

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

## I.

### Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 25.09.2012 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Českobratrská čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v konferenčním sále, který je umístěn ve druhém nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.05 hod.

## II.

### Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město IČ: 48392812, č.koncese: 380701 - 34806, zastoupena jednatelem Martinem Bohoňkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C. vložka 11065.

## III.

### Navrhovatel dražby

Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692, zastoupený jednající hejtmanem kraje Ing. Jaroslavem Palasem, hospodaření se svěřeným majetkem kraje, Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb, Frýdek – Místek, příspěvková organizace, IČ 00577243, se sídlem tř. T.G.Masaryka 451, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek 1, dále jen navrhovatel.

## IV.

### Předmět dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí včetně všech součástí a příslušenství, tvořící ve svém souhrnu funkční celek, a to:

- budova č.p. 2066, část obce Místek – občanská vybavenost, postavená na pozemku parc.č. 3954/2;
- budova bez čp/če, část obce Místek – občanská vybavenost, postavená na pozemku parc.č. 3954/3
- pozemek parc.č. 3954/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 873 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č. 3954/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č. 3954/1 – ostatní plocha, zeleň, o celkové výměře 4530 m<sup>2</sup>;
- pozemek parc.č. 3954/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 237 m<sup>2</sup>;

vše, k.ú. Místek, obec Frýdek - Místek, tak jak jsou tyto zapsány u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Frýdek - Místek, na listu vlastnictví č. 2414, pro toto k.ú., část obce a obec.

Součástí a příslušenství tvoří především oplocení areálu, podezdívka oplocení, plotová vrata a vrátka, zpevněné plochy, el. bojler.

V budově se nachází el. zabezpečení budovy, které není předmětem dražby.

O záměru Moravskoslezského kraje prodat nemovitosti formou veřejné dobrovolné dražby rozhodla rada kraje svým usnesením č. 109/7016 ze dne 17.04.2012. Záměr prodeje byl vyvěšen zveřejněn na úřední desce kraje od 24. 4. 2012 do 28. 5. 2012. O prodeji a podmínkách prodeje nemovitostí formou veřejné dobrovolné dražby rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 24/2194 ze dne 06.06.2012.

## V.

### Popis a stav předmětu dražby

Nemovitosti jsou umístěny v atraktivní lokalitě na okraji širšího centra města Frýdek-Místek. Z hlediska dostupnosti se jedná o dobře dostupnou lokalitu, napojení na frekventovanou komunikaci ul. Beskydská se nachází ve vzdálenosti cca 500 m, napojení na strategickou komunikaci R56 spojující Frýdek-Místek s Ostravou, je ve vzdálenosti cca 1,9 km.

Budova čp. 2066 je samostatně stojící, zapsaná v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti na pozemku parc.č. 3954/2. Objekt je členěn do tří částí (A, B a C), vzájemně propojených objektem spojovací chodby. Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený. Budova byla dle dostupných údajů postavena v roce 1981 a využívána jako mateřská školka. V roce 1995 byly provedeny stavební úpravy po kterých sloužila jako Střední škola gastronomie, oděvnictví a služeb, ke dni ocenění byl provoz v objektu ukončen. Budova je v průměrném stavebně-technickém stavu, vyžadujícím drobné stavební úpravy.

Základy jsou betonové bez izolací proti zemní vlhkosti, štítové části nosné konstrukce jsou zděné s izolačními deskami FOD, ostatní nosné konstrukce jsou montované ze sendvičových panelů (konstrukce běžně zavedená pod názvem „OKÁL“), střecha je plochá, krytá střešní krytinou z izolačních asfaltových pásů. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní povrchy tvoří vápenné omítky, v kuchyni a soc. zázemí jsou běžné keramické obklady. Fasáda je břizolitová, sokl je břizolitový, v části je odstraněný. Suterén objektu má samostatné vstupy, vnější schody jsou betonové konstrukce. Dveře jsou dřevěné hladké, okna jsou dřevěná zdvojená, výklopná, betonové podlahy jsou v učebnách kryté PVC, v kuchyni, soc. zázemích a na chodbách je keramická dlažba. V prostoru jídelny a tělocvičny jsou podlahy kryté palubkami.

Budova je napojena na inženýrské sítě: elektro (230 i 400V), vodu a plyn z veřejných řádů, kanalizace je svedena do řádu. Vytápění je zajištěno el. akumulacími kamny, ohřev vody je zajištěn el. bojler.

Budova vrátnice bez č.p./č.ev.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou budovu, v minulosti využívanou jako vrátnice, situovanou na pozemku parc.č. 3954/3. Objekt je jednopodlažní, částečně podsklepený. Budova byla dle dostupných údajů postavena v roce 1981 a ke dni ocenění je rovněž bez využití. Objekt je v průměrném stavebně-technickém stavu, bez pravidelné údržby.

Základy jsou betonové, nosná konstrukce je dřevěná rámová, oboustranně obíjená. Zastřešení je plochou střechou, krytou střešní krytinou z izolačních asfaltových pásů, klempířské konstrukce jsou provedeny z plechu. Dveře jsou dřevěné náplňové, okna jsou dřevěná zdvojená, výklopná. Objekt je napojený pouze na veřejné rozvody elektro (230 V), vytápění je zajištěno el. přímotopem

Pozemky tvoří jeden funkční oplocený celek, na okraji zástavby pro rodinné bydlení. Hlavní vstup do areálu školy je z ulice Emy Destinové (pozemky parc.č. 3094/1 a 3954/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace - ve vlastnictví Statutárního města Frýdek-Místek). Příjezdové komunikace jsou zpevněné, veřejné.

## VI.

### Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznuoci

#### Závazky:

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky, povinnosti a oprávnění vyplývající přímo z příslušného listu vlastnictví.

- Věcné břemeno vstupu, vjezdu, uložení a užívání vodovodní přípojky dle geometrického plánu č. 3139-28/2007, s oprávněním pro parcelu č. 3965/4 k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.9.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2007
- Věcné břemeno uložení a užívání vodovodní přípojky ve vodoměrné šachtě dle geometrického plánu č. 3139-28/2007, s oprávněním pro parcelu č. 3965/4 k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.9.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2007
- Věcné břemeno spočívající v právu – uložení a provozování přípojky splaškové kanalizace, vstupu a vjezdu za účelem uložení, provozování, oprav, údržby a odstranění přípojky splaškové kanalizace, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3771-380/2010 B, s oprávněním pro stavbu k.ú. Místek, č.p. 2425, obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/9 a k pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.08.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 16.9.2011
- Věcné břemeno spočívající v právu – uložení a provozování přípojky splaškové kanalizace, vstupu a vjezdu za účelem uložení, provozování, oprav, údržby a odstranění přípojky splaškové kanalizace, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3771-380/2010 B, s oprávněním pro parcelu č.3964/1 k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/9 a pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.08.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 16.9.2011
- Věcné břemeno spočívající v právu – uložení a provozování přípojky splaškové kanalizace, vstupu a vjezdu za účelem uložení, provozování, oprav, údržby a odstranění přípojky splaškové kanalizace, v rozsahu dle geometrického plánu č.3771-380/2010 B, s oprávněním pro parcelu č.3964/3, k.ú.Místek,obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/9 a pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.08.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 16.9.2011
- Věcné břemeno spočívající v právu – umístění přípojky vodovodního řadu, vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a odstranění přípojky vodovodního řadu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3771-380/2010 A, s oprávněním pro stavbu k.ú. Místek, č.p. 2425, obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/9 a pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.08.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 16.9.2011
- Věcné břemeno spočívající v právu – umístění přípojky vodovodního řadu, vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a odstranění přípojky vodovodního řadu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3771-380/2010 A, s oprávněním pro parcelu č. 3964/1 k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/9 a pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.08.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 16.9.2011
- Věcné břemeno spočívající v právu – umístění přípojky vodovodního řadu, vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav, údržby a odstranění přípojky vodovodního řadu, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3771-380/2010 A, s oprávněním pro parcelu č. 3964/3, k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, povinnost k pozemku parc.č. 3954/9 a pozemku parc.č. 3954/1. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 05.08.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 16.9.2011

Navrhovatel dále prohlašuje, že dražebníku sdělil, že mu není známo, zda na nemovitostech neváznou žádné jiné závazky nebo omezení, zejména pak věcná břemena vznikající ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního a pod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu na příslušném listu vlastnictví v shora uvedeném katastru nemovitostí s výjimkou výše uvedených.

Navrhovatel oznamuje přehled doposud platných smluv s dodavateli:

- el. energie – E.ON Energie, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – „Závěrkový list“ č.: EL2011110140 do 31.12.2012
- zemní plyn – Pragoplyn, a.s., Jungmannova 36/31, 110 00 Praha 1 – Nové Město – „Závěrkový list“ č: PL2011110189 do 31.12.2012
- dodávka vody, odvádění odpadních vod, srážková vody - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, 709 45 Ostrava – č. smlouvy: 5287/11/1 - smlouva na dobu neurčitou od 1.7.2011 – s 1 měsíční výpovědní lhůtou

- střežení objektu - VKUS – BUSTAN s.r.o., Svazarmovská 308, 738 01 Frýdek-Místek – č. smlouvy: S-017-2011-ÚO, smlouva na dobu neurčitou s 2 měsíční výpovědní lhůtou

#### Nájemní vztahy:

Nejsou sjednány.

Stav budoucích pohledávek spojených s předmětem prodeje není navrhovatelí znám, a za tyto nezodpovídá.

Navrhovatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické, ani skryté vady předmětu dražby, vyjma vad popsaných ve znaleckém posudku.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci ke všem objektům předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby významných vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

### **VII.**

#### **Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé**

Odhad ceny nemovitého předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 18.05.2012 pod č. 85-3422/12, a to na částku 4.500.000,- Kč.

### **VIII.**

#### **Nejnižší podání**

Výše nejnižšího podání nemovitého majetku je stanovena částkou 2.900.000,- Kč (slovy: dva miliony devět set tisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven částkou 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

### **IX.**

#### **Dražební jistota**

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

### **X.**

#### **Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě**

Dle § 2a, odst.1, Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava do 24. září 2012 (v pracovní den vždy od 08.00 hod do 15.00 hod.), jinak dne 25. září 2012 od 09.00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě dražby. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 25. srpna 2012 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zák.č.21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkově. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být min. 80 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti

bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenkou, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, v hotovosti po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

## XI.

### Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen podle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit do 30.11.2012.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené odst.1. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, variabilní symbol v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě zodpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

## **XII.**

### **Zmaření dražby**

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

## **XIII.**

### **Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby**

1. prohlídka dne 06.09.2012 v 10.30 hod.
2. prohlídka dne 17.09.2012 v 13.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před vstupem do areálu budovy č.p. 2066, Místek.

## **XIV.**

### **Nabytí vlastnického práva**

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

## **XV.**

### **Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli**

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák.č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího dražitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **XVI.**

### **Ostatní**

Vydražitel se stává dle § 8 odst. 1 písm. b) zák. č. 357/1992 Sb. poplatníkem daně z převodu nemovitostí, přičemž základem daně z převodu nemovitostí je cena dosažená vydražením dle § 10 cit. zákona a tato daň činí 3 % ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralni-adresa.cz](http://www.centralni-adresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě 21. 8. 2012