

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 15 Nc 3959/2009-4 dne 26.10.2009, podle exekučního titulu, kterým je rozhodčí nález č.j. K/2009/02398, který vydal JUDr. Jiří Novák ml., rozhodce dne 24.08.2009, a to k návrhu

oprávněného: Komerční banka, a.s., sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 11407, Praha 1, IČ 45317054

proti

povinnému: JAROSLAV KOPECKÝ, bytem 28.ŘÍJNA 244, 75701, VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ, nar.21.03.1960, zast. Mgr. Ing. Pavel Lev, advokát, sídlem Polášková 2, 75701, Valašské Meziříčí

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 4 947 485,47 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok 4,860% ročně z částky 3 523 703,01 Kč od 23.04.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 3 523 703,01 Kč od 23.04.2009 do zaplacení, úrok z prodlení 25,000% ročně z částky 313 020,57 Kč od 23.04.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 176 625,75 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se dražební rok na den 27.9.2012 ve 14.20 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 13.50 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby jsou:**

a) nemovitost ve společném jmění povinného a jeho manželky Lenky Kopecké, nar. 25.3.1961, bytem 28. října 244, 75701, Valašské Meziříčí:

Okres: CZ0723 Vsetín		Obec: 541800 Dolní Bečva	
Kat.území: 628522 Dolní Bečva		List vlastnictví: 1283	
B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Dolní Bečva, č.e. 109	rod.rekr	rozsáhlé chráněné území	St. 758, LV:1282

b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 celku na nemovitostech ve společném jmění povinného a jeho manželky Lenky Kopecké, nar. 25.3.1961, bytem 28. října 244, 75701, Valašské Meziříčí:

Okres: CZ0723 Vsetín		Obec: 541800 Dolní Bečva	
Kat.území: 628522 Dolní Bečva		List vlastnictví: 589	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití
921/18	570	ostatní plocha	jiná plocha
921/19	263	ostatní plocha	jiná plocha
		Způsob ochrany	
		rozsáhlé chráněné území	
		rozsáhlé chráněné území	

## **Nemovitosti uvedené pod body a) a b) budou draženy jako jeden dražební celek.**

Rekreační chata se nachází na okraji obce v chatové oblasti. Pozemek je ve vlastnictví jiného vlastníka. Přístup k chatě je možný ze severní strany z veřejné komunikace. Rekreační chata je napojena na veřejnou vodovodní a elektrickou síť. Odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Pozemky parc.č. 921/18 a 921/19 tvoří přístupové nezpevněné komunikace k rekreačním chatám z východní a západní strany.

### **III.**

**Výsledná cena** dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 4898/09-266 ze dne 3.4.2012 částkou ve výši 313.300,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 15.6.2011, č.j. 132-3177/11 ve znění opravy ze dne 2.11.2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

### **IV.**

**Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 208.867,- Kč.**

### **V.**

**Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 48980922 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### **VI.**

**Práva a závady spojené s nemovitostmi:**

**S nemovitostí uvedenou pod bodem a) je spojeno právo:**

**věcné břemeno chůze a jízdy po pozemcích parc. č. 921/7 a 921/8 zapsaných na listu vlastnictví č. 1055 pro katastrální území Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, ve vlastnictví Odborového svazu zaměstnanců sklářského, keramického, bižuterního průmyslu a porcelánu, IČ: 485 51 813, sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Praha 3-Žižkov, ve prospěch vlastníka budovy uvedené ve výroku I. písm. a) tohoto rozhodnutí, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene a o zániku věcného břemene ze dne 21**

**S nemovitostmi uvedenými pod bodem b) nejsou spojena žádná práva.**

### **VII.**

**Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.**

### **VIII.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

### **IX.**

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a

prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 27.6.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

#### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),

- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.