

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Šumperku č.j. 22 EXE 2803/2010-15 dne 11.11.2010, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 17 C 108/2010-56, které vydal Okresní soud v Šumperku dne 19.07.2010 a které se stalo pravomocným dne 08.09.2010 a vykonatelným dne 24.09.2010, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinnému: Josef Horák, bytem Lukavice 79, 78901, Lukavice, nar.04.06.1980

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 518 260,29 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 6,860% ročně z částky 474 330,83 Kč od 15.04.2010 do zaplacení, úrok z prodlení 18,140% ročně z částky 474 330,83 Kč od 15.04.2010 do zaplacení, úrok z prodlení 18,140% ročně z částky 27 743,82 Kč od 15.04.2010 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 6 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :**I.**

Nařizuje se dražební rok na den 23.2.2012 v 9.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod.

II.**Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného:**

Okres: CZ0715 Šumperk		Obec: 540234 Lukavice	
Kat.území: 688878 Lukavice na Moravě		List vlastnictví: 299	
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
79/3	byt		116/1000
	Budova Lukavice, č.p. 79, 80, LV 222, byt.dům na parcele St. 107		
	Parcely St. 107	zastavěná plocha a nádvoří	1264m2

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 116/1000 celku na společných částech domu a pozemku

Okres: CZ0715 Šumperk		Obec: 540234 Lukavice	
Kat.území: 688878 Lukavice na Moravě		List vlastnictví: 222	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 107	1264	zastavěná plocha a nádvoří	

Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele		
Lukavice, č.p. 79, 80	byt.dům		St. 107		
			Podíl na		
č.p./			společných částech		
č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce	
79/3	byt	299	116/1000		

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 50,34 m². Bytová jednotka má dvě obytné místnosti, předstíh, kuchyň, koupelnu s WC a spíž. Příslušenství bytu tvoří sklepní prostory. Podlahy betonové, kryté parketami, v koupelně je provedena keramická dlažba, na chodbě je PVC. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné. Okna jsou orientovaná na sever, jih a na západ. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v koupelně je proveden keramický obklad. Ke dni ocenění se bytová jednotka nachází ve zhoršeném stavebně-technickém stavu se zanedbanou údržbou. Jednotka je napojena na inženýrské sítě elektro, vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT, který je umístěn v 1.PP. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu o velikosti 116/1000. V roce 2007 byly vyměněny radiátory ústředního topení, v roce 2008 byla osazena nová plastová okna.

Budova je samostatně stojící obytný dům o dvou vchodech. Objekt je dvoupodlažní, podsklepený v celém půdorysu. Objekt je zděné konstrukce, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou betonové. Střecha domu je sedlová, krytá vlnitým eternitem. Fasádu tvoří vápenné omítky. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště je betonové. V některých bytových jednotkách byla osazena nová plastová okna. Dům se ke dni ocenění nachází v mírně zhoršeném stavebně-technickém stavu. V roce 2011 byla provedena svislá hydroizolace bytového domu.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4156/10-68 ze dne 25.8.2011 částkou ve výši 300.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 22.7.2011, č.j. 169-3214/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 200.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou **50.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 41561022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražební celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.11.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor