

## U s n e s e n í

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné č.j. 48 Nc 1103/2008-19 dne 3.6.2008, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 27 C 88/2007-7, který vydal Okresní soud v Karviné dne 22.03.2007 a který se stal pravomocným dne 28.04.2007, a to k návrhu**

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

**povinnému:** Martin Drastich, Ing., bytem Masarykova Třída 955, 73514, Orlová - Lutyně, nar.11.02.1955

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 115 505,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 0,030% denně z částky 45 331,00 Kč od 15.10.2005 do 18.10.2005, úrok z prodlení 0,030% denně z částky 43 831,00 Kč od 19.10.2005 do zaplacení, úrok z prodlení 0,030% denně z částky 71 674,00 Kč od 28.06.2006 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 37 393,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 31.5.2012 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.**

#### II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného a jeho manželky Dagmar Drastichové, nar. 6.7.1955, bytem Masarykova třída 955, Orlová-Lutyně:**

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 599107 Rychvald			
Kat.území: 744441 Rychvald	List vlastnictví: 2282			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1302/4	440	ostatní plocha	jiná plocha	
1302/11	150	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
rozestav.				1302/11

**K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a žumpa**

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Předmětem dražby je rozestavěný samostatně stojící rodinný dům. Přístup a příjezd k domu je z veřejné komunikace. Rodinný dům je situován zástavbě rodinných domů v okrajové části obce. Dům je podsklepený

v celém půdorysu, se dvěma nadzemními podlažními a jednou bytovou jednotkou. Součástí rodinného domu je garáž a zahrada. Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektro, voda, plyn je z řádu. Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ústředního topení kombinovaně s plynovým kotlem, kotlem na TP a elektrickými přímotopy. Ke dni ocenění se objekt nachází v rozestavěném stavu, není dokončena fasáda, úpravy vnitřních povrchů v 1.PP a úprava vnějšího schodiště.

### III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 2216/08-75 ze dne 16.9.2011 částkou ve výši 2,100.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 6.4.2011, č.j. 84-3129/11 ve spojení s dodatkem ze dne 7.9.2011, č.j. 84d-3129/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### IV.

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 1,400.000,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 350.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 22160822 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – **jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

### X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 13.3.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

### Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.