

## U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Opavě č.j. 22 EXE 1255/2010-12 dne 22.9.2010, podle exekučního titulu, kterým je elektronický platební rozkaz č.j. 116 EC 1/2010-15, který vydal Okresní soud v Opavě dne 19.01.2010 a který se stal pravomocným dne 09.02.2010 a vykonatelným dne 09.02.2010, a to k návrhu

oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., se sídlem Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ 27232433, zast. David Jünger, Mgr., se sídlem 28. října 219/438, 70900, Ostrava - Mariánské Hory

proti

povinné: Tělocvičná jednota SOKOL Mokrý Lazce, se sídlem Kalamárská 202, 74762, Mokrý Lazce, IČ 64628230

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 5 289,00 Kč s úrokem z prodlení 0,030% denně z částky 270,00 Kč od 23.07.2009 do zaplacení, s úrokem z prodlení 0,030% denně z částky 4 969,00 Kč od 23.07.2009 do zaplacení a náklady předchozího řízení ve výši 300,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Nařizuje se další dražební rok na den 18.10.2012 v 9.40 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory.** Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9.10 hod.

#### II.

##### **Předmětem dražby je nemovitost ve vlastnictví povinné:**

Okres: CZ0805 Opava	Obec: 508373 Mokrý Lazce			
Kat.území: 698237 Mokrý Lazce	List vlastnictví: 70			
B Nemovitosti				
Pozemky				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1456	276	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemek slouží jako nezpevněná příjezdová komunikace a manipulační plocha mezi budovou TJ Sokol Mokrý Lazce a přilehlým fotbalovým hřištěm. Na části pozemku se nachází asfaltové hřiště. Příjezd a přístup k pozemku je možný ze západní strany z ulice Nádražní.

#### III.

**Výsledná cena** dražené nemovitosti byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3321/10-54 ze dne 7.2.2012 částkou ve výši 80.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 5.12.2011, č.j. 276-3321/11, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní spojených.

#### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitosti částkou **ve výši 40.000,- Kč.**

V.

**Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **1035005113/5500**, vedeného u Raiffeisenbank a.s. pod **variabilním symbolem 33211022 s uvedením specifického symbolu, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo a v případě fyzické osoby její rodné číslo.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí, která je předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **je možno** podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 6.9.2012

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Pavla Fučíková  
soudní exekutor

**Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zaslána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovitosti v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,

- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. obecní úřad a úřad katastrální uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního roku. Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.