

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 22 EXE 191/2010-27 dne 5.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 9301/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 09.10.2009, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 9685/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 21.10.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinné: Věroslava Tvrďochová, bytem Pekařská 167/36, 74601, Opava - Předměstí, nar.11.10.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 199 138,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 23,060% ročně z částky 106 017,00 Kč od 01.10.2009 do 20.10.2009, úrok z prodlení 23,060% ročně z částky 196 740,00 Kč od 21.10.2009 do 25.11.2009 a úrok z prodlení 18,060% ročně z částky 196 740,00 Kč od 26.11.2009 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

Dražební rok nařízený soudním exekutorem na den 1.3.2012 v 9.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě – Mariánských Horách, na adrese Slévárenská 410/14, jehož předmětem měla být dražba:

a) nemovitosti ve vlastnictví povinné:

pozemek parc. č. 2880/62 (zahrada) zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12524 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava; a dvě budovy bez čp/če (rekreační chaty) nezapsané v katastru nemovitostí a stojící na pozemku parc. č. 2880/62 (zahrada) zapsaném na listu vlastnictví č. 12524 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava

b) spoluvlastnický podíl povinné o velikosti 1/75 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava			
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí	List vlastnictví: 12472			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2880/20	1746	zahrada		zemědělský půdní fond
2880/34	1123	zahrada		zemědělský půdní fond
2880/36	54	zahrada		zemědělský půdní fond

2880/51	495 zahrada	zemědělský půdní fond
2880/65	1046 zahrada	zemědělský půdní fond
2880/87	720 zahrada	zemědělský půdní fond
2880/108	1591 zahrada	zemědělský půdní fond

se o d r o č u j e na den 24.5.2012 v 9.00 hod.

Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod

O d ů v o d n ě n í:

Usnesením č.j. 024 EX 396/10-107 ze dne 13.12.2011 nařídil soudní exekutor dražbu výše uvedených nemovitostí. Usnesení se však nepodařilo doručit podílovému spoluvlastníkovi v termínu, který by umožňoval uběhnutí odvolací lhůty a nabytí právní moci usnesení o dražební vyhlášce před konáním dražebního jednání. Proto soudní exekutor rozhodl, jak uvedeno výše.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 28.2.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je usnesení soudním exekutorem zasláno:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní usnesení nebo jeho podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 22 EXE 191/2010-27 dne 5.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je exekutorský zápis č.j. 054 EZ 9301/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 09.10.2009, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 9685/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát u Mgr. Jiřího Nevřely, soudního exekutora dne 21.10.2009, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinné: Věroslava Tvrďochová, bytem Pekařská 167/36, 74601, Opava - Předměstí, nar.11.10.1957

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 199 138,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 23,060% ročně z částky 106 017,00 Kč od 01.10.2009 do 20.10.2009, úrok z prodlení 23,060% ročně z částky 196 740,00 Kč od 21.10.2009 do 25.11.2009 a úrok z prodlení 18,060% ročně z částky 196 740,00 Kč od 26.11.2009 do zaplacení, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 1.3.2012 v 9.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod.

II.

Předmět dražby:

a) nemovitosti ve vlastnictví povinné:

pozemek parc. č. 2880/62 (zahradka) zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12524 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava; a dvě budovy bez čp/če (rekreační chaty) nezapsané v katastru nemovitostí a stojící na pozemku parc. č. 2880/62 (zahradka) zapsaném na listu vlastnictví č. 12524 pro katastrální území Opava-Předměstí, obec Opava

b) spoluvlastnický podíl povinné o velikosti 1/75 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 505927 Opava			
Kat.území: 711578 Opava-Předměstí	List vlastnictví: 12472			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2880/20	1746	zahradka		zemědělský půdní fond
2880/34	1123	zahradka		zemědělský půdní fond
2880/36	54	zahradka		zemědělský půdní fond

2880/51	495 zahrada	zemědělský půdní fond
2880/65	1046 zahrada	zemědělský půdní fond
2880/87	720 zahrada	zemědělský půdní fond
2880/108	1591 zahrada	zemědělský půdní fond

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie a vrtaná studna na užitkovou vodu

Nemovitosti uvedené pod body a) a b) budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Zahradní chaty jsou situovány v zahrádkářské kolonii při východním okraji města Opava. Objekty se nacházejí na pozemku parc.č. 2880/62, který rovněž tvoří přilehlou zahradu. Tvar pozemku zahrady je přibližně obdélníkový. Pozemek je napojen na rozvod užitkové vody a elektro. Zahradní chaty jsou napojeny pouze na elektrickou síť. WC je suché. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Dle zjištěných informací byly chaty postaveny v 70. letech 20. století a v roce 2008. Ke dni ocenění se stavby nacházejí v průměrném stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Pozemky zapsané parc.č. 2880/20, 2880/34, 2880/36, 2880/51 a 2880/108 tvoří přístupové komunikace uvnitř zahrádkářské kolonie a pozemky parc.č. 2880/65 a 2880/87 v minulosti sloužily jako zařízení staveniště pro stavbu automobilového obchvatu města Opavy, dnes jsou bez využití. Přístup k zahrádkářské kolonii je možný ze severozápadní strany z veřejné komunikace.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem na základě usnesení č.j. 024 EX 396/10-92 ze dne 13.9.2011 a usnesení č.j. 024 EX 396/10-93 ze dne 13.9.2011 částkou ve výši 327.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 5.8.2011, č.j. 183-3228/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 218.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 3961022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen

vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 13.12.2011

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor