

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně č.j. 54 EXE 266/2010-12 dne 15.3.2010, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 7 C 339/2009-15, který vydal Okresní soud v Novém Jičíně dne 07.10.2009 a který se stal pravomocným dne 10.11.2009 a vykonatelným dne 14.11.2009, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinným: LADISLAVA KLESLOVÁ, bytem ODRY - LOUČKY 202, 74236, ODRY - LOUČKY, nar.09.02.1972

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 10 310,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 9,250% ročně z částky 10 310,00 Kč od 19.02.2009 do 30.06.2009, úrok z prodlení 8,500% ročně z částky 10 310,00 Kč od 01.07.2009 do 07.10.2009, úrok z prodlení 7,000% + repo sazba ČNB ročně z částky 10 310,00 Kč od 08.10.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 600,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 27.9.2012 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby je nemovitost ve společném jmění manželů povinné a jejího manžela Martina Klesly, nar. 15.5.1972, bytem Odry – Loučky 202, Odry – Loučky, PSČ 742 36:

Okres: CZ0804 Nový Jičín			Obec: 599701 Odry
Kat.území: 656534 Loučky nad Odrou			List vlastnictví: 731
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
202/4	byt		8463/29693
	Budova Loučky, č.p. 202, LV 730, byt.dům na parcele 121		
	Parcely 121	zastavěná plocha a nádvoří	231m ²
	123/3	ostatní plocha	ostatní komunikace 176m ²
	124/2	zahrada	318m ²

spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 8463/29693 na společných částech domu a pozemku:

Okres: CZ0804 Nový Jičín	Obec: 599701 Odry
Kat.území: 656534 Loučky nad Odrou	List vlastnictví: 730

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
121	231	zastavěná plocha a nádvoří			
123/3	176	ostatní plocha	ostatní komunikace		
124/2	318	zahrada		zemědělský půdní fond	
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele	
Loučky, č.p. 202	byt. dům			121	
				Podíl na	
č.p./ č.jednotky	Způsob využití	na LV	společných částech domu a pozemku		jednotce
202/4	byt	731	8463/29693		

K nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku náleží následující součásti a příslušenství: přípojka k elektrické a plynovodní síti, žumpa, studna

Shora uvedená nemovitost se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Byt 3+1 se nachází ve 2.NP v v cihlovém domě. Příslušenství bytu tvoří sklepní prostory, byt je po částečné rekonstrukci. Dům je napojen na veřejnou elektrickou a plynovodní síť, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Zdrojem pitné vody je studna. Vytápění je zajištěno pravděpodobně plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva s rozvody ÚT. K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl o velikosti 8463/29693 na společných částech domu č.p. 202 a na pozemcích parc.č. 121, 123/3 a 124/2.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 708/10-161 ze dne 2.5.2012 částkou ve výši 550.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 3.4.2012, č.j. 63-3400/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku částkou **ve výši 366.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 90.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 7081022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, která je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 28.6.2012

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor

Rozdělovník:

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.