

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Zlíně č.j. 23 Nc 1174/2005-5 dne 5.10.2005, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 54 Sm 71/2005-8, který vydal Městský soud v Praze dne 04.04.2005 a který se stal pravomocným dne 14.05.2005, a to k návrhu

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350

proti

povinnému: Dr. Svatopluk Solanský, Přílucká 4120, 76001, Zlín, nar.02.04.1944, zast. Jaroslav Sup, JUDr., Na Žvahově 7, 15200, Praha 5

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 000 000,00 Kč s úrokem ve výši 6% ročně z částky 3 000 000,00 Kč od 19.04.2004 do zaplacení, poplatkem z prodlení ve výši 10 000,00 Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 120 400,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 29.8.2012 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 29.8.2012 ve 12:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech**

Okres: CZ0723 Vsetín

Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm

Kat.území: 744743 Tylovice

List vlastnictví: 200

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
644	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
647/2	115	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond, rozsáhlé chráněné území
675/2	42	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

**Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.**

### **O d ů v o d n ě n í:**

Usnesením č.j. 024 EX 1398/05-103 ze dne 14.9.2011 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedeného spoluvlastnického podílu na nemovitostech. Podáním ze dne 6.10.2011 se spoluvlastník uvedených nemovitostí, paní Ing. Milada Lokšová, domáhala snížení ceny u pozemku parc. č. 647/2 s odůvodněním, že se jedná o trvalý travní porost, kdežto znalec v posudku č. 271-3011/10 ze dne 16.11.2010 pozemek ocenil jako zpevněný, ačkoliv ve skutečnosti zpevněný není.

Soudní exekutor zadal usnesením č.j. 024 EX 1398/05-153 ze dne 7.11.2011 znalci mj. přepracování znaleckého posudku s tím, nechť se vypořádá s výše uvedenými námitkami spoluvlastníka. Znalec posudkem č. 277-3322/11 ze dne 6.12.2011 ocenil spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 647/2 cenou obvyklou ve výši 20.000,- Kč. Znalecká cena po přecenění tedy odpovídá ceně tohoto pozemku uvedené ve znaleckém posudku č. 271-3011/10 ze dne 16.11.2010 a výsledná cena spoluvlastnického podílu povinného na výše uvedených nemovitostech určená usnesením č.j. 024 EX 13988/05-91 ze dne 4.5.2011 se v důsledku přecenění nezměnila. S ohledem na tuto skutečnost soudní exekutor nevydával nové usnesení o ceně ani novou dražební vyhlášku, ale rovnou nařídil dražební rok odročený původně usnesením č.j. 024 EX 1398/05-152 ze dne 27.10.2011 na neurčito s tím, že podklady pro dražbu byly určeny v pravomocných rozhodnutích a není třeba je měnit.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 10.7.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška ve spojení s tímto usnesením soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením nebo jejich podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše dražební vyhlášku ve spojení s tímto usnesením na příslušný list vlastnictví.



Podpis: *Fmmj*

č.j. 024 EX 1398/05-103  
VS opr.: 161p/26-3910/2005

## *U s n e s e n í* *o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba*

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Zlíně č.j. 23 Nc 1174/2005-5 dne 5.10.2005, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 54 Sm 71/2005-8, který vydal Městský soud v Praze dne 04.04.2005 a který se stal pravomocným dne 14.05.2005, a to k návrhu**

oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 15057, Praha 5, IČ 00001350

proti

**povinnému:** Dr. Svatopluk Solanský, bytem Přílucká 4120, 76001, Zlín, nar.02.04.1944, zast. JUDr. Jaroslav Sup, advokát, se sídlem Na Žvahově 7, 15200, Praha 5

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3 000 000,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,000% ročně z částky 3 000 000,00 Kč od 19.04.2004 do zaplacení, poplatků z prodlení ve výši 10 000,00 Kč a náklady nalézacího řízení ve výši 120 400,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 8.12.2011 v 10.00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 8.12.2011 ve 12.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

#### II.

**Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:**

Okres: CZ0723 Vsetín	Obec: 544841 Rožnov pod Radhoštěm				
Kat.území: 744743 Tylovice	List vlastnictví: 200				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
644	136	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	

647/2	115 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
675/2	42 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

### III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit.

### IV.

**Výsledná cena** spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1398/05-91 ze dne 4.5.2011 částkou ve výši 50.160,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 16.11.2010, č.j. 271-3011/10, jehož předmětem bylo

ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 33.440,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI.

**Výše jistoty se stanoví částkou 15.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 139805103 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

VII.

**Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:**

Se spoluvlastnickým podílem povinného na nemovitostech uvedených ve výroku I. nejsou spojena žádná práva.

Se spoluvlastnickým podílem povinného na nemovitostech uvedených ve výroku I. jsou spojeny závady, a to:

- věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku parc. č. 675/2 ve prospěch vlastníka stavby č.p. 1817 stojící na pozemku parc. č. 640, stavby bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 643/2 a pozemků parc. č. 640, 641, 643/1 a 643/2, kterým je David Dobiáš, nar. 11.10.1991, bytem Průkopnická 1707, Rožnov pod Radhoštěm, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27.5.1996;

- věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku parc. č. 644 ve prospěch vlastníka stavby č.p. 1817 stojící na pozemku parc. č. 640, stavby bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 643/2 a pozemků parc. č. 640, 641, 643/1 a 643/2, kterým je David Dobiáš, nar. 11.10.1991, bytem Průkopnická 1707, Rožnov pod Radhoštěm, zřízené Kupní smlouvou a dohodou o zřízení věcného břemene ze dne 7.10.1985 a Směnnou smlouvou s dohodou o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.1998.

VIII.

**Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou:**

- věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku parc. č. 675/2 ve prospěch vlastníka stavby č.p. 1817 stojící na pozemku parc. č. 640, stavby bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 643/2 a pozemků parc. č. 640, 641, 643/1 a 643/2, kterým je David Dobiáš, nar. 11.10.1991, bytem Průkopnická 1707, Rožnov pod Radhoštěm, zřízené Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 27.5.1996;

- věcné břemeno chůze a jízdy po pozemku parc. č. 644 ve prospěch vlastníka stavby č.p. 1817 stojící na pozemku parc. č. 640, stavby bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 643/2 a pozemků parc. č. 640, 641, 643/1 a 643/2, kterým je David Dobiáš, nar. 11.10.1991, bytem Průkopnická 1707, Rožnov pod Radhoštěm, zřízené Kupní smlouvou a dohodou o zřízení věcného břemene ze dne 7.10.1985 a Směnnou smlouvou s dohodou o zřízení věcného břemene ze dne 12.10.1998.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami - jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, doručenými soudnímu exekutorovi nejpozději **dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3) o.s.ř.).

XIV.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s úředně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny

exekutorského úřadu [podatelna@exekuce-ova.cz](mailto:podatelna@exekuce-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 14.9.2011

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor