

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená k provedení exekuce usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Ostravě č.j. 91 EXE 11519/2011-19 dne 1.6.2011, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz č.j. 130 C 87/2010-9, který vydal Okresní soud v Ostravě dne 14.06.2010 a který se stal pravomocným dne 24.07.2010 a vykonatelným dne 24.07.2010, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: 1. JIŘÍ HURNÁK, bytem U HALDY 1540/56, 70030, OSTRAVA - HRABŮVKA, nar.05.05.1981,  
2. LUDMILA FILIPOVÁ, dč. HURNÁKOVÁ, bytem OKRUŽNÍ 1731/18, 73701, ČESKÝ TĚŠÍN, nar.30.05.1984

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 976 573,15 Kč s úrokem z prodlení 16,220% ročně z částky 951 900,71 Kč od 31.05.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 32 260,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

I.

**Nařizuje se dražební rok na den 18.10.2012 v 9.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 8.30 hod.

II.

### **Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinného č. 1:**

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 598917 Karviná		
Kat.území: 663824 Karviná-město	List vlastnictví: 6070		
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
2008/8	byť		868/10000
	Budova Mizerov, č.p. 2008, LV 5912, byť.dům		
	na parcele	1624/218	
Parcely	1624/218	zastavěná plocha a nádvoří	211m2
	1624/926	ostatní plocha	zeleně 112m2
	1624/930	ostatní plocha	zeleně 103m2

**spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1736/20000 na společných částech domu a pozemků**

Okres: CZ0803 Karviná	Obec: 598917 Karviná			
Kat.území: 663824 Karviná-město	List vlastnictví: 5912			
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1624/218	211	zastavěná plocha a nádvoří		

1624/926	112 ostatní plocha	zeleň		
1624/930	103 ostatní plocha	zeleň		
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Mizerov, č.p. 2008		byt.dům		1624/218
				Podíl na
č.p./			společných částech	
Č.jednotky	Způsob využití	na LV	domu a pozemku	jednotce
2008/8	byt	6070	868/10000	

**K nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku náleží následující součásti a příslušenství: přípojky k inženýrským sítím (elektro, plyn, voda, kanalizace), sklepní kóje o výměře 2,16 m<sup>2</sup> a lodžie.**

**Shora uvedená nemovitost se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku bude dražena s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.**

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu činí 53,25 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka má dvě obytné místnosti, předsiň, kuchyň, koupelnu a WC. Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje a lodžie. Podlahy v obytných místnostech jsou pravděpodobně kryté koberci nebo PVC. Okna jsou plastová EURO, vstupní dveře do bytové jednotky jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou kovové, částečně prosklené. Okna jsou orientovaná na jih a na sever. Byt má pravděpodobně standardní vybavení, ke dni ocenění se pravděpodobně nachází v průměrném stavu. Jednotka je napojena na inženýrské sítě elektro, plyn, vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno dálkovým vytápěním s rozvody ÚT do jednotlivých bytů. K bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích o velikosti 868/10000.

Budova byla postavena na počátku 60-tých let 20. století jako řadový obytný dům o třech vchodech. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený v celém půdorysu. Objekt je panelové montované konstrukce, základy jsou betonové. Stropní konstrukce jsou betonové. Střecha domu je plochá, krytá pravděpodobně živičnou krytinou nebo plechem. Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém s akrylátovou omítkou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště je železobetonové. V posledních letech byla provedena revitalizace bytového domu – bylo provedeno zateplení domu, byla vyměněna nová plastová EURO okna a byly vyměněny vchodové dveře. Dům se ke dni ocenění nachází v dobrém stavebně-technickém stavu.

### III.

**Výsledná cena** dražené nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemků byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 817/11-151 ze dne 15.6.2012 částkou ve výši 470.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 23.5.2012, č.j. 88-3425/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemků a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemků částkou **ve výši 313.334,- Kč.**

### V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora **č.ú. 1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 8171122 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku, která je předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a pozemku v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 5.9.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.