svlacích a ocelových sloupcích

- venkovní betonové schodiště na terén před vstupem do rodinného domu č.p. 63
- venkovní betonové schodiště na terén před vstupem na pozemek p.č. st.124 v úrovni rodinného domu č.p. 63
- venkovní dřevěné předložené schodiště s kovovými nášlapy (na pozemku jiného vlastníka)
- suché WC s jímku (na pozemku jiného vlastníka)

Celkový stavebně technický stav obou budov je podprůměrný. Obě budovy jsou přestárlé a morálně opotřebené.

Vodou jsou rodinné domy zásobovány pouze donáškou vody ze studny jiného vlastníka, situované na pozemku p.č. 413 - trvalý travní porost, ve vlastnictví obce Malá Morávka. Odkanalizovány nejsou, mají pouze společné suché WC s jímku na pozemku p.č. 402/1 - lesní pozemek, jiného vlastníka. Elektrínou jsou zásobovány přípojkou z veřejné sítě NN. Plynem zásobována není.

Rodinný dům č.p. 63

Rodinný dům č.p. 63 spolu s navazující hospodářskou částí je přistavěn z levé strany rodinného domu č.p. 64. Obytná část, ale i navazující hospodářská část je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Podkroví je přístupné z levé štítové strany, po předloženém dřevěném schodišti.

Rodinný dům č.p. 63 svými objemovými parametry, vzhledem a stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům pro bydlení bez příslušenství.

Rodinný dům je přízemní, má jednu obytnou místnost vytápěnou elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva, vstupní chodbu se sporákem na tuhá paliva a komoru za vstupní chodbou. V podkroví přístupném pouze z venku se nachází půda a místnosti, které byly dle vyjádření zástupce uživatele užívány pro ubytování. Tyto prostory v podkroví nespĺňují definici obytných místností a to především svou světlou výškou 1,84 m, nejsou větrány, přímo osvětleny ani vytápěny.

Stáří stavby nebylo možno prokazatelně zjistit. Stáří je odhadem s přihlédnutím k výše uvedeným podkladům nad 150 roků. Stáří obměňovaných konstrukcí, vybavení a provedených stavebních úprav nelze z předložených podkladů prokazatelně zjistit.

Dům je přestárlý, bez provedených rozsáhlejších rekonstrukcí a modernizací, mimo výměny části prvků krátkodobé životnosti, jako jsou podlahy, krytiny podlah, elektroinstalace, vytápění a klempířské konstrukce. Celkový stavebně technický stav je podprůměrný.

Rodinný dům č.p. 64 - § 5

Rodinný dům č.p. 64 je přistavěn z pravé strany rodinného domu č.p. 64. Obytná část je nepodsklepená, má jedno nadzemní podlaží, bez vybudovaného podkroví, má pouze půdu.

Rodinný dům je přízemní, má jednu obytnou místnost vytápěnou elektrickými akumulacími kamny, vstupní chodbu se sporákem na tuhá paliva a komoru za vstupní chodbou.

Stáří stavby nebylo možno prokazatelně zjistit. Stáří je odhadem s přihlédnutím k výše uvedeným podkladům nad 150 roků.

Dům je přestárlý, bez provedených rozsáhlejších rekonstrukcí a modernizací, mimo výměny části prvků krátkodobé životnosti, jako jsou podlahy, krytiny podlah, elektroinstalace, vytápění a klempířské konstrukce. Celkový stavebně technický stav je podprůměrný.

Vedlejší stavba - hospodářská část RD č.p. 63

Stavba, ke které nebyl prokázán její právní stav, ale svým uspořádáním nasvědčuje tomu, že tvoří navazující hospodářskou část rodinného domu č.p. 63. Slouží jako sklad paliva a sklad nářadí. Svými objemovými parametry splňuje podmínky vedlejší stavby, která tvoří příslušenství rodinného domu č.p. 63.

Vedlejší stavba je přistavěna k obytné části rodinného domu z levé strany při pohledu z uliční strany. Vedlejší stavba je přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou a konstrukčně navazuje na obytnou část. Půdorysně je postavena v obdélníkovém tvaru. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z kamenného zdiva.

Stáří stavby nebylo prokazatelně zjištěno. Stáří je s přihlédnutím k výše uvedeným podkladům shodně se stářím obytné části nad 150 roků. Celkový stavebně technický stav je podprůměrný. Prohlídkou stavby je zřejmé, že za dobu trvání stavby nebyla provedena žádná rozsáhlejší rekonstrukce ani opravy.

Venkovní úpravy, které se nachází u předmětných rodinných domů nachází a které tvoří jejich příslušenství jsou přestárlé a nadměrně opotřebené. Část, dále popsaných venkovních úprav, se nachází na pozemcích jiného vlastníka :

- zpevněné plochy z betonových dlaždic do pískového lože situované u vstupů do rodinného domu č.p. 63 a č.p. 64.
- dřevěné oplocení z prken na dřevěných svlačích a ocelových sloupcích z uliční strany rodinného domu č.p. 63 a č.p. 64.
- venkovní betonové schodiště na terén před vstupem do rodinného domu č.p. 63
- venkovní betonové schodiště na terén před vstupem na pozemek p.č. st.124 v úrovni rodinného domu č.p. 63
- venkovní dřevěné předložené schodiště do podkroví rodinného domu č.p. 63 z jeho levé štítové strany (nachází se na pozemku jiného vlastníka)
- suché WC s jímku u levé štítové strany rodinného domu č.p. 63 (na pozemku jiného vlastníka)

Pozemky

Pozemek p.č. st.124/1 - zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 63 a pozemek p.č. st.124/2 - zastavěná plocha a nádvoří, spolu tvoří jeden vlastnický a funkční celek. Pozemek nelze zásobovat vodou z veřejného vodovodu ani plynem z veřejného plynovodu. Pozemek se nachází v sídelní zastavěné části obce Malá Morávka.

VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Závazky:

Navrhovatel prohlašuje, že dražebníku sdělil, že na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou výše uvedených.

Nájemní vztahy:

nejdou

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Jana Richtra ze dne 02. 08. 2011 pod č. 2011/3072/072, a to na částku 410.120,- Kč.

VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání nemovitého majetku je stanovena částkou 420.000,- Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběhu dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava do 2. listopadu 2011 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 3. listopadu 2011 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 03. 10. 2011 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

XI. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 16. prosince 2011. Zaplacením se rozumí připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené odst.1. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

XII. Zmaření dražby

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka dne 10. října 2011 v 10.00 hod.

2. prohlídka dne 19. října 2011 ve 14.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před domy čp. 63 a čp. 64 v Malé Morávce.

XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese www.centralni-adresa.cz.

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne _____

V Ostravě dne _____

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Břetislav Hodan
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
Moravskoslezský kraj
Ing. Jaroslav Palas
hejtman