

Znalecký posudek č. 252-3297/11
o odhadu tržní hodnoty nemovitosti
(obvyklé ceny)
pro účel exekučního řízení
pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Spoluвлastnický podíl o velikosti 601/1000 na rodinném domě č.p. 163 na pozemku parc.č. 494.

Ulice: Pod Hradbami

č.p. 163

Obec: Osoblaha

PSČ 793 99

Okres: Bruntál

Kraj: Moravskoslezský

Katastrální území: Osoblaha

Identifikační kód: 713295

Sídlo katastr. úřadu v Krnově



Vlastník rodinného domu:

Obec Osoblaha

podíl: 399/1000

Petřeková Jelena

podíl: 601/1000

Objednatel:

Mgr. Pavla Fučíková

soudní exekutor

Slévárenská 410/14

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 31.10.2011.

Vypracoval:

Ing. František Vlček

30. dubna 23

702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze ACONS 10.26, platná od 1.1.2011

Tento znalecký posudek obsahuje 13 stran textu a 5 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě dne 31.10.2011

Obsah

Úkol	3
Prohlídka nemovitosti.....	3
Podklady pro znalecký posudek:	3
Nález a posudek.....	4
Úvod	4
A. Místopis, vstupní údaje:.....	5
B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav.....	6
Rekapitulace nákladových cen	8
C. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací	9
D. Omezení vlastnických práv	10
Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti	12

Znalecká doložka**Přílohy**

- Usnesení č.j. 024 EX 605/09-98 ze dne 10.6.2011
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy
- Situační plánek
- Fotodokumentace

Úkol

Na základě usnesení č.j. 024 EX 605/09-98 ze dne 10.6.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění spolužnického podílu o velikosti 601/1000 na nemovitosti zapsané na LV č. 354 pro k.ú. Osoblaha, obec Osoblaha.

Úkolem znaleckého posudku je ocenit spolužnický podíl o velikosti 601/1000 na nemovitosti zapsané na **LV č. 354**, a to:

- rodinný dům č.p. 163 na pozemku parc. č. 494

Dále je úkolem znaleckého posudku ocenit uvedené nemovitosti včetně příslušenství a ocenit případná práva a závady s nemovitostí spojená, dále ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, a dále stanovit výslednou (obvyklou) cenu nemovitosti ke dni zpracování znaleckého posudku.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 5.9.2011 od 12.30 za účasti povinné Jeleny Petřekové.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Osoblaha, obec Osoblaha, vyhotovený dálkovým přístupem, ze dne 10.6.2011.

2. Situační podklady

kopie katastrální mapy předmětného území platná pro k.ú. Osoblaha, vyhotovený katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Krnov, ze dne 19.3.2009, v měřítku 1:2000.

3. Ostatní podklady

fotodokumentace pořízená znalcem dne 5.9.2011

informace zjištěné při místním šetření

grafická část projektové dokumentace k výstavbě rodinného domu z roku 1983

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísň prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňovaný rodinný dům č.p. 163 se nachází v centrální části obce Osoblaha (1 153 obyvatel), nedaleko státní hranice s Polskem, v zástavbě řadových rodinných domů při veřejné komunikaci ul. Pod Hradbami. V obci se nachází základní občanská vybavenost (úřad, pošta, základní a mateřská škola, sportovní zařízení), úplná síť služeb a infrastruktura se nachází ve městě Krnov, které je od oceňovaného rodinného domu vzdáleno 36 km. Rodinný dům je situován v lokalitě s průměrnou dopravní dostupností, v obci se nachází vlaková i autobusová zastávka. Napojení na frekventovanou komunikaci č. I/57 spojující města Krnov, Město Albrechtice a Prudnik (Polsko) je možné ve vzdálenosti 11 km. Z hlediska individuálního bydlení v rámci regionu jedná o málo atraktivní lokalitu s nedostatkem pracovních příležitostí.

Souhrnné informace o nemovitostech

Zastavěná plocha rodinným domem činí **73 m²**,

Obytná plocha rodinného domu činí **102 m²**,

Ostatní užitné plochy v 1.PP rodinného domu činí **53 m²**.

Předmětem ocenění je pouze rodinný dům, pozemek pod stavbou je ve vlastnictví obce Osoblaha.

Údaje o oceňovaném rodinném domě

Oceňovaný dům je situován v řadové zástavbě jako krajní. Objekt se nachází na pozemku parc.č. 494. Přístup a příjezd k domu je možný ze severní strany z veřejné komunikace ul. Pod Hradbami, přes pozemek parc.č. 493 ve vlastnictví ČR – Pozemkový fond České republiky. Vlastnické a evidenční údaje odpovídají skutečnosti.

Rodinný dům č.p. 163 je v podílovém vlastnictví Jeleny Petřekové a Obce Osoblaha, přičemž spoluživitelský podíl povinné Jeleny Petřekové je o velikosti id. 601/1000. Ke dni ocenění je rodinný dům užíván k bydlení. Rodinný dům je napojen veřejnou elektrickou a vodovodní sítí, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Stavba rodinného domu byla započata v roce 1983, dokončena byla až v roce 2004. Dům se ke dni ocenění nachází v dobrém stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1.Budovy:

Výčet budov

1.1. Rodinný dům č.p. 163

Popis, výměry, výpočet ceny:

1.1. Rodinný dům č.p. 163

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:

Jedná se o podskleněný řadový rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími. V rodinném domě se nachází jedna bytová jednotka o dispoziční velikosti 5+1. V 1.PP se nachází garáž, prostory ke skladování a technické zázemí domu.

Dům je založen na betonových pásech s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou zděné z betonových tvárnic. Střecha je sedlová, krytá pálenými taškami. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce jsou tvořeny Hurdis deskami uloženými do I profilů. Schodiště do 1.PP je plechové, do 2.NP je dřevěné. Venkovní předsazené schodiště je betonové. Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém s akrylátovou omítkou. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, v kuchyni a hygienickém zařízení je proveden keramický obklad. Podlahy jsou betonové, kryté koberci. V hygienických prostorech a v 1.PP je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná zdvojená. Vstupní dveře do rodinného domu jsou dřevěné, vrata do garáží jsou plechová.

Rodinný dům je napojen veřejnou elektrickou a vodovodní sítí, odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizační sítě. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody ÚT. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům se ke dni ocenění nachází v dobrém stavebně-technickém stavu s pravidelnou údržbou.

Výpočet užitného obestavěného prostoru:

1.podzemní podlaží (73 m ²)	m ³	189.80
1.nadzemní podlaží (73 m ²)	m ³	204.40
2.nadzemní podlaží (73 m ²)	m ³	204.40
půda	m ³	91.25
Celkový obestavěný prostor	m ³	689.85

Počet podzemních podlaží: 1

Počet nadzemních podlaží: 2

Bytové prostory

1. PP.

garáž	m ²	24.68
kotelna	m ²	4.88
sklep	m ²	10.80
chodba	m ²	5.55
místnost	m ²	1.50
kuchyň	m ²	6.00
Výměra 1. PP.	m ²	53.41

1. NP.

pokoj	m ²	14.55
pokoj	m ²	21.34
zádveří	m ²	6.10
chodba	m ²	2.88
koupelna	m ²	4.32
WC	m ²	2.00
Výměra 1. NP.	m ²	51.19

2. NP

pokoj	m ²	14.55
pokoj	m ²	21.34
pokoj	m ²	8.10
chodba	m ²	2.88
koupelna	m ²	4.32
Výměra 2. NP	m ²	51.19

VÝMĚRA CELKEM

m² **155.79**

Stáří budovy: 2011 - 1984 = 27 roků

Výpočet cen

Výchozí hodnota části konstrukcí

Kč 90 374.00

Podlaží

Výchozí cena 1.podzemního podlaží (73 m ²)	Kč	745 220.50
Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (73 m ²)	Kč	716 495.00
Výchozí cena 2.nadzemního podlaží (73 m ²)	Kč	716 495.00
Výchozí cena k 1.1.2000	Kč	2 268 584.50

Stavební index	%	153.00
Opravný index místa		1.00
Výchozí cena budovy CÚ 2011	Kč	3 470 934.29
Rok uvedení do provozu		1984
Plánovaná životnost roků		100
Opotřebení	%	25.00
Cena k roku 2011	Kč	2 603 200.71
Zaokrouhlení	Kč	-0.71
Cena zaokrouhlená	Kč	<u>2 603 200.00</u>

Rekapitulace

1.1. Rodinný dům č.p. 163	Kč	<u>2 603 200.00</u>
1. Budovy	Kč	<u>2 603 200.00</u>

Rekapitulace nákladových cen

1. Budovy	Kč	<u>2 603 200.00</u>
1. Budovy	Kč	<u>2 603 200.00</u>
Stavby celkem	Kč	<u>2 603 200.00</u>

C. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vysvětlovací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvou, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **rodinný dům** uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je **nabídka vyšší, než je poptávka**. S přihlédnutím k umístění nemovitosti v málo atraktivní lokalitě a ke skutečnosti, že se rodinný dům nachází na cizím pozemku, jsem názoru, že **oceňovaná nemovitost je obtížně obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze získané prostřednictvím Internetu, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav objektu	Užitná plocha v m²	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky prodeje
			Cena na m² podl.plochy [Kč]	
Rodinný dům, Hlinka, okr. Bruntál	Průměrný	120 m ²	600 000	2011
			5 000	
Rodinný dům, Hlinka, okr. Bruntál	Po částečné rekonstrukci	139 m ²	760 000	2011
			5 468	
Rodinný dům, Dolní Povelice, okr. Bruntál	Průměrný	130 m ²	587 000	2011
			4 515	
Rodinný dům, Liptáň, okr. Bruntál	Průměrný	140 m ²	720 000	2011
			5 143	

Vyhodnocení oceňované nemovitosti vzhledem ke srovnatelným nemovitostem:

Oceňovaná nemovitost je plně srovnatelná s obdobnými srovnatelnými rodinnými domy nacházejícími se v okolí obce Osoblaha, okres Bruntál. Vybavením a stavem se řadí do střední cenové kategorie z hlediska srovnatelné ceny. S ohledem na poptávku po objektech pro individuální bydlení se v rámci regionu jedná o málo atraktivní lokalitu s nedostatkem pracovních příležitostí.

Podle výše uvedených porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, obdobné velikosti v průměru od 600 000 do 800 000 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že se rodinný dům nachází

na cizím pozemku, uvažuji se srovnatelnou hodnotou domu při dolní hranicí uvedeného rozmezí.

Na základě výše uvedených srovnání, a zavedených předpokladů, odhaduji srovnatelnou hodnotu rodinného domu ve výši:

5 000 Kč/m² tj. celkem za obytnou plochu (102 m²)

tj. 510 000 Kč

2 500 Kč/m² tj. celkem za ostatní užitné plochy rodinného domu (53 m²)

tj. 132 500 Kč

tj. celkem 642 500 Kč

D. Omezení vlastnických práv

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí jsou:

Zástavní právo soudcovské pro zajištění pohledávky ve výši 9 734 Kč ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Bruntál.

Zástavní právo exekutorské pro zajištění pohledávky ve výši 8 413 Kč ve prospěch Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky.

Zástavní právo soudcovské pro zajištění pohledávky ve výši 27 903 Kč ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Bruntál.

Zástavní právo soudcovské pro zajištění pohledávky ve výši 24 468 Kč ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Bruntál.

Zástavní právo soudcovské pro zajištění pohledávky ve výši 5 000 Kč ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Bruntál.

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro zajištění pohledávky ve výši 61 577 Kč ve prospěch Finančního úřadu v Krnově.

Zástavní právo soudcovské pro zajištění pohledávky ve výši 29 604 Kč ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Bruntál.

Zástavní právo exekutorské pro zajištění pohledávky ve výši 38 629 Kč ve prospěch společnosti Matco, s.r.o.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Exekutorského úřadu Ostrava - viz. výpis z katastru nemovitostí č. 354 oddíl C.

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací neváznou na oceňovaných nemovitostech žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti (pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 605/09-98 ze dne 10.6.2011 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění spoluživnického podílu o velikosti 601/1000 na nemovitosti zapsané na LV č. 354 pro k.ú. Osoblaha, obec Osoblaha.

Úkolem znaleckého posudku je ocenit spoluživnický podíl o velikosti 601/1000 na nemovitosti zapsané na **LV č. 354**, a to:

- rodinný dům č.p. 163 na pozemku parc. č. 494

Nákladová cena po opotřebení

1. Budovy

1.1. Rodinný dům č.p. 163

Kč **2 603 200**

1. Budovy

Kč 2 603 200

Celkem

Kč 2 603 200

Srovnávací hodnota

Kč **643 000**

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, tj. průměrný stavebně-technický stav rodinného domu, špatné dopravní napojení a umístění v rámci města Bruntál v málo atraktivní lokalitě, odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti ve výši srovnávací hodnoty, která nejlépe odpovídá obvyklé ceně, a to (po zaokrouhlení)

650 000 Kč

Cenu spoluživnického podílu o velikosti 601/1000 stanovuji ve výši (po zaokrouhlení):

390 000 Kč



František Vlček

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhadu nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 252-3297/11 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

V Ostravě dne 31.10.2011



U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 19 Nc 331/2009-6 dne 10.2.2009, podle exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz č.j. 27 Sm 608/2007-8, který vydal KS Ostrava dne 23.01.2008, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinné: Jelena Petřeková, bytem Pod Hradbami 163, 79399, Osoblaha, r.č.655209/0094

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 421 032,04 Kč s úrokem 6,000% ročně z částky 419 633,26 Kč od 19.10.2007 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 16 840,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, **r o z h o d l**

t a k t o :

I. Znalcem z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhadu nemovitosti se **u s t a n o v u j e :**

Ing. František Vlček, bytem 30.dubna 1638/23, PSČ 70200, Ostrava - Moravská Ostrava.

II. Znalmci se **u k l á d á :**

- ocenit spoluživnický podíl na nemovitosti se všemi jejimi součástmi a příslušenstvím a právy a závadami

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597716 Osoblaha
Kat. území: 713295 Osoblaha	List vlastnictví: 354
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikator
Vlastnické právo	Podíl
Petřeková Jelena, Pod Hradbami 163, 793 99 Osoblaha	655209/0094
B Nemovitosti	601/1000
Stavby	
Typ stavby	
Část obce, č. p. budovy	Způsob využití způsob ochrany
P Osoblaha, č.p. 163	rod. dům
	Na parcele
	494, LV:10002

Znalmci se **u k l á d á**, aby spoluživnický podíl na nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivá práva a závady se spoluživnickým podílem na nemovitosti spojená ocenil cenou obvyklou dle § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb..

III. Znalmci se **u k l á d á** vypracovat znalecký posudek elektronicky a písemně ve trojím vyhotovení ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí a přiložit též fotografie nemovitosti, na níž se očekuje spoluživnický podíl v elektronické podobě.

IV. Soudní exekutor ve smyslu ustanovení § 52 exekučního řádu, ustanovení § 254 odst. 1, § 127 odst. 3 a § 336 odst. 3 o. s. ř. povinné, popř. dalším osobám

p r i k a z u j e, aby umožnili znalmci prohlídku nemovitosti, jejího příslušenství, movitých věcí, které tvoří příslušenství nemovitosti a zjištění stavu jednotlivých práv a závod s nemovitostí spojených pro

potřeby ocenění nemovitosti a jejich příslušenství, movitých věcí tvořících příslušenství nemovitosti, jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených a vypracování znaleckého posudku;

p r e d l o ž i l i znalci listiny potřebné k ocenění jednotlivých práv a závad (zejména nájemní smlouvy k bytové jednotce, nemovitosti, listiny prokazující věcná břemena – předkupní právo, užívací právo, právo průjezdu a průchodu, právo vést vodovodní, telekomunikační, plynovou připojku, dále zejména kupní smlouvy a darovací smlouvy vážící se k předmětné nemovitosti, rozhodnutí o dědictví apod.);

z d r ž e l i s e jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění stěžovalo. Tomu, kdo neuposlechne tohoto příkazu soudního exekutora může soudní exekutor uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000,-Kč.

O d ú v o d n ě n í :

Dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu se na provádění exekuce prodejem nemovitostí přiměřeně použijí ustanovení občanského soudního řádu. Dle ust. § 335a odst. 2 o.s.ř. se nařízení výkonu rozhodnutí vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitostí.

Dle § 336 odst. 1 o.s.ř. ustanoví soudní exekutor po právní moci usnesení o nařízení exekuce znalce, kterému uloží, aby ocenil nemovitost a její příslušenství a aby ocenil jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené. Podle ust. § 66 odst. 5 e.ř. oceňuje znalec nemovitosti a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu.

Jelikož k ocenění nemovitosti, závad, které na ni váznou a práv, která jsou s ní spojená je potřeba odborných znalostí z oboru ekonomiky, soudní exekutor v souladu s ust. § 336 odst. 1 a § 127 o.s.ř. přistoupil k ustanovení znalce.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení n e n í odvolání přípustné.

Proti osobě znalce je možno vznést námitky ve lhůtě 8 dnů ode dne doručení tohoto usnesení, písemně, k soudnímu exekutorovi pověřenému provedením exekuce.

Za vypracování znaleckého posudku má znalec právo na odměnu a náhradu účelně vynaložených výdajů, které mu budou soudním exekutorem uhraneny až na základě pravomocného usnesení soudního exekutora o určení výše nároku znalce. Za tím účelem je znalec povinen provést rádné vyúčtování znalečného, uvést rozsah provedených prací a odůvodnit náročnost a míru odborných znalostí, které bylo nutné k vypracování znaleckého posudku vynaložit. Hotové výdaje je pak znalec povinen prokázat příslušnými doklady, cestovní výdaje pak vyúčtovat podle zvláštního právního předpisu použití motorového vozidla doložit kopii velkého technického průkazu. Je-li znalec plátcem DPH, je třeba k vyúčtování předložit také kopii osvědčení o registraci plátce DPH; to neplatí, pokud již dříve tento doklad soudnímu exekutorovi předložil.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 10.6.2011

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová



Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat. území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Osoblaha, Na náměstí 106, 793 99 Osoblaha Petřeková Jelena, Pod Hradbami 163, 793 99 Osoblaha	00296279 655209/0094	399/1000 601/1000

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

P Osoblaha, č.p. 163	rod.dům	494, LV:10002
----------------------	---------	---------------

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9505/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-2414/2006 -5 ze dne 28.12.2006. Právní moc ke dni 09.06.2009.

Z-418/2007-831

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9505/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

L1 Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-921/2007 -5 ze dne 18.05.2007.

Z-4649/2007-831

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9505/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-331/2009 -6 ze dne 10.02.2009. Právní moc ke dni 14.07.2009.

Z-1420/2009-831

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9505/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-2685/2008 -6 ze dne 07.11.2008.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat. území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-1498/2009-831

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9505/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-724/2009 -7 ze dne 23.03.2009.

Z-2637/2009-831

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9505/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-199/2009 -6 ze dne 29.01.2009.

Z-4532/2009-831

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9505/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-1983/2008 -15 ze dne 15.09.2008.

Z-4580/2009-831

o Nařízení exekuce

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9525/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-1345/2009 -13 ze dne 30.06.2009.

Z-5343/2009-831

o Nařízení exekuce

EÚ Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9901/2009-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-2477/2009 -6 ze dne 14.10.2009. Právni moc ke dni 13.01.2010.

Z-9901/2009-831

o Zástavní právo soudcovské

ku 601/1000

vznik práva dne 28.8.2009

pohledávka: 9 734,- Kč

Okresní správa sociálního Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-136/2010-831
zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat. území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

779/6, Bruntál, 792 01 Bruntál 1 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Bruntále, pob. Krnov 32E-1538/2009 -10 ze dne 15.09.2009. Právní moc ke dni
07.10.2009.

Z-136/2010-831

o Zástavní právo exekutorské

ku 601/1000

pohledávka: 8 413,- Kč

výčetně příslušenství a nákladů soudního řízení

Obecná zdravotní pojištovna Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-9978/2009-831
České republiky, Orlická 2020/4, 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3, 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
RČ/IČO: 41197518 č.p. 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorský úřad Jeseník 014 EX-4838/2009 -4 ze dne 14.12.2009. Právní moc ke dni
13.01.2010.

Z-9978/2009-831

o Zástavní právo soudcovské

ku 601/1000

vznik zástavního práva dne 20.10.2006

pohledávka: 27 903,- Kč

Okresní správa sociálního Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-865/2010-831
zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
779/6, Bruntál, 792 01 Bruntál 1 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Bruntále, pob. Krnov 33 E-782/2006 -5 ze dne 14.11.2006. Právní moc ke dni
13.12.2006.

Z-7921/2006-831

o Zástavní právo soudcovské

ku 601/1000

vznik zástavního práva dne 6.12.2006

pohledávka: 24 648,- Kč

Okresní správa sociálního Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-865/2010-831
zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
779/6, Bruntál, 792 01 Bruntál 1 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Bruntále, pob. Krnov 33 E-916/2006 -5 ze dne 15.12.2006. Právní moc ke dni
09.01.2007.

Z-293/2007-831

o Exekuční příkaz k prodeji

nemovitosti

ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-865/2010-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat.území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 069 EX-1920/2009 -1 ze dne 14.07.2009.

Z-5350/2009-831

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-865/2010-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-2201/2009 -14 ze dne
25.05.2009.

Z-4177/2009-831

- o Zástavní právo soudcovské
ku 601/1000
vznik zástavního práva dne 18.6.2008
pohledávka: 5 000,- Kč

Okresní správa sociálního Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-865/2010-831
zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
779/6, Bruntál, 792 01 Bruntál 1 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní
soud v Bruntále, pob. Krnov 32E-1022/2008 -7 ze dne 23.06.2008. Právní moc ke dni
16.07.2008.

Z-6389/2008-831

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 069 EX-1920/2009 -1 ze dne 14.07.2009.

Z-5350/2009-831

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-865/2010-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-venkov 037Ex-3470/2009 -22 ze dne
17.06.2009.

Z-4797/2009-831

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-865/2010-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094, Stavba: Osoblaha,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat.území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

č.p. 163

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Ostrava 024 EX-605/2009 -16 ze dne 11.03.2009.
Právní moc ke dni 22.06.2009.

Z-5541/2009-831

- Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO: 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha-východ 081 EX-18996/2008 -8 J ze dne 21.07.2009.

-8

Z-5960/2009-831

- Nařízení exekuce

EÚ Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián

Petřeková Jelena, Pod Hradbami 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO: 655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19Nc-3219/2009 -10 ze dne 22.12.2009.

Z-1129/2010-831

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ku 601/1000
pohledávka: 61 577,- Kč

Finanční úřad v Krnově, Petřeková Jelena, Pod Hradbami 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
Mírechická 2185/39b, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
Finanční úřad v Krnově 38760/08-359921/ 3616 ze dne 11.06.2008. Právní moc ke dni 01.08.2008.

Z-5876/2008-831

- Zástavní právo soudcovské

ku 601/1000
vznik práva dne 19.3.2010
pohledávka: 29 604,- Kč

Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál, Rýmařovská 779/6, Bruntál, 792 01 Bruntál 1 Petřeková Jelena, Pod Hradbami 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO: 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 32 E-372/2010 -13 ze dne 25.03.2010. Právní moc ke dni 24.04.2010.

Z-2324/2010-831

- Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor
Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat. území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-111/2011-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19 EXE-
2750/2010 -9 ze dne 22.11.2010.

Z-111/2011-831

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-104/2011-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín
Dohnal 014 EX-3797/2010 -4 ze dne 06.01.2011.

Z-104/2011-831

- o Exekuční příkaz k prodeji
nemovitosti
ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-2283/2011-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr
Kocián 137 Ex-23383/2009 -34 ze dne 12.04.2011.

Z-2283/2011-831

- o Zástavní právo exekutorské
došlo dne 13.4.2011
ku 601/1000

pohledávka: 38 629,- Kč

včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení

Matco, s.r.o., Opatovická 1659/4, Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-3171/2011-831
Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
1, RČ/IČO: 26425033 655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-23383/2009 -33 ze dne
12.04.2011. Právní moc ke dni 26.04.2011.

Z-3171/2011-831

D Jiné zápis

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

- o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 6.1.2011

ku 601/1000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

Výhotovenlo bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor Fučíková Pavla, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat.území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-105/2011-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-3797/2010 -6 ze dne
06.01.2011.

Z-105/2011-831

- o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 28.4.2011
ku 601/1000

Petřeková Jelena, Pod Hradbami Z-2861/2011-831
163, 793 99 Osoblaha, RČ/IČO:
655209/0094, Stavba: Osoblaha,
č.p. 163

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitost
Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-2201/2009 -78 ze dne
28.04.2011.

Z-2861/2011-831

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 1699/1994 v Bruntále ze dne 12.12.1994

POLVZ:67/1997 Z-11700067/1997-831
Pro: Obec Osoblaha, Na náměstí 106, 793 99 Osoblaha RČ/IČO: 00296279

- o Laudační rozhodnutí Obecního úřadu v Osoblaze -2181/2004 ze dne 29.09.2004. Právní moc ke dni 15.10.2004.

Z-1405/2005-831
Pro: Obec Osoblaha, Na náměstí 106, 793 99 Osoblaha RČ/IČO: 00296279

- o Smlouva darovací ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.06.2005.

V-1006/2005-831
Pro: Petřeková Jelena, Pod Hradbami 163, 793 99 Osoblaha RČ/IČO: 655209/0094

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-3987/2011-831

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.06.2011 08:57:25

*Vyhodoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 024 EX 605/09 pro Soudní exekutor
Fučíková Pavla, Mgr.*

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597716 Osoblaha

Kat.území: 713295 Osoblaha

List vlastnictví: 354

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.*

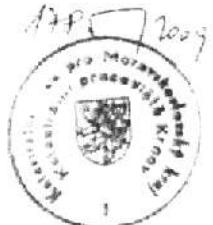
Vyhodobil:

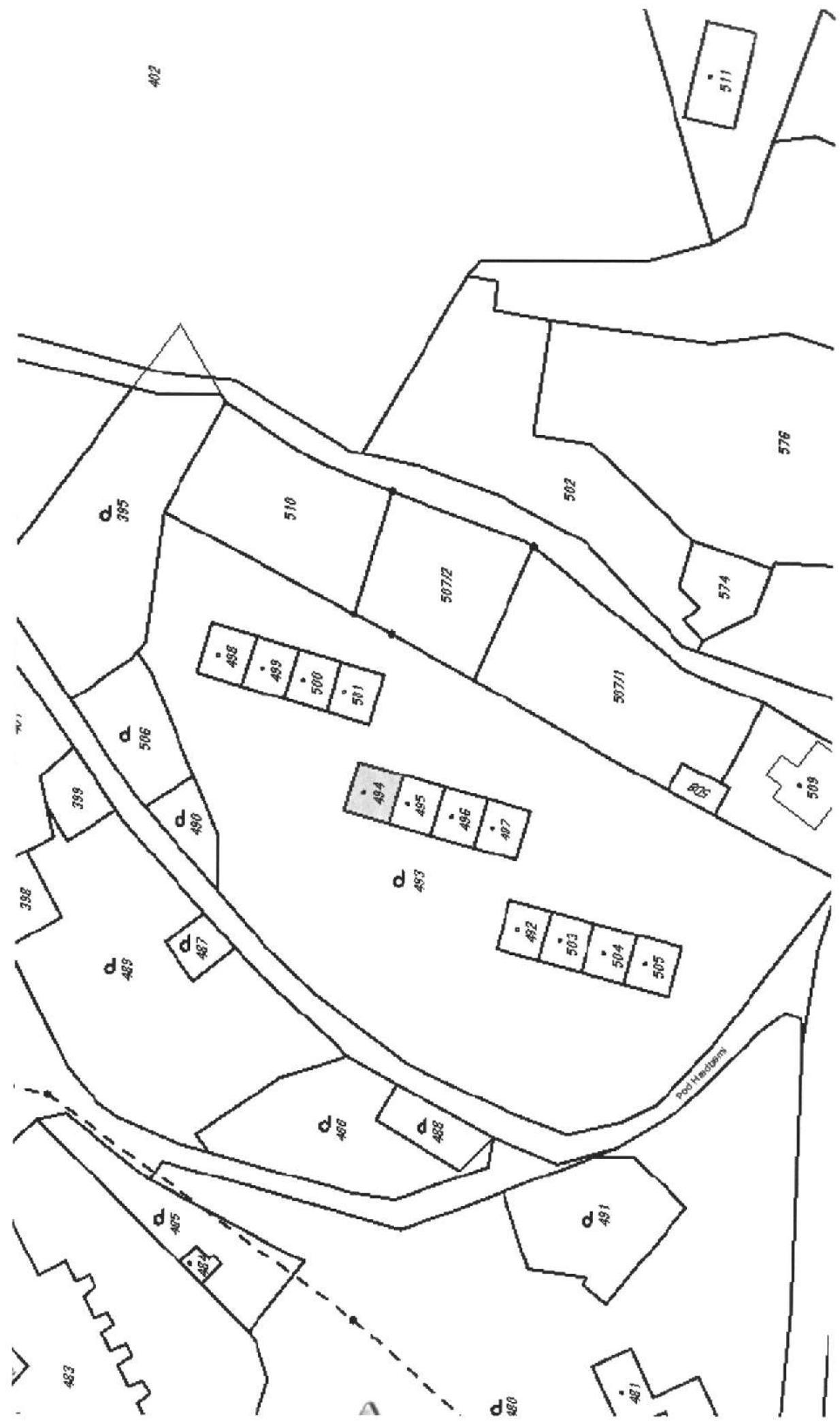
Vyhodoveno: 10.06.2011 10:04:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

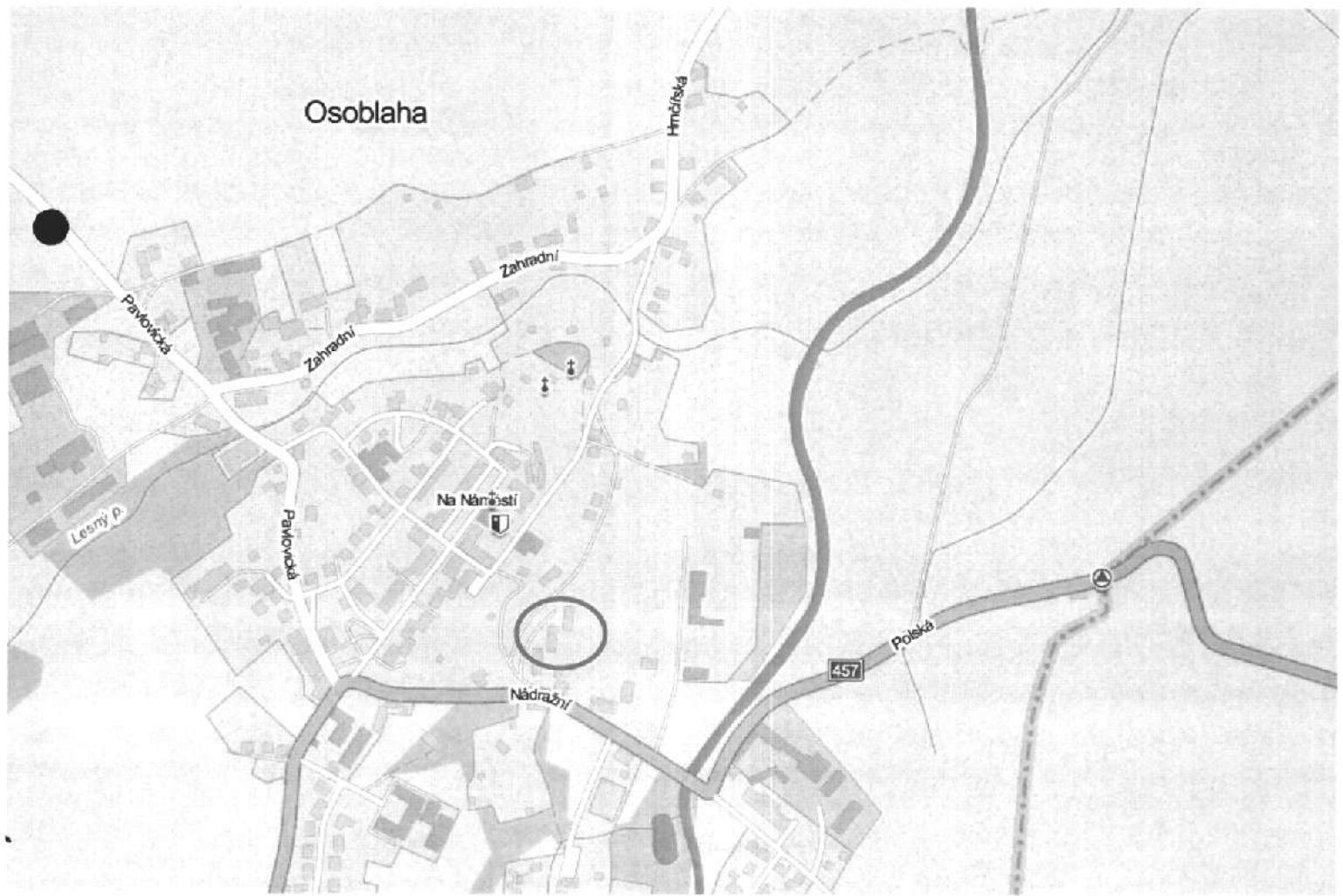
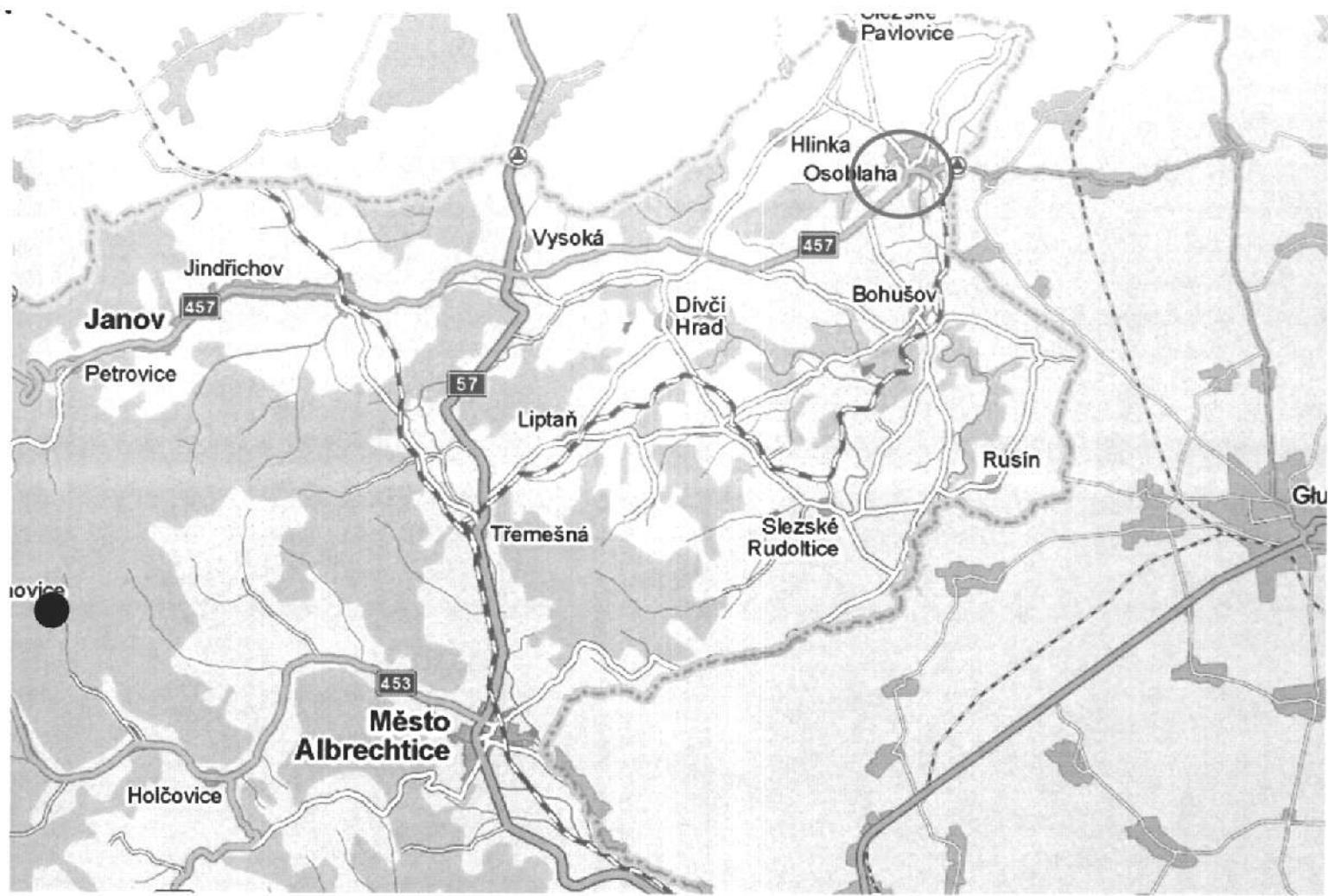


EXEKUTORSKI SUD
23. 03. 2000





Situační plánek



Fotodokumentace



Pohled na bytový dům č.p. 163 ze západní strany



Pohled na bytový dům č.p. 163 ze severovýchodní strany



Pokoj 1.NP



Koupelna



Garáž



Chodba

