



Podpis:

č.j. 024 EX 737/08-125

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 28 Nc 84/2008-5 dne 22.2.2008, podle exekučního titulu, kterým je Platební rozkaz č.j. 13 C 125/2007-9, který vydal Okresní soud v Opavě dne 25.07.2007, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: Květuše Bílková, bytem Lipina 19, 74784, Štáblovice - Lipina, nar.16.08.1954

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 17 767,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří:

9,000% ročně úrok z prodlení z částky 16 437,00 Kč od 29.08.2006 do 31.12.2006

9,000% ročně úrok z prodlení z částky 1 330,00 Kč od 06.12.2006 do 31.12.2006

9,500% ročně úrok z prodlení z částky 17 767,00 Kč od 01.01.2007 do 30.06.2007

9,750% ročně úrok z prodlení z částky 17 767,00 Kč od 01.07.2007 do 25.07.2007

7,000% + repo sazba ČNB ročně úrok z prodlení z částky 17 767,00 Kč od 26.07.2007 do zaplacení

náklady předchozího řízení

13 705,00 Kč

jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 1.12.2011 ve 14.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 568333 Štáblovice				
Kat.území: 684074 Lipina u Opavy	List vlastnictví: 87				
B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
13	556	zastavěná plocha a nádvoří			
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Lipina, č.p. 19	rod.dům		13		

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: hospodářská budova o výměře 33m² nezapsaná v katastru nemovitostí, stojící na pozemku parc.č. 13 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 87, pro katastrální území Lipina u Opavy, obec Štáblovice, přípojka k elektrické, vodovodní a veřejné kanalizační inženýrské síti

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Rodinný dům stojí na vlastním pozemku, který je rovněž zastavěn hospodářskou budovou a tvoří přilehlou zahradu. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou, vodovodní a kanalizační síť. Zdrojem tepla jsou lokální kamna na tuhá paliva. Příjezd k domu je z veřejné komunikace. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a neupraveným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 2+1 (2 pokoje, kuchyň, chodba a zádveří). Hospodářská budova je jednopodlažní, nepodsklepená a slouží ke skladování.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 737/08-117 ze dne 30.5.2011 částkou ve výši 300.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 23.3.2011, č.j. 69-3114/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 200.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 100.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 7370822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají

zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 5.9.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor