

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Karviné-pobočka v Havířově č.j. 129 EXE 2706/2010-13 dne 9.11.2010, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 168 C 39/2010-72, který vydal Okresní soud v Karviné-pobočka v Havířově dne 10.06.2010 a který se stal pravomocným dne 13.08.2010 a vykonatelným dne 13.08.2010, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1. JAROSLAV HARŠANY, Ing., bytem TĚŠÍNSKÁ 87/281, 71600, OSTRAVA - RADVANICE, nar.05.12.1975,
2. Gabriela Hašlarová, bytem Hornosušská 1440/6C, 73564, Havířov-Prostřední Suchá, nar.25.01.1976

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 942 148,15 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 9,250% ročně z částky 2 628 009,89 Kč od 30.04.2009 do 30.06.2009, úrok z prodlení 8,500% ročně z částky 2 628 009,89 Kč od 01.07.2009 do 31.12.2009, úrok z prodlení 8,000% ročně z částky 2 628 009,89 Kč od 01.01.2010 do 30.06.2010, úrok z prodlení 7,750% ročně z částky 2 628 009,89 Kč od 01.07.2010 do 08.03.2012, úrok z prodlení 7,000% + repo sazba ČNB ročně z částky 1 942 148,15 Kč od 09.03.2012 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 105 170,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 21.6.2012 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné č. 2 o velikosti 1/2 celku na nemovitostech:

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 555088 Havířov			
Kat.území: 637742 Prostřední Suchá	List vlastnictví: 3084			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1786/3	911	orná půda		zemědělský půdní fond
1786/5	75	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Část obce, č. budovy		rod.dům		1786/5
Prostřední Suchá, č.p. 1440				

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je nový samostatně stojící rodinný dům. Přístup a příjezd k domu je přes pozemky ve vlastnictví třetí osoby – zajištěno věcným břemenem. Rodinný dům je situován v okrajové části města. Dům je podsklepený v celém půdorysu, se dvěma nadzemními podlažími a jednou bytovou jednotkou o dispoziční velikosti 4+1 a celkovou obytnou plochou 100 m². Součástí rodinného domu je garáž a zahrada. Vytápění domu je zajišťováno plynovým kotlem s rozvodou ÚT, ohřev teplé vody plynový kotel nebo elektrický bojler. Dům je napojen na inženýrské sítě – elektro, voda a plyn, odpadní vody jsou svedeny do domovní čističky odpadních vod.

III.

Výsledná cena spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4165/10-135 ze dne 1.3.2012 částkou ve výši 1,071.475,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 24.1.2012, č.j. 11-3348/12, jehož předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou ve výši 714.317,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 180.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 41651022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech:

Se spoluvlastnickým podílem jsou spojena práva:

- a) právo věcného břemene vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1785 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1786/3;
- b) právo věcného břemene vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1789 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1786/3;
- c) právo věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 1790/2 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1786/3 a 1786/5;
- d) právo věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 1793/1 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1786/3;
- e) právo věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 1988/1 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1786/3 a 1786/5;
- f) právo věcného břemene chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 1993/2 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1786/3 a 1786/5.

Se spoluvlastnickým podílem jsou spojeny závady:

- a) věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1790/3 a 1790/4;
- b) věcné břemeno umístění stavby hlavního plynovodního řádu na části pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch Statutárního města Havířov;
- c) věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1794/1 a 1794/2;

d) věcné břemeno vedení inženýrských sítí na části pozemku parc.č. 1786/3 a vstupu při údržbě ve prospěch vlastníka stavby č.p. 1441 a pozemků parc.č. 1794/1, 1794/2 a 1795/1;

e) věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1786/2 a 1786/6;

f) věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1786/2 Kč;

g) věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1786/6.

VII.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou:

a) věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1970/3 a 1790/4;

b) věcné břemeno umístění stavby hlavního plynovodního řádu na části pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch Statutárního města Havířov;

c) věcného břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1794/1 a 1794/2;

d) věcné břemeno vedení inženýrských sítí na části pozemku parc.č. 1786/3 a vstupu při údržbě ve prospěch vlastníka stavby č.p. 1441 a pozemků parc.č. 1794/1, 1794/2 a 1795/1;

e) věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1786/2 a 1786/6;

f) věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1786/2 Kč;

g) věcné břemeno vedení kabelové přípojky NN váznoucí na pozemku parc.č. 1786/3 ve prospěch vlastníka pozemků parc.č. 1786/6 a 1786/6.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal

nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 18.4.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.