

Znalecký posudek č. 184-3229/11

o odhadu tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny)

pro účel exekučního řízení

pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na nemovitostech, a to na rodinném domě č.p. 80 na pozemku parc.č. St. 60, na hospodářské budově bez č.p/č.e. na pozemku parc.č. St. 61 a na pozemcích parc.č. St. 60, St. 61, 95 a 96

Obec: Moravice

Okres: Opava

Katastrální území: Moravice

Sídlo katastr. úřadu v Opavě

č.p. 80

PSČ 747 84

Kraj: Moravskoslezský

Identifikační kód: 698601



Vlastník nemovitostí

Krupková Eva

podíl: 1/2

Krupková Miluše

podíl: 1/2

Objednavatel:

Mgr. Pavla Fučíková

soudní exekutor

Slévárenská 410/14

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 8.8.2011.

Vypracoval:

Ing.František Vlček

30. dubna 23

702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze **ACONS 10.26**, platná od 1.1.2011

Tento znalecký posudek obsahuje 13 stran textu a 5 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě, dne 8.8.2011

Obsah

Úkol	3
Prohlídka nemovitosti.....	3
Podklady pro znalecký posudek:	3
Nález a posudek.....	4
Úvod	4
A. Místopis, vstupní údaje:.....	5
B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav.....	6
Rekapitulace nákladových cen	8
C. Pozemky.....	9
D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací.....	10
E. Omezení vlastnických práv	11
Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti	12

Znalecká doložka

Přílohy

Usnesení č.j. 024 EX 462/10-76 ze dne 28.4.2011
 Výpis z katastru nemovitostí
 Kopie katastrální mapy
 Situační plánec
 Fotodokumentace

Úkol

Na základě usnesení č.j. 024 EX 462/10-76 ze dne 28.4.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na nemovitostech zapsaných na **LV č. 227** pro k.ú. Moravice, obec Moravice, okr. Opava.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitostech zapsaných na **LV č. 227**, a to:

- rodinný dům č.p. 80 na pozemku parc. č. St.60
- hospodářská budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 61
- pozemek parc.č. St. 60, o výměře 794 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. St. 61, o výměře 36 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 95, o výměře 1021 m² – zahrada
- pozemek parc.č. 96, o výměře 76 m² – zahrada

Dále je úkolem znaleckého posudku ocenit uvedené nemovitosti včetně příslušenství a ocenit případné práva a závady s nemovitostí spojené, dále ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, a dále stanovit výslednou (obvyklou) cenu nemovitosti ke dni zpracování znaleckého posudku.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 11.7.2011 od 9.00 hod za účasti povinné Evy Krupkové.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

- výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Moravice, obec Moravice, list vlastnictví č. 227, vyhotovený dálkovým přístupem ze dne 5.4.2011

2. Situační podklady

- kopie katastrální mapy pro k.ú. Moravice, mapový list č. XIII – 09 - 15 v měřítku 1:2880 ze dne 7.4.2011

3. Ostatní podklady

- informace zjištěné při místním šetření
- fotodokumentace pořízená znalcem dne 11.7.2011
- Odhad tržní ceny nemovitostí č. 61/2008/RB vypracovaný Ing. Jiřím Hudečkou ze dne 5.5.2008

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňované nemovitosti se nacházejí při západním okraji obce Moravice (249 obyvatel), v katastrálním území Moravice, ve správním území okresu Opava, v původní zástavbě rodinných domů podél veřejné komunikace. V obci je z občanské vybavenosti zastoupen pouze obecní úřad, sportovní zařízení, restaurace. Základní občanská vybavenost se nachází v obci Melč ve vzdálenosti 4 km. Správní centrum Opava je vzdáleno cca 20 km. V obci se nachází zastávka meziměstské autobusové dopravy. Napojení na frekventovanou komunikaci I/46 spojující města Opava a Olomouc je možné ve vzdálenosti 8 km. Oceňovaná nemovitost se nachází v lokalitě se špatnou dopravní dostupností. V rámci okresu Opava se z hlediska individuálního bydlení jedná o málo atraktivní lokalitu s nedostatkem pracovních příležitostí.

Souhrnné informace o nemovitostech:

Souhrnná velikost pozemků je **1 927 m²**,

Zastavěná plocha rodinným domem a hospodářskou budovou je o velikosti **300 m²**,

Obytná plocha rodinného domu je **105 m²**,

Užitná plocha 1.PP, hospodářské části rodinného domu a hospodářské budovy je **120 m²**.

Údaje o oceňovaných nemovitostech

Dle zjištěných informací byl rodinný dům postaven ve 20. letech 20. století. Rodinný dům se nachází na vlastním pozemku parc.č. St. 60, hospodářská budova se nachází na pozemku parc.č. St. 61. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Na hranici pozemku se nachází plynovodní přípojky, rozvod plynu nebyl v domě proveden. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Přístup a příjezd k domu je možný ze severní strany z veřejné komunikace. Tvar pozemku zahrady je obdélníkový, pozemek je mírně svažitý.

B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1. Budovy:

Výčet budov

1.1. Rodinný dům č.p. 80

1.2. Hospodářská budova

Popis, rozměry, výpočet ceny:

1.1. Rodinný dům č.p. 80

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a neupraveným půdním prostorem. V domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 4+1 (4 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, hala a veranda), na obytnou část rodinného domu navazuje hospodářská část.

Rodinný dům je založen na betonových a kamenných základech. Svislé konstrukce jsou zděné z cihel tl. 60 cm. Strop nad 1.NP je dřevěný trámový s podhledem a klenbový. Střeška je polovalbová, nad hospodářskou částí je střeška sedlová. Střešní krytina je z vlnitého eternitu. Schodiště na půdu je betonové. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádu tvoří štukované omítky, vnitřní omítky jsou vápenné hladké. V kuchyni v koupelně je proveden keramický obklad. Podlahy jsou betonové kryté koberci, v koupelně je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné náplňové, některé prosklené. Rodinný dům je napojen na veřejnou elektrickou a vodovodní síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Na hranici pozemku se nachází plynovodní přípojky, rozvod plynu nebyl v domě proveden. Zdrojem tepla je kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

V roce 1993 byly provedeny nové podlahy obytných místností, byly opraveny stropní konstrukce a vyměněna nová okna. V roce 2010 byly provedeny nové fasádní omítky na uliční straně rodinného domu.

Dle sdělení vlastníka byl dům postaven ve 20. letech 20. století. Ke dni ocenění se nachází v průměrném stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

1.podzemní podlaží (12 m ²)	m ³	21.60
1.nadzemní podlaží (200 m ²)	m ³	676.50
půda	m ³	345.00
Celkový obestavěný prostor	m³	1 043.10

Počet podzemních podlaží: 1**Počet nadzemních podlaží: 1****Bytové prostory****1. PP.**

sklep	m ²	8.63
-------	----------------	------

1. NP.

veranda	m ²	8.85
hala	m ²	8.90
kuchyň	m ²	12.89
spíž	m ²	3.06
koupelna s WC	m ²	7.72
pokoj	m ²	26.75
pokoj	m ²	11.39
pokoj	m ²	10.54
pokoj	m ²	14.40
kotelna	m ²	29.40
Výměra 1. NP.	m²	133.90

VÝMĚRA CELKEM

VÝMĚRA CELKEM	m²	142.53
----------------------	----------------------	---------------

Stáří budovy: 2011 - 1930 = 81 roků

Výpočet ceny

Výchozí hodnota části konstrukcí	Kč	247 600.00
----------------------------------	----	------------

Podlaží

Výchozí cena 1.podzemního podlaží (12 m ²)	Kč	109 800.00
--	----	------------

Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (200 m ²)	Kč	2 310 000.00
---	----	--------------

Výchozí cena k 1.1.2000	Kč	2 667 400.00
-------------------------	----	--------------

Stavební index	%	153.00
----------------	---	--------

Opravný index místa		1.00
---------------------	--	------

Výchozí cena budovy CÚ 2011	Kč	4 081 122.00
-----------------------------	----	--------------

Rok uvedení do provozu		1930
------------------------	--	------

Plánovaná životnost roků		125
--------------------------	--	-----

Opotřebení	%	60.00
------------	---	-------

Cena k roku 2011	Kč	1 632 448.80
------------------	----	--------------

Zaokrouhlení	Kč	-48.80
--------------	----	--------

Cena zaokrouhlená	Kč	1 632 400.00
--------------------------	-----------	---------------------

1.2. Hospodářská budova

Jedná se o nepodsklepenou samostatně stojící budovu s jedním nadzemním podlažím. Objekt slouží ke skladování a garážování. Objekt je založen na betonových základech, svíslé konstrukce jsou zděné z cihel a kamene tl. 30 cm. Střecha je sedlová, krytá vlnitým eternitem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenné. Strop je cihlový klenbový. Podlaha je betonová. Vrata jsou dřevěná. Objekt je napojen na elektrickou síť. Budova byla postavena v polovině 20. století a ke dni ocenění se nachází v průměrném stavebně-technickém stavu.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

1.nadzemní podlaží (100 m ²)	m ³	230.00
půda	m ³	170.00
Celkový obestavěný prostor	m³	400.00

Počet nadzemních podlaží: 1

Stáří budovy: 2011 - 1950 = 61 roků

Výpočet ceny

Výchozí hodnota části konstrukcí Kč 140 800.00

Podlaží

Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (100 m²) Kč 691 000.00

Výchozí cena k 1.1.2000 Kč 831 800.00

Stavební index % 153.00

Opravný index místa 1.00

Výchozí cena budovy CÚ 2011 Kč 1 272 654.00

Rok uvedení do provozu 1950

Plánovaná životnost roků 100

Opotřebení % 60.00

Cena k roku 2011 Kč 509 061.60

Zaokrouhlení Kč 38.40

Cena zaokrouhlená Kč 509 100.00

Rekapitulace

1.1. Rodinný dům č.p. 80 Kč 1 632 400.00

1.2. Hospodářská budova Kč 509 100.00

1. Budovy Kč 2 141 500.00

Rekapitulace nákladových cen

1. Budovy

1. Budovy Kč 2 141 500.00

Stavby celkem Kč 2 141 500.00

C. Pozemky

Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

Dle výpisu z katastru nemovitostí

Obec: Moravice

Katastrální území: Moravice

Vlastník staveb a pozemků

Krupková Eva

podíl: 1/2

Krupková Miluše

podíl: 1/2

Výpočet ceny

Směrná cena pozemků byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaný stavební pozemek, obdobné velikosti v rozmezí od 150 do 300 Kč/m²

Parcela č.	Výměra m ²	Druh	Využití
St. 60	794	zastavěná plocha a nádvoří	objekt k bydlení
St. 61	36	zastavěná plocha a nádvoří	hospodářská budova
95	1021	zahrada	
96	76	zahrada	

Výměra pozemků celkem **m²** **1 927.00**

Výpočet ceny

Výměra pozemků	m ²	1 927.00
Směrná cena pozemků	Kč/m ²	250.00
Cena pozemků (po zaokrouhlení)	Kč	480 000.00

D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **rodinných domech** uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěného technického stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je **poptávka, nižší než je nabídka**. Proto s přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu technickému stavu, vybavení, velikosti a způsobu využití, jsem názoru, že **oceňovaná nemovitost je hůře obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze získané prostřednictvím internetu, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav objektu	Užitná plocha v m ²	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky / prodeje
			Cena na m ² užitné plochy [Kč]	
Rodinný dům, Moravice, okr. Opava	V rekonstrukci	110 m ²	1 010 000	2011
			9 182	
Rodinný dům, Vítkov, okr. Opava	Průměrný	114 m ²	960 000	2011
			8 407	
Rodinný dům, Vítkov, okr. Opava	Zhoršený	920 m ²	950 000	2011
			10 326	
Rodinný dům, Budišov nad Budišovkou, okr. Opava	Průměrný	120 m ²	963 000	2011
			8 025	
Rodinný dům, Svatoňovice, okr. Opava	Zhoršený	150 m ²	945 000	2011
			6 300	

Vyhodnocení oceňované nemovitosti vzhledem ke srovnatelným nemovitostem:

Oceňovaná nemovitost je srovnatelná s obdobnými srovnatelnými rodinnými domy v okolí v okrese Opava. Vybavením a stavebně-technickým stavem se řadí do nižší cenové kategorie z hlediska srovnatelné ceny. V rámci okresu se z hlediska individuálního bydlení jedná o málo atraktivní lokalitu se špatnou dostupností vůči větším městům.

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, rodinné domy, obdobné velikosti v průměru od 900 000 až 1 100 000 Kč. Vzhledem k výměře zahrady uvažují srovnatelnou hodnotu při horní hranici uvedeného rozmezí.

Na základě výše uvedených srovnání a zavedených předpokladů, odhaduji srovnávací hodnotu rodinného domu a hospodářské budovy včetně pozemku s budovami ve funkčním celku na částku ve výši:

7 500 Kč/m² za obytné plochy rodinného domu (105 m²)

2 500 Kč/m² za ostatní užitné plochy rodinného domu a hospodářské budovy (120 m²)

tj. celkem 1 087 500 Kč

E. Omezení vlastnických práv

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisech z katastru nemovitostí jsou:

Zástavní právo smluvní ve výši 800 000 Kč ve prospěch Raiffeisenbank a.s.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 22 492 Kč ve prospěch Finančního úřadu v Opavě.

Usnesení soudu o nařízení exekuce a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorským úřadem Ostrava - viz. výpis z katastru nemovitostí č. 227 oddíl C.

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací neváznou na oceňovaných nemovitostech žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti

(pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 462/10-76 ze dne 28.4.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ na nemovitostech zapsaných na LV č. 227 pro k.ú. Moravice, obec Moravice, okr. Opava.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitostech zapsaných na LV č. 227, a to:

- rodinný dům č.p. 80 na pozemku parc. č. St.60
- hospodářská budova bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. St. 61
- pozemek parc.č. St. 60, o výměře 794 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. St. 61, o výměře 36 m² – zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 95, o výměře 1021 m² – zahrada
- pozemek parc.č. 96, o výměře 76 m² – zahrada

Nákladová cena staveb po opotřebení

1. Budovy

1.1. Rodinný dům, č.p. 80 Kč 1 632 400

1.2. Hospodářská budova Kč 509 100

1. Budovy Kč 2 141 500

Stavby po opotřebení celkem Kč 2 141 500

Pozemky Kč 480 000

Celkem Kč 2 621 500

Srovnávací hodnota (po zaokrouhlení) Kč 1 100 000

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, s ohledem na stáří objektů, umístění nemovitostí v málo atraktivní lokalitě v rámci okresu Opava, v lokalitě se špatnou dopravní dostupností a s ohledem na průměrný stavebně-technický stav rodinného domu a hospodářské budovy, odhaduji obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí ve výši srovnávací hodnoty, která nejlépe odpovídá obvyklé ceně, a to na částku ve výši:

1 100 000 Kč

Spoluvlastnický podíl o velikosti ½ ve výši:

550 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 184-3229/11 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

V Ostravě dne 8.8.2011