

Znalecký posudek č. 132-3177/11

o odhadu tržní hodnoty nemovitosti
(obvyklé ceny)

pro účel exekučního řízení

pro exekutora Mgr. Pavlu Fučíkovou

Předmět ocenění:

Rekreační chata č.e. 109 na pozemku parc.č. St. 758 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 na pozemcích parc.č. 921/18 a 921/19.

Obec: Dolní Bečva

PSČ 756 55

Okres: Vsetín

Kraj: Zlínský

Katastrální území: Dolní Bečva

Identifikační kód: 637734

Sídlo katastr. úřadu ve Valašském Meziříčí



Vlastník stavby:

SJM Kopecký Jaroslav a Kopecká Lenka

Vlastník pozemků parc.č. 921/18 a 921/19:

SJM Kopecký Jaroslav a Kopecká Lenka

podíl: 1/9

Objednatel:

Mgr. Pavla Fučíková

soudní exekutor

Slévárenská 410/14

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Znalecký posudek je zpracován ke dni 15.6.2011.

Vypracoval:

Ing. František Vlček

30. dubna 23

702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

verze **ACONS 10.26**, platná od 1.1.2011

Tento znalecký posudek obsahuje 13 stran textu a 6 příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Ostravě dne 15.6.2011

Obsah

Úkol	3
Prohlídka nemovitosti.....	3
Podklady pro znalecký posudek:	3
Nález a posudek.....	4
Úvod	4
A. Místopis, vstupní údaje:.....	5
B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav	6
Rekapitulace nákladových cen	7
C. Pozemky.....	8
D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací	9
E. Omezení vlastnických práv	10
Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti	12

Znalecká doložka

Přílohy

Usnesení č.j. 024 EX 4898/09-89 ze dne 18.11.2010
 Výpisy z katastru nemovitostí
 Kopie katastrální mapy
 Situační plánec a výřez z leteckého snímku
 Fotodokumentace

Úkol

Na základě usnesení č.j. 024 EX 4898/09-89 ze dne 18.11.2010 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitosti zapsané na LV č. **1283** a pro ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 na nemovitostech zapsaných na LV č. **589**, vše pro k.ú. Dolní Bečva, obec Dolní Bečva.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit nemovitosti zapsané na **LV č. 1283**, a to:

- rekreační chata č.e. 109 na pozemku parc.č. St. 758

2. Ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 na nemovitostech zapsaných na **LV č. 589**, a to:

- pozemek parc.č. 921/18, o výměře 570 m² – ostatní plocha
- pozemek parc.č. 921/19, o výměře 263 m² – ostatní plocha

Dále je úkolem znaleckého posudku ocenit uvedené nemovitosti včetně příslušenství a ocenit případná práva a závady s nemovitostí spojená, dále ocenit závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, a dále stanovit výslednou (obvyklou) cenu nemovitosti ke dni zpracování znaleckého posudku.

Prohlídka nemovitosti

Prohlídka nemovitosti se uskutečnila dne 14.6.2011 od 8:00 hod.
Nemovitost nebyla zpřístupněna, byl proveden pouze vnější náhled.

Podklady pro znalecký posudek:

1. Základní podklady

- výpis z katastru nemovitostí č. 589 pro k.ú. Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, vyhotovený dálkovým přístupem, ze dne 12.10.2010.
- výpis z katastru nemovitostí č. 1283 pro k.ú. Dolní Bečva, obec Dolní Bečva, vyhotovený dálkovým přístupem, ze dne 12.10.2010.

2. Situační podklady

- kopie katastrální mapy předmětného území platná pro k.ú. Dolní Bečva, vyhotovená katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, KP Valašské Meziříčí, ze dne 30.9.2010, v měřítku 1:2880.

3. Ostatní podklady

- fotodokumentace pořízená znalcem dne 14.6.2011
- informace zjištěné při místním šetření
- Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 21.6.2000
- Znalecký posudek č. 44/2007 vypracovaný Zdeňkem Vinklárkem ze dne 10.7.2007

Nález a posudek

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

Podle § 66 odst. (5) znalec oceňuje nemovitost a její příslušenství a jednotlivá práva a závady s nemovitostmi spojené obvyklou cenou podle zvláštního předpisu 18) § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Právní vady se v tomto případě na nemovitosti nevyskytují.

Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

A. Místopis, vstupní údaje:

Všeobecné místopisné údaje

Oceňovaná rekreační chata č.e. 109 se nachází při severním okraji obce Dolní Bečva (1 800 obyvatel) v chatové osadě poblíž bývalého hotelu Rozpité. Centrum obce, kde se nachází základní občanská vybavenost (úřad, kostel, základní škola, sportovní zařízení, obchody) se nachází ve vzdálenosti cca 2,5 km. Město Rožnov pod Radhoštěm je vzdáleno cca 6 km. Chata je situována v lokalitě s průměrnou dopravní dostupností, zastávka meziměstské autobusové dopravy se nachází ve vzdálenosti cca 3 km. Napojení na frekventovanou komunikaci č. I/35 spojující města Valašské Meziříčí, Rožnov pod Radhoštěm a Žilinu (SK) je možné ve vzdálenosti 3 km. Z hlediska rekreace se v rámci regionu jedná o průměrně atraktivní lokalitu.

Souhrnné informace o nemovitostech

Velikost pozemků parc.č. 921/18 a 921/19 činí **833 m²**.

Zastavěná plocha rekreační chatou je o velikosti **31 m²**.

Obytná plocha rekreační chaty je **25 m²**, užitná plocha v 1.PP je **23 m²**.

Údaje o oceňovaných nemovitostech

Oceňovaná rekreační chata je situována v zástavbě obdobných rekreačních chat poblíž bývalého hotelu Rozpité. Objekt se nachází na pozemku parc.č. St. 758, který je ve vlastnictví jiného vlastníka. Přístup a příjezd k chatě je možný ze severní strany z veřejné komunikace přes pozemky parc.č. 921/7, 921/8, 921/18 a 921/19. Přístup přes pozemky parc.č. 921/7 a 921/8 je po právní stránce zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch majitelů rekreačních chat. Pozemky parc.č. 921/18 a 921/19 jsou v podílovém vlastnictví povinného. Vlastnické a evidenční údaje odpovídají skutečnosti.

Pozemky parc.č. 921/18 a 921/19 tvoří přístupové nezpevněné komunikace k rekreačním chatám z východní a západní strany.

Rekreační chata je napojena na veřejnou vodovodní a elektrickou síť. Odpadní vody jsou pravděpodobně svedeny do žumpy. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Ke dni ocenění slouží chata k rekreaci a má pravidelnou údržbu.

Dle zjištěných informací byla rekreační chata postavena v roce 1965. Ke dni ocenění se stavba nachází v průměrném stavebně-technickém stavu, odpovídajícímu jejímu stáří.

B. Nákladové ohodnocení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav

V tomto případě je výchozí cena stanovena na základě zjištěné zastavěné plochy jednotlivých podlaží, která je násobena agregovanými cenami jednotlivých vybraných položek (obvodové stěny, fasáda, vnitřní nosné zdivo, resp. nosná konstrukce, stopy, podlahy a vybavení a dále krov a střešní krytina).

K výchozí ceně je možno připočítat konkrétní vybavení, pokud se v oceňované budově nebo hale vyskytuje, např. výtah, kotelna, venkovní schodiště, rampa, balkony, světlíky a další, pokud nejsou započtena ve výchozí ceně).

Výchozí cena je stanovena ke konkrétnímu datu a index, vyjadřující tuto skutečnost je pravidelně upravován na základě údajů Českého statistického úřadu.

Od této výchozí ceny bylo odečteno přiměřené opotřebení.

Pro tento odpočet se používá nejčastěji buď lineární metoda, nebo pro stavby, které jsou starší než jedna polovina plánované životnosti bodová metoda. Její podstata spočívá v tom, že jsou odborně posuzovány vybrané konstrukce a údržba a bodový součet vyjadřuje procento opotřebení.

1. Budovy:

Výčet budov

1.1. Rekreační chata č.e. 109

Popis, rozměry, výpočet ceny:

1.1. Rekreační chata č.e. 109

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení:

Jedná se o podsklepenou jednopodlažní rekreační chatu. V 1.NP se nachází obytné místnosti, v 1.PP se nacházejí skladovací prostory.

Chata je založena na betonových základech. Svislé konstrukce v 1.PP jsou zděné, v 1.NP je nosná konstrukce dřevěná oboustranně obíjená. Střeška je sedlová s mírným sklonem, střešní krytina je z pozinkovaného plechu. Stropní konstrukce nad 1.PP tvoří betonové desky uložené do I profilů, nad 1.NP je strop pravděpodobně dřevěný trámový s podhledem. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Předsazené schodiště do 1.NP je betonové. Okna jsou dřevěná zdvojená s okenicemi. Dveře jsou dřevěné.

Rekreační chata je napojena na veřejnou vodovodní a elektrickou síť. Odpadní vody jsou pravděpodobně svedeny do žumpy. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva. Dle zjištěných informací byla rekreační chata postavena v roce 1965. Ke dni ocenění se stavba nachází v průměrném stavebně-technickém stavu, odpovídajícímu jejímu stáří.

Výpočet užitého obestavěného prostoru:

1.podzemní podlaží (31 m ²)	m ³	62.00
1.nadzemní podlaží (31 m ²)	m ³	90.67
Celkový obestavěný prostor	m ³	152.68

Počet podzemních podlaží: 1

Počet nadzemních podlaží: 1

Stáří budovy: 2011 - 1965 = 46 roků

Výpočet ceny

Výchozí hodnota části konstrukcí Kč 48 515.00

Podlaží

Výchozí cena 1.podzemního podlaží (31 m²) Kč 208 320.00

Výchozí cena 1.nadzemního podlaží (31 m²) Kč 181 040.00

Výchozí cena k 1.1.2000 Kč 437 875.00

Stavební index % 153.00

Opravný index místa 1.00

Výchozí cena budovy CÚ 2011 Kč 669 948.75

Rok uvedení do provozu 1965

Plánovaná životnost roků 80

Opotřebení % 50.00

Cena k roku 2011 Kč 334 974.38

Zaokrouhlení Kč 25.63

Cena zaokrouhlená Kč 335 000.00

Rekapitulace

1.1. Rekreační chata č.e. 109 Kč 335 000.00

1. Budovy Kč 335 000.00

Rekapitulace nákladových cen**1. Budovy**

1. Budovy Kč 335 000.00

Stavby celkem Kč 335 000.00

C. Pozemky

Použitá metodika

Zjištění hodnoty pozemků v souladu s tržním stavem se provádí ve smyslu Metodického návodu zpracovaného znaleckým ústavem A-Consult plus spol. s r.o.

Tento metodický pokyn také obsahuje jednotný postup spolupracujících odhadců pro vypracování cenových map zastavěných pozemků.

Pro ocenění pozemků v místech, kde jsou cenové mapy pozemků schválené ministerstvem financí ČR se vychází z těchto cen, je-li jejich cena odlišná od Metodického návodu firmy stanovují se ceny variantně.

Pro ocenění pozemků běžně zastavěných se využívá Metoda srovnávací hodnoty.

Dle výpisu z katastru nemovitostí

Obec: Dolní Bečva

Katastrální území: Dolní Bečva

Vlastník pozemků:

SJM Kopecký Jaroslav a Kopecká Lenka

podíl:

1/9

Směrná cena pozemků byla stanovena na základě srovnání se zobchodovanými nebo inzerovanými pozemky v oblasti, kde se nacházejí oceňované pozemky.

Podle porovnání a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňované pozemky, obdobné velikosti v rozmezí od 50 do 100 Kč/m²

Parcela č.	Výměra m ²	Druh	Využití
921/18	570	Ostatní plocha	
921/19	263	Ostatní plocha	

Výměra pozemků celkem m² 833

Výpočet ceny

Výměra pozemků m² 833

Směrná cena pozemků Kč/m² 75

Výchozí cena pozemků **Kč 62 475**

Pozemky celkem (po zaokrouhlení) **Kč 62 000**

D. Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. **rekreační chata** uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěnému technickému stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí je **poptávka srovnatelná s nabídkou**. Proto s přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu vybavení, způsobu využití a velikosti pozemku zahrady, jsem názoru, že **rekreační chata je obchodovatelná**.

Jako podklady byly použity údaje z vlastní databáze, databáze ARK získané prostřednictvím Internetu, informace z nabídek z internetových stránek.

Podle těchto podkladů byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, tyto nemovitosti:

Typ objektu, lokalita srovnatelné nemovitosti	Stav objektu	Dispoziční velikost (užitná plocha v m ²)	Cena objektu [Kč]	Datum nabídky prodeje
Rekreační chata, Hutisko-Solanec, okr. Vsetín	Průměrný	35 m ²	558 000	2011
Rekreační chata, Zubří, okr. Vsetín	Průměrný	40 m ²	495 000	2011
Rekreační chata, Horní Bečva, okr. Vsetín	Průměrný	40 m ²	380 000	2011
Rekreační chata, Rožnov pod Radhoštěm, okr. Vsetín	Dobry	17 m ²	620 000	2011
Rekreační chata, Lichnov, okr. Nový Jičín	Průměrný	50 m ²	525 000	2011

Vyhodnocení oceňované nemovitosti vzhledem ke srovnatelným nemovitostem:

Oceňovaná rekreační chata se nachází v obci Dolní Bečva, okr. Vsetín. Srovnatelné objekty jsou umístěny v obdobné lokalitě, okolí města Rožnov pod Radhoštěm. Z hlediska rodinné rekreace se v rámci regionu jedná o průměrně atraktivní lokalitu.

Podle výše uvedených porovnaní a dle průzkumu trhu byly v uplynulé době zobchodovány, nebo inzerovány v oblasti, kde se nachází oceňovaná nemovitost, chaty pro individuální rekreaci, obdobné velikosti v průměru od 400 000 až 600 000 Kč.

Na základě výše uvedených porovnání a vzhledem k umístění stavby a jejímu stavebně-technickému stavu, vybavení a s ohledem na velikost chaty a na skutečnost, že se oceňovaná chata nachází na pozemku jiného vlastníka a že k chatě nepřínáleží pozemek zahrady, odhaduji srovnatelnou cenu rekreační chaty pod dolní hranici uvedeného rozmezí, a to na částku ve výši:

350 000 Kč

E. Omezení vlastnických práv

Na základě požadavku objednatele je dále úkolem znalce ocenit jednotlivá práva a závady spojené s oceňovanými nemovitostmi, cenou obvyklou dle §2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb.

Za právo se v tomto případě považuje:

- a) Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 921/7 a 921/8 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.6.2000

Pro výpočet obvyklé ceny práva bude použita metodika výpočtu hodnoty věcného břemene dle zákona č. 151/1997 Sb.

a) Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 921/7 a 921/8

Za právo se v tomto případě považuje věcné břemeno užívání pozemků parc.č. 921/7 a 921/8 ve prospěch vlastníků rekreační chaty č.e. 109.

Pro stanovení hodnoty práva z věcného břemene se vychází dle §18 zákona 151/1997 Sb. o oceňování majetku z ročního užítku z pronájmu obdobných ploch – pozemků, které slouží jako přístupová komunikace.

Údaje o pronájmu pozemků obdobného charakteru nebyly zjištěny, když pozemky se v dané lokalitě téměř nepronajímají. Proto je roční užitek z věcného břemene, při nemožnosti zjištění obvyklé ceny či ze smlouvy, uvažován ve výši regulovaného nájemného ze stavebních pozemků nesloužících k podnikání nájemce stanoveného výměrem MF č. 01/2010 ze dne 8.12.2009, a to část I., oddíl A, položka 5 – Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce, písm. „d”, kde je pro obce o velikosti 1 001 až 5 000 obyvatel nájemné stanoveno ve výši 7 Kč/m². Z předložené smlouvy o zřízení věcného břemene vyplývá, že věcné břemeno je sjednáno na dobu neurčitou, pro výpočet věcného břemene je tedy uvažováno na dobu 5 let.

Ocenění věcného břemene chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 921/7 a 921/8

Zjištěná cena ročního užítku odpovídající právu z věcného břemene chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 921/7 a 921/8 ve prospěch oprávněných z věcného břemene, v pruhu o výměře 180 m², činí:

$$180 \text{ m}^2 \times 7, - \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 1\,260, - \text{ Kč}$$

Ocenění práva užívání oprávněné osoby z věcného břemene se zjistí dle odst. 4 § 18 zákona 151/97 Sb. jako pětinasobek ročního užítku.

$$1\,260, - \text{ Kč/rok} \times 5 \text{ let} = 6\,300, - \text{ Kč}$$

Zjištěná cena věcného břemene užívání pozemků parc.č. 921/7 a 921/8 dle § 18 zák. č. 151/97 Sb. činí 6 300 Kč.

Omezení vyplývající z údajů uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí jsou:

Usnesení soudu o nařízení exekuce a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Mgr. Pavly Fučíkové - viz. výpis z katastru nemovitostí oddíl C.

Tato práva nemají výrazný vliv na obvyklou cenu nemovitosti a v odhadu obvyklé ceny jsem je nezohlednil.

Dle předložených podkladů a zjištěných informací neváznou na oceňovaných nemovitostech žádné jiné závazky ani jiná omezení, popř. závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit z výpisu z katastru nemovitostí.

Rekapitulace jednotlivých metod při zjištění odhadu obvyklé ceny nemovitosti

(pro účel exekučního řízení)

Na základě usnesení č.j. 024 EX 4898/09-89 ze dne 18.11.2010 jsem byl jmenován znalcem pro ocenění nemovitosti zapsané na LV č. **1283** a pro ocenění spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 na nemovitostech zapsaných na LV č. **589**, vše pro k.ú. Dolní Bečva, obec Dolní Bečva.

Úkolem znaleckého posudku je:

1. Ocenit nemovitosti zapsané na **LV č. 1283**, a to:

- rekreační chata č.e. 109 na pozemku parc.č. St. 758

2. Ocenit spoluvlastnický podíl o velikosti 1/9 na nemovitostech zapsaných na **LV č. 589**, a to:

- pozemek parc.č. 921/18, o výměře 570 m² – ostatní plocha

- pozemek parc.č. 921/19, o výměře 263 m² – ostatní plocha

Nákladová cena po opotřebení

1. Budovy

1.1. Rekreační chata č.e. 109

Kč 335 000

1. Budovy

Kč 335 000

Celkem

Kč 335 000

Srovnávací hodnota rekreační chaty

Kč 350 000

Srovnávací hodnota pozemků parc.č. 921/18 a 921/19

Kč 62 000

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny:

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, tj. průměrný stavebně-technický stav rekreační chaty, průměrné dopravní napojení a umístění v průměrně atraktivní lokalitě, avšak s ohledem na skutečnost, že se oceňovaná rekreační chata nachází na pozemku jiného vlastníka, odhaduji obvyklou cenu rekreační chaty č.e. 109 ve výši srovnávací hodnoty, která nejlépe odpovídá obvyklé ceně, a to na částku:

350 000 Kč

Obvyklou cenu pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 589 stanovuji na částku ve výši:

62 000 Kč

Cenu spoluvlastnického podílu o velikosti 1/9 stanovuji ve výši:

7 000 Kč

3. Ocenit jednotlivá práva a závady s nemovitostí spojená cenou obvyklou § 2, odst.1 zákona č.151/1997 Sb.

Hodnota věcného břemene chůze a jízdy přes pozemky parc.č. 921/7 a 921/8 Kč **6 300**

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.3.1999 pod č.j. Spr. 1467-99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 132-3177/11 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle připojené likvidace.

Ing.František Vlček
30. dubna 23
702 00 Ostrava 1

licence znaleckého ústavu A-Consult plus číslo 0536

V Ostravě dne 15.6.2011