

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Městský soud v Brně č.j. 26 Nc 1511/2009-12 dne 7.7.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 20 C 106/2007-26, který vydal Městský soud v Brně dne 06.10.2008, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Vladimír Kratochvíl, bytem Husova 165/5, 60200, Brno-Střed - Staré Brno, nar.25.03.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 20 467,00 Kč s úrokem z prodlení 0,050% denně z částky 20 467,00 Kč od 12.12.2006 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 820,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 3.11.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/3 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0645 Hodonín	Obec: 586170 Hovorany			
Kat.území: 646377 Hovorany	List vlastnictví: 1361			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1474/144	1510	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra [m2]	Původní kat. území
2826/1			4561	
2826/2			137	
2826/3			1	

se o d r o č u j e na den 8.12.2011 ve 14.20 hod.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.50 hod.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 31.10.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Městský soud v Brně č.j. 26 Nc 1511/2009-12 dne 7.7.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 20 C 106/2007-26, který vydal Městský soud v Brně dne 06.10.2008, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinnému: Vladimír Kratochvíl, bytem Husova 165/5, 60200, Brno-Střed - Staré Brno, nar.25.03.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 20 467,00 Kč s úrokem z prodlení 0,050% denně z částky 20 467,00 Kč od 12.12.2006 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 17 261,58 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 3.11.2011 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/3 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0645 Hodonín	Obec: 586170 Hovorany			
Kat.území: 646377 Hovorany	List vlastnictví: 1361			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1474/144	1510	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)				
Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
2826/1			4561	
2826/2			137	
2826/3			1	

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3305/09-98 ze dne 20.6.2011 částkou ve výši 19.990,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Šárky Kovaříkové ze dne 18.4.2011, č.j. 654-34/2011, ve spojení s dodatkem ze

dne 8.6.2011, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 13.327,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 33050922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech nejsou spojena žádná práva.

Se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech je spojena závada, a to:

- nájem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 na pozemku parc.č. 1474/144 – orná půda, pozemku parc.č. 2826/1 (PK), pozemku parc.č. 2826/2 (PK) a na pozemku parc.č. 2826/3 (PK), ve prospěch nájemce: ZEMAS, a.s., IČ 49968106, se sídlem Čejč 3, PSČ 69614, na základě nájemní smlouvy ze dne 20.9.2000 na dobu neurčitou

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají

zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 6.9.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor