

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

## I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 5 června 2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11:10 hod.

## II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

## III. Navrhovatel dražby

Statutární město Ostrava - městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem v Ostravě-Moravské Ostravě, Prokešovo náměstí 1803/8, PSČ 729 29 , IČ: 00845451 zastoupený místostarostkou Ing. Petrou Bernfeldovou na základě usnesení zastupitelstva městského obvodu č. 0757/ZMOB 1014/19/14 ze dne 24. 4. 2014.

## IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 13.03. 2002 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-2294/2002-807 a je zapsán na listu vlastnictví č. 5306 a listu vlastnictví č. 5305 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to jednotka č. 3065/901 o celkové ploše jednotky s příslušenstvím 68,80 m<sup>2</sup>, která se nachází v suterénu budovy č.p. 3065 umístěné na pozemku parc.č. 2727/6, k.ú. Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, na adrese Zelená č. ev. 22,24, Ostrava–Moravská Ostrava, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 6880/263785 na společných částech domu č.p. 3065 umístěného na pozemku parc.č. 2727/6 a spoluvlastnického podílu ve výši 6880/263785 na pozemku parc.č. 2727/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 560 m<sup>2</sup>.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 13.03.2002 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-2294/2002-807. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 3065/901 se skládá z 1 místnosti a příslušenství o následujících plochách:

Místnost	výměra m <sup>2</sup>
Místnost	53,80
Šatna	8,00
WC	1,40
Umývárna se sprchou	3,50
Úklidová místnost	2,10

Vybavení náležející k nebytové jednotce:

- dveře	4 ks
- kloset	1 ks

Součástí jednotky č. 3065/901 je veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace, apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné příčky
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken
- podlahová krytina

K vlastnictví jednotky č. 3065/901 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 6880/263785 na společných částech budovy.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, fasáda – venkovní omítky
  - střecha, klempířské prvky, zábradlí
  - hlavní vísle a vodorovné konstrukce
  - vchody a domovní dveře
  - okna a dveře přímo přístupné ze společných částí
- f) 1. PP
- společný prostor 53,90 m<sup>2</sup>, rozvodna tepla 16,00 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x chodba se schodištěm 17,90 m<sup>2</sup>, společný prostor 5,00 m<sup>2</sup>, rozvodna tepla 10,90 m<sup>2</sup>, ZTO 134,00 m<sup>2</sup>, 2 x společný prostor 7,40 m<sup>2</sup>, 2 x společný prostor 5,30 m<sup>2</sup>, 2 x instalační šachta 0,70 m<sup>2</sup>, rampa 6,40 m<sup>2</sup>, rampa 28,00 m<sup>2</sup>
  - prostory společné pouze pro nebytové jednotky č. 901, 902, 903 a 904: schodišťový prostor 12,00 m<sup>2</sup>, chodba 17,00 m<sup>2</sup>, výtah 4,40 m<sup>2</sup>
- g) 1.NP
- 2 x chodba se schodištěm 17,90 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x instalační šachta 0,70 m<sup>2</sup>, 2 x chodba 7,40 m<sup>2</sup>, 2 x společný prostor 4,60 m<sup>2</sup>, schody 15,00 m<sup>2</sup>, světlík ZTO 4, 00 m<sup>2</sup>, pasáž 248,60 m<sup>2</sup>
  - prostory společné pouze pro nebytové jednotky č. 901, 902, 903, 904 : schodišťový prostor 12,00 m<sup>2</sup>, chodba 17,00 m<sup>2</sup>, výtah 4,40 m<sup>2</sup>
  - prostory společné pouze pro nebytovou jednotku č. 904: schody 5,30 m<sup>2</sup>, výtah 2,30 m<sup>2</sup>

- h) 2.NP  
 - 2 x chodba se schodištěm 17,90 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x instalační šachta 0,70 m<sup>2</sup>, pasáž 80,00 m<sup>2</sup>, schodišťový prostor 16,50 m<sup>2</sup>  
 - prostory společné pouze pro nebytové jednotky č. 901, 902, 903,904: schodišťový prostor 12,00 m<sup>2</sup>, výtah 4,40 m<sup>2</sup>  
 - prostory společné pouze pro nebytovou jednotku č. 904: schody 5,30 m<sup>2</sup>, výtah 2,30 m<sup>2</sup>
- i) 3.NP  
 - 2 x schodišťový prostor 17,90 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x větrací průduch 1,00 m<sup>2</sup>, 2 x sušárna 14,90 m<sup>2</sup>, 2 x sklad 11,80 m<sup>2</sup>, 2 x společenská místnost 21,20 m<sup>2</sup>, 2 x instalační šachta 1,20 m<sup>2</sup>, 2 x mandl 11,80 m<sup>2</sup>, 2 x sušárna 15,00 m<sup>2</sup>, chodby 26,00 m<sup>2</sup>, chodby 29,30 m<sup>2</sup>, chodby 32,00 m<sup>2</sup>, chodby 34,50 m<sup>2</sup>, 4 x lodžie 3,00 m<sup>2</sup>, 8 x lodžie 4,50 m<sup>2</sup>
- j) 4.NP  
 - 2 x schodišťový prostor 18,50 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x větrací průduch 1,00 m<sup>2</sup>
- k) 5. NP  
 - 2 x schodišťový prostor 18,50 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x větrací průduch 1,00 m<sup>2</sup>
- l) 6.NP  
 - 2 x schodišťový prostor 18,50 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x větrací průduch 1,00 m<sup>2</sup>
- m) 7.NP  
 - 2 x schodišťový prostor 18,50 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x větrací průduch 1,00 m<sup>2</sup>
- n) 8.NP  
 - 2 x schodišťový prostor 18,50 m<sup>2</sup>, 2 x výtah 2,25 m<sup>2</sup>, 2 x větrací průduch 1,00 m<sup>2</sup>
- o) 9.NP  
 - 2 x schodišťový prostor 16,00 m<sup>2</sup>, 2 x strojovna výtahu 4,80 m<sup>2</sup>, 2 x větrací průduch 1,00 m<sup>2</sup>, 2 x komora vzduchotechniky 1,50 m<sup>2</sup>
- p) rozvaděče bytové  
 q) schodišťový automat, osvětlovací tělesa schodišťová a vypínače schodišťové  
 r) rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, kromě vnitřní instalace, která je součástí jednotky, společné televizní antény (STA)  
 s) hromosvodné tyče a vedení  
 t) zvonkový panel

**V domě se nachází společné části domu společné jen vlastníkům jednotek č. 901, 902, 903,904:**

1. PP - schodišťový prostor 12,00 m<sup>2</sup>, chodba 17,00 m<sup>2</sup>, výtah 4,40 m<sup>2</sup>

1. NP - schodišťový prostor 12,00 m<sup>2</sup>, chodba 17,00 m<sup>2</sup>, výtah 4,40 m<sup>2</sup>

2. NP - schodišťový prostor 12,00 m<sup>2</sup>, výtah 4,40 m<sup>2</sup>

Vlastník jednotky č. 3065/901 je podílovým spoluvlastníkem společných částí v rozsahu 6850/51180.

Vlastník jednotky č. 3065/902 je podílovým spoluvlastníkem společných částí v rozsahu 3110/51180.

Vlastník jednotky č. 3065/903 je podílovým spoluvlastníkem společných částí v rozsahu 9510/51180.

Vlastník jednotky č. 3065/904 je podílovým spoluvlastníkem společných částí v rozsahu 31680/51180.

**V domě se nachází společné části domu společné jen vlastníku jednotky č. 904:**

1. PP - schody 5,30 m<sup>2</sup>, výtah 2,30 m<sup>2</sup>

1. NP - schody 5,30 m<sup>2</sup>, výtah 2,30 m<sup>2</sup>

Vlastník jednotky č. 3065/904 je podílovým spoluvlastníkem společných částí v rozsahu 31680/31680.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemku.

**Pozemek:**

Jednotce č. 3065/901 přináleží k pozemku parc. č. 2727/6 spoluvlastnický podíl o velikosti 6880/263785.

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 13.03.2002 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-2294/2002-807.

Navrhovatel jako vlastník jednotky prohlašuje, že od Prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.

O záměru prodat jednotku rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0440/ZMOb1014/11/12 dne 7.12.2012. Záměr byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu od 4.1.2013 do 7.2.2013.

Rada města Ostravy na své schůzi dne 4.3.2014 usnesením č. 9357/RM1014/122 vydala předchozí souhlas k prodeji jednotek.

Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 24.04.2014 usnesením č. 0757/ZMOb1014/19/14 rozhodlo prodat uvedené jednotky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ve veřejné dobrovolné dražbě v souladu se zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

## V. Popis a stav předmětu dražby

### Jednotka

Nebytová jednotka č. 3065/901 vznikla na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. ze dne 13.3.2002.

Jednotka je umístěna v 1.PP devítipodlažního řadového panelového domu č.p. 3065, na ul. Zelená, ve městě Ostrava, části Moravská Ostrava. Dům je určen pro občanskou vybavenost a bydlení, ve spodních podlažích se nachází nebytové prostory pro obchod a služby, v dalších podlažích jsou byty. Objekt má celkem 34 bytů a 4 nebytové prostory. Dům se nachází v dosahu centra města. V domě je výtah.

Vstup do jednotky je ze společných prostor chodby několika nebytových jednotek. Vchod je z úrovně 1.NP pasáže domu.

Oceňovaná nebytová jednotka má jednu místnost, šatnu, úklidovou místnost, WC a umývárnu se sprchou. Podlahy jsou kryté keramickou dlažbou, dveře jsou původní hladké, omítky vápenné, v sociálním zázemí jsou keramické obklady. Jednotka je vytápěna z centrálního zdroje tepla, je napojena na elektro, vodu, plyn a kanalizaci.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku o velikosti 6880/263785. Dům byl postaven v roce 1990 a ke dni ocenění je v dobrém stavebně-technickém stavu.

### Budova

Dům sestávající z dvou konstrukčních sekcí byl uveden do užívání v r. 1990. Hlavní vstupy do domů jsou z pasáží dispozičně řešených v rámci objektu občanské vybavenosti včetně prostorů pod domy, a to přes průchod ke schodišti s výtahem, jehož strojovna je začleněna do devátého podlaží tvořící podélně jednu polovinu domu, zatímco v druhé polovině je střecha provedena už nad 8.NP. Ze schodiště je přístup i do suterénu, kde vstup do nebytových jednotek je řešen podélnou rampou u nadstřešeného parkoviště charakteru garážové haly. V domě je celkem 34 bytů a 4 nebytové prostory. Dům je napojen na hlavní městské řády přípojkami elektro, plynu, vodovodu, kanalizace, kabelové televize a telefonu.

### Pozemek

Je zastavěn budovou a dle evidence v katastru nemovitostí má výměru 560 m<sup>2</sup>.

## VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby vážnoucí

### Nájemní vztahy:

Jednotka jež je předmětem dražby není pronajata.

### Vlastník jednotky je povinen hradit:

zdroje na opravy a rekonstrukce	1.582,- Kč	/měsíc
správní poplatek	105,- Kč	/měsíc
záloha – studená voda	10,- Kč	/měsíc
záloha – TUV	20,- Kč	/měsíc
záloha – teplo	800,- Kč	/měsíc

Správu budovy zajišťuje společnost DATASERVIS – Ing. Jiří Závodný, V.Vacka 6042/1, 708 00 Ostrava-Poruba.

Dne 09.08.2002 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek domu Zelená 22-24/3065, IČ: 26808722, zapsané ke dni 28.05.2003 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 3358.

Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky, které vyplývají ze smluvních vztahů uzavřených pro budovu a její společné části:

Z dosavadního vlastníka domu č.p. 3065 (Zelená 22, 24) přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí na vlastníky jednotek tato práva a závazky týkající se domu, jejich společných částí a pozemku:

- 1) Právo odebírat pitnou vodu z vodovodu a užívat kanalizaci na základě smlouvy uzavřené s OVAK, a.s. Odběr pitné vody – odběrné místo č. 291-132-0, číslo vodoměru 213348, měří spotřebu v celém Polyfunkčním domě. Vlastník je povinen respektovat zákon č. 144/1978 Sb. v platném znění vč. prováděcích předpisů, upravující dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod v platném znění.
- 2) Vlastník je povinen respektovat zákon o odpadech v souladu s obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Ostravy v platném znění.
- 3) Právo na odběr elektrické energie pro společné části domu na základě smlouvy uzavřené se SME, a.s., Ostrava. Vlastník je povinen respektovat zákon č. 458/2000 Sb., pro dodávku elektřiny v platném znění.
- 4) Kabel TV – smlouva s Kabelovou televizí Ostrava s.r.o., na základě které je KTO umožněn vstup do všech domů ve vlastnictví obce za účelem zřízení Kabel TV.
- 5) Dodávka ÚT a TUV – ZTO, a.s. Ostrava – smlouva č. 50/62 ze dne 10.1.2001

Vlastník je povinen respektovat zákon č. 458/2000 Sb. na dodržení dodávky tepla a TUV. Na úhradě nákladů spotřeby tepla a TUV na dům se vlastník podílí podle hodnot naměřených na samostatném fakturačním měřidle, dle platné vyhlášky.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

#### VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 14.04. 2014 pod číslem posudku 72-3872/14 na částku 340.000,- Kč.

#### VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 340.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

#### IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

#### X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběhu dražeb konány vždy v českém jazyce. Pisemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit pisemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem pisemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava 4. června 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 5. června 2014 od 8:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 5. května 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkovvi, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkovvi způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkově v hotovosti, vydá jí dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkově ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

#### Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapsaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnítele na plné moci musí být úředně ověřen;

#### Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnítele na plné moci musí být úředně ověřen.

### **XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto:

- není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (včetně) je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10-ti dnů od data konání dražby včetně,
- je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 15. července 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složena vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

### **XII. Zmaření dražby**

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složena dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené

dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 06.05. 2014 od 11.30 hod.
2. prohlídka 20.05. 2014 od 13.30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 3065 na ul. Zelené v Ostravě-Moravské Ostravě.

### XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

### XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle ust. § 1 odst. 1), písm. b) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Martin Bohoněk  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Ing. Petra Bernfeldová  
místostarostka