

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 27 Nc 6007/2006-51a) dne 13.2.2006, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 21 Cm 153/97 , který vydal Krajský soud Ostrava dne 04.10.2002, rozsudek č.j. 4 Cmo 168/2005-385 , který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 15.09.2005, a to k návrhu

oprávněného: ZLT a.s., Zámecké nám. 13, 79401, Krnov, IČ 45193053, zast. Petr Budziński, Mgr., Záblatí 22, 59453, Osová Bítýška

proti

povinnému: 1. Vladimír Sobek, Ing. Bc., Třanovice 50, 73953, Třanovice, nar.29.06.1965, zast. Hana Klusáčková, JUDr., Údolní 11, 60200, Brno

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 4 632 624,00 Kč s úrokem z prodlení ve výši 14,5% ročně z částky 4 368 914,00 Kč od 01.06.1996 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 1 000,00 Kč, a to prodejem zástavy: budovy č.p. 50 v části obce Třanovice stojící na pozemku parc.č. 1042 včetně příslušenství umístěného na pozemcích parc.č. 1014/2, 1036/2, 1037/2, 1037/3, 1040, 1041, 1042, 1043 a pozemků parc.č. 1014/2, 1036/2, 1037/2, 1037/3, 1040, 1041, 1042, 1043, zapsaných na listu vlastnictví č. 269 pro katastrální území Třanovice, obec Třanovice, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 2.2.2012 v 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, jehož předmětem měla být dražba nemovitostí povinného č. 1:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 552623 Třanovice

Kat.území: 769282 Třanovice

List vlastnictví: 269

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3112	16317	orná půda		zemědělský půdní fond
3113	717	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3114	1035	zastavěná plocha a nádvoří		
3115	2273	zahrada		zemědělský půdní fond
3116	5929	orná půda		zemědělský půdní fond
3117	671	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3121	820	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Třanovice, č.p. 50	rod.dům		3114

se o d r o č u j e n a d e n 1 2 . 4 . 2 0 1 2 v e 1 3 . 0 0 h o d .

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením č.j. 024 EX 476/06-243 ze dne 2.11.2011 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí. Před zahájením dražebního jednání podal povinný návrh na odklad exekuce, na základě kterého byla exekuce do 31.3.2012 odložena. Jelikož po dobu trvání odkladu exekuce nesmí být exekuce provedena, nemůže být realizována ani dražba nařízená na 2.2.2012 v 13:00 hod., a proto byl nařízený dražební rok odročen na den po skončení odkladu exekuce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 2.2.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.



Podpis:

č.j. 024 EX 476/06-243
VS opr.: 1.5.2626

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Frýdku-Místku č.j. 27 Nc 6007/2006-51a) dne 13.2.2006, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 21 Cm 153/97, který vydal Krajský soud Ostrava dne 04.10.2002, rozsudek č.j. 4 Cmo 168/2005-385, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 15.09.2005, a to k návrhu

oprávněného: ZLT a.s., se sídlem Zámecké nám. 13, 79401, Krnov, IČ 45193053, zast. Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, se sídlem Kotlářská 51a, 60200, Brno-Město

proti

povinným: 1. Ing. Bc. Vladimír Sobek, bytem Třanovice 50, 73953, Třanovice, nar.29.06.1965,
2. Teodor Rohrsetzer, bytem Konská 502, 73961, Třinec, nar.05.11.1942

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 4 632 624,00 Kč s úrokem z prodlení 14,500% ročně z částky 4 368 914,00 Kč od 01.06.1996 do zaplacení a náklady nalézacího řízení ve výši 1 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 2.2.2012 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného č. 1:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 552623 Třanovice				
Kat.území: 769282 Třanovice	List vlastnictví: 269				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
3112	16317	orná půda		zemědělský půdní fond	
3113	717	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
3114	1035	zastavěná plocha a nádvoří			
3115	2273	zahrada		zemědělský půdní fond	
3116	5929	orná půda		zemědělský půdní fond	
3117	671	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond	
3121	820	ostatní plocha	ostatní komunikace		
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele	
	Třanovice, č.p. 50	rod.dům		3114	

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova (stodola) nezapsaná v katastru nemovitostí a stojící na pozemku parc.č. 3114, přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a žumpa

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jedná se o starší samostatně stojící podsklepený rodinný dům. V 1. NP se nachází bytová jednotka o dispoziční velikosti 4+1, v podkroví pak bytová jednotka o velikosti 3+1. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace. Souhrnná velikost pozemků je 27 762 m², z toho plocha zastavěná rodinným domem činí 165 m², zastavěná plocha hospodářskou budovou je 216 m². Obytná plocha rodinného domu je 214 m². Rodinný dům je napojen na veřejné rozvody elektro, vody a plynu, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Zdrojem tepla je plynový kotel s rozvody ÚT v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. Součástí nemovitosti je hospodářská budova. Zemědělské pozemky jsou hospodářsky využívány.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 476/06-230 ze dne 7.7.2011 částkou ve výši 2,568.305,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 17.6.2011, č.j. 138-3183/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 1,712.204,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 400.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 4760622 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva.

S nemovitostmi jsou spojeny závady:

- nájemní právo k hospodářské budově (stodole) nezapsané v katastru nemovitostí a stojící na pozemku parc.č. 3114 pro nájemce pana Zbigniewa Kwaczeka, nar. 4.8.1970, trvale bytem Hnojník 176, PSČ 73953, na základě nájemní smlouvy ze dne 28.3.2005;

- nájemní právo k pozemkům parc.č. 3117, 3116, 3112 a části pozemků parc.č. 3113, 3114, 3115 pro nájemce pana Czeslawa Sikoru, nar. 13.6.1966, trvale bytem Třanovice 86, PSČ 73953, na základě nájemní smlouvy ze dne 1.4.1997 ve znění dodatku ze dne 25.3.2001 a dodatku č. 2 ze dne 23.12.2006.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou:

- nájemní právo k pozemkům parc.č. 3117, 3116, 3112 a části pozemků parc.č. 3113, 3114, 3115 pro nájemce pana Czeslawa Sikoru, nar. 13.6.1966, trvale bytem Třanovice 86, PSČ 73953, na základě nájemní smlouvy ze dne 1.4.1997 ve znění dodatku ze dne 25.3.2001 a dodatku č. 2 ze dne 23.12.2006

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého

dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 2.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor