

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2 č.j. 33 EXE 71/2011-19 dne 21.1.2011, podle exekučního titulu, kterým je usnesení č.j. 17 C 98/2010-10, který vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí dne 20.08.2010 a který se stal pravomocným dne 22.09.2010 a vykonatelným dne 28.09.2010, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinné: Derta plus s.r.o., sídlem Záhřebská 369/3, 12000, Praha 2 - Vinohrady, IČ 28438574

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 1 441 141,69 Kč s úrokem ve výši 6,14% ročně z částky 1 355 387,64 Kč od 23.04.2010 do zaplacení, úrokem ve výši 18,86% ročně z částky 1 355 387,64 Kč od 23.04.2010 do zaplacení, a to pouze prodejem bytové jednotky č. 193/20 v budově č.p. 192, 193, postavené na pozemcích parc. č. St. 1330, 1331, zapsané na listu vlastnictví č. 3817 pro k.ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, se spoluvlastnickým podílem ve výši 765/25602 na společných částech budovy č.p. 192, 193, postavené na pozemcích parc. č. St. 1330, 1331, zapsaných na listu vlastnictví č. 1727 pro k.ú. Krásno nad Bečvou, obec Valašské Meziříčí, a k vymožení povinnosti zaplatit náklady předchozího řízení ve výši 3 000,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 5.4.2012 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinné:

Okres: CZ0723 Vsetín	Obec: 545058 Valašské Meziříčí
Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou	List vlastnictví: 3817
<hr style="border-top: 3px double #000;"/>	
B Nemovitosti	
Jednotky	
č.p./ č.jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
193/20	765/25602
byt	
Budova Krásno nad Bečvou, č.p. 192, 193, LV 1727, byt.dům na parcele St. 1331	
Parcely St. 1331	zastavěná plocha a nádvoří
	597m2
<hr style="border-top: 3px double #000;"/>	

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 765/25602 celku na společných částech domu a pozemku

Okres: CZ0723 Vsetín
Kat.území: 776432 Krásno nad Bečvou

Obec: 545058 Valašské Meziříčí
List vlastnictví: 1727

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1331	597	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Krásno nad Bečvou, č.p. 192, 193	byt.dům		St. 1331
Č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	Podíl na společných částech domu a pozemku	jednotce
193/20	byt	3817	765/25602	

K nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku náleží následující součásti a příslušenství: přípojka elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka

Shora uvedená nemovitost se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 76,5 m². Bytová jednotka má tři obytné místnosti, předstíň, kuchyň, koupelnu s WC a komoru. Příslušenství bytu tvoří sklepní prostory. Podlahy plovoucí laminátové, kryté koberci. Okna jsou plastová EURO, vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné osazené do dřevěných zárubní. Okna jsou orientovaná na východ a na západ. Byt má standardní vybavení, ke dni ocenění se nachází v dobré stavu. V roce 2008 byla provedena celková rekonstrukce bytové jednotky – nové rozvody elektro, nová kuchyňská linka, nové podlahy a dlažba, rekonstrukce koupelny, nové dveře a omítky. Jednotka je napojena na inženýrské sítě elektro, plyn, vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním s rozvody ÚT do jednotlivých bytů. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti 765/25602

Budova byla kolaudována v roce 1970 jako samostatně stojící obytný dům o dvou vchodech. Objekt je pětipodlažní, podsklepený v celém půdorysu. Objekt je panelové konstrukce, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou betonové. Střeška domu je plochá, krytá živičnou krytinou. Fasádu tvoří omítky ze stříkaného břizolitu. Klempářské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště je železobetonové. V roce 2008 byla vyměněna nová plastová EURO okna. Dům se ke dni ocenění nachází v průměrném stavebně-technickém stavu.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1/11-65 ze dne 3.8.2011 ve spojení s usnesením Městského soudu v Praze č.j. 14 Co 374/2011-86 ze dne 4.11.2011 částkou ve výši 1,260.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 9.6.2011, č.j. 125-3170/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku a jejích příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku částkou **ve výši 840.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slávěnská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 11122** s uvedením **specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické**

osoby její rodné číslo. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, která je předmětem dražby, n e j s o u

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Městský soud v Praze, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 11.1.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor