



Podpis:

č.j. 024 EX 504/10-105
VS opr.: 319-08-C

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Městský soud v Brně č.j. 64 EXE 786/2010-16 dne 16.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 17 C 251/2008-31, který vydal Městský soud v Brně dne 21.10.2009 a který se stal pravomocným dne 06.11.2009 a vykonatelným dne 20.11.2009, a to k návrhu

oprávněného: BEST OSTRAVA s.r.o., se sídlem Nádražní 3223/138d, 70200, Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 26809117, zast. Gabriela Milotová, Mgr. Ing, se sídlem Daliborova 648/38, 70900, Ostrava-Mariánské Hory

proti

povinné: MARA, s.r.o., se sídlem Rakovského 3144/13, 14300, Praha-Modřany, IČ 26957876

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši příslušenství, které tvoří úrok z prodlení 9,500% ročně z částky 11 850,00 Kč od 04.04.2007 do 30.06.2007, úrok z prodlení 9,750% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,500% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.01.2008 do 30.06.2008, úrok z prodlení 10,750% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.07.2008 do 23.07.2008, úrok z prodlení 9,500% ročně z částky 11 850,00 Kč od 19.04.2007 do 30.06.2007, úrok z prodlení 9,750% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,500% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.01.2008 do 30.06.2008, úrok z prodlení 10,750% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.07.2008 do 29.09.2008, úrok z prodlení 9,500% ročně z částky 11 850,00 Kč od 04.05.2007 do 30.06.2007, úrok z prodlení 9,750% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,500% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.01.2008 do 30.06.2008, úrok z prodlení 10,750% ročně z částky 11 850,00 Kč od 01.07.2008 do 18.12.2008, úrok z prodlení 9,500% ročně z částky 17 775,00 Kč od 22.06.2007 do 30.06.2007, úrok z prodlení 9,750% ročně z částky 17 775,00 Kč od 01.07.2007 do 31.12.2007, úrok z prodlení 10,500% ročně z částky 17 775,00 Kč od 01.01.2008 do 30.06.2008, úrok z prodlení 10,750% ročně z částky 17 775,00 Kč od 01.07.2008 do 18.12.2008 a náklady předchozího řízení ve výši 23 399,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 2.2.2012 v 15.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 14.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0646 Vyškov	Obec: 593028 Habrovany				
Kat.území: 636401 Habrovany	List vlastnictví: 1572				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 364/2	228	zastavěná plocha a nádvoří			
St. 364/3	241	zastavěná plocha a nádvoří			

St. 364/4	116 zastavěná plocha a nádvoří		
St. 412/2	45 zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 1535	
1689/103	298 ostatní plocha	jiná plocha	
1689/104	1395 ostatní plocha	jiná plocha	
1689/105	316 ostatní plocha	jiná plocha	
1689/106	835 ostatní plocha	jiná plocha	
1689/107	1188 ostatní plocha	jiná plocha	
<i>Stavby</i>			
<i>Typ stavby</i>			
<i>Část obce, č. budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
bez čp/če	zem.stav		St. 364/1, LV:10002 St. 364/2 St. 364/3 St. 364/4

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: zpevněné plochy

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o objekt stolařské dílny s kanceláři, situovaný z části na pozemku stejného a z části na pozemku jiného vlastníka. Nemovitost se nachází v zemědělském areálu obce Habrovany, je přístupná po zpevněné komunikaci a je omezeně napojena na elektrickou energii. Okolní zástavbu tvoří zemědělské objekty. Součásti a příslušenství jsou tvořeny zpevněnými plochami nádvoří. Jedná se o jednopodlažní objekt. Základy betonové pásy, nosná konstrukce zděná, střecha sedlová nízká, krytina VSŽ plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, hromosvod, fasádní omítka vápenná, vnitřní omítky vápenné, vnitřní keramické obklady nezjištěny, podlahy betonové, stropy dřevěný podhled, okna dřevěná jednoduchá a ocelová jednoduchá, dveře plné hladké, vrata plechová, el. instalace nefukční (volná přípojka ze sousedního objektu), hygienické vybavení – není, vytápění lokální na tuhá paliva, ostatní konstrukce nezjištěny.

Pozemky zastavěné zemědělskou stavbou bez čp/če parc.č. St. 364/2, St. 364/3, St. 364/4 a St. 412/2 s příslušenstvím a dále pozemky ve funkčním celku – ostatní plocha-jiná plocha parc.č. 1689/103, 1689/104, 1689/105, 1689/106 a 1689/107 kolem zemědělské stavby – celková výměra pozemků činí 4.662 m². Pozemky jsou s možností napojení na el. energii, vodu, kanalizaci do jímky s přístupem po místní zpevněné komunikaci přes pozemky jiného vlastníka bez smluvního ošetření. Pozemky jsou v zastavěném území obce a jsou umístěny v uzavřeném bývalém zemědělském areálu.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 504/10-97 ze dne 12.7.2011 částkou ve výši 1,400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Miloslava Krejčího ze dne 26.6.2011, č.j. 4364-117-2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 933.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 5041022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 26.9.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor