

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

## I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na 17.října 2014 v prostorách hotelu Mercure Ostrava, ul. Československá čp. 1742, Ostrava – Moravská Ostrava, v historickém sále Karolína, který je umístěn ve třetím nadzemním podlaží vpravo od centrálního schodiště. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11:00 hod.

## II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

## III. Navrhovatel dražby

statutární město Ostrava-městský obvod Poruba, se sídlem v Ostravě-Porubě, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56, IČ: 00845451 zastoupený starostou Ing. Lumírem Palyzou,

## IV. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ze dne 13.02. 2012 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-1425/2012-807 a je zapsán na listu vlastnictví č. 6071 a listu vlastnictví č. 6072 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.

Předmětem dražby je nemovitost, a to jednotka č. 551/105 (jiný nebytový prostor) o celkové výměře podlahové plochy jednotky s příslušenstvím 151,18 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. NP budovy č.p. 551 umístěné na pozemku parc.č. 460/1, 460/2 a 460/3, k.ú. Poruba, část obce Poruba, obec Ostrava, na adrese Porubská č. or. 22, Ostrava-Poruba, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 15118/119886 na společných částech domu č.p. 551 umístěného na pozemcích parc.č. 460/1, 460/2 a 460/3, uvedených v části C bodu 1 Prohlášení vlastníka ze dne 13.02.2012, dále spoluvlastnického podílu ve výši 15118/110619 na vymezených společných částech budovy č.p. 551 uvedených v části C bodu 2 Prohlášení vlastníka ze dne 13.02.2012 a spoluvlastnického podílu ve výši 15118/119886 na pozemku parc.č. 460/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu ve výši 15118/119886 na pozemku parc.č. 460/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup>.

Jednotka shora uvedená včetně vybavení a součástí a určení společných částí budovy, úpravy práv k pozemkům, práv a závazků nemovitostí je vymezena v Prohlášení vlastníka ze dne 13.02.2012 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-1425/2012-807. Prohlášení vlastníka je k dispozici u navrhovatele a u dražebníka.

Jednotka č. 551/105 je užívána jako klubovna a skládá se z částí o následujících plochách:

<u>Místnost</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
klubová místnost 1	45,48
klubová místnost 2	57,21
chodba	20,01
WC ženy	1,00
umývárna	3,93
WC muži	1,09
umývárna	2,94
kuchyň	19,52

K nebytové jednotce náleží její vybavení:

- umyvadla, WC mísy s nádrží, vodovodní baterie,
- topná tělesa, termoregulační technika, osvětlení

Součástí jednotky č. 551/105 je veškerá její vnitřní instalace – potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, rozvod kabelové televize (společné televizní antény), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, odpady, elektroinstalace včetně zásuvek a vypínačů. K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, příčky, okna, vnitřní dveře, včetně vstupních dveří do jednotky, bytové jádro, zvonek a listovní schránka.

Jednotka je ohraničena:

- vstupními dveřmi do nebytové jednotky, včetně zárubní a do příslušenství umístěného mimo jednotku ,
- uzavíracími ventily přívodu studené a teplé vody, plynu a elektrickými jističi pro jednotku,
- obvodovým zdívkem jednotky.

K vlastnictví jednotky č. 551/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 15118/119886 na společných částech domu uvedených v části C bodu 1 Prohlášení vlastníka ze dne 13.02.2012.

K vlastnictví jednotky č. 551/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 15118/110619 na vymezených společných částech budovy uvedených v části C bodu 2 Prohlášení vlastníka ze dne 13.02.2012.

1. Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací
- obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, včetně okrasných prvků
- hlavní svíslé a vodorovné konstrukce
- střecha , půdní prostory
- vstup na střechu
- střešní svody

- komínová tělesa a průduchy
- bleskosvodná soustava
- vchod do domu
- schodiště
- terasa
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu, mimo vstupních dveří do jednotek
- chodby
- prostory sklepní
- kočárkárna
- místnost pro ÚT
- místnost pro popelnice
- stoupací svislé a ležaté rozvody v suterénu, včetně uzavíracích ventilů: tepla, teplé a studené vody, kanalizace, plynu, rozvody elektřiny, domovní elektroinstalace, hl. elektroměr umístěný v suterénu.

Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově jsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

A to: prostor vstupu S1 do nebytových jednotek č. 551/104 a 551/102.

Tato společná část je vyhrazena pouze vlastníkům uvedených jednotek podílem: jednotka 551/102 – 1408/6057, jednotka 551/104 - 4649/6057.

Dále výtah včetně výtahové šachty a strojovny mají ve spoluvlastnictví jen bytové jednotky a nebytová jednotka č. 551/105.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy, včetně pozemku.

#### Pozemek:

Jednotce č. 551/105 přináleží k pozemku parc. č. 460/2 spoluvlastnický podíl o velikosti 15118/119886.

Jednotce č. 551/105 přináleží k pozemku parc. č. 460/3 spoluvlastnický podíl o velikosti 15118/119886.

Parcela č. 460/1 o vel. 73 m<sup>2</sup> není součástí převodu spolu s jednotkou, neboť plocha slouží jako veřejná komunikace v podchodu domu č.p. 551 a je nutno zachovat parcelu ve vlastnictví Statutárního města Ostravy- městského obvodu Poruba z důvodu údržby a zajištění průchodnosti prostoru.

Popis předmětu dražby je převzat z Prohlášení vlastníka ze dne 13.2.2012 vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. V-1425/2012-807.

Navrhovatel jako vlastník jednotky prohlašuje, že od Prohlášení vlastníka nedošlo k podstatné změně v charakteru jednotky.

O prodeji jednotky č. 551/105 formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba svým usnesením č. 314/ZMOB1014/14 ze dne 29.11.2012.

Záměr městského obvodu Poruba prodat nemovitost formou veřejné dobrovolné dražby byl vyvěšen, v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č.128/2000Sb., v platném znění, na úřední desce dne 21.07.2014 a byl svěřen dne 06.08.2014.

## V. Popis a stav předmětu dražby

### Jednotka

Nebytový prostor je v původním stavu bez rekonstrukcí. Okna jsou původní dřevěná dvojitá. Podlahy v místnostech jsou opatřeny PVC krytinou. Na WC ženy a muži je keramická dlažba a obklad. V kuchyni je kuchyňská linka s nerezovým dřezem, je instalován elektrický průtokový ohřivač vody a vodovodní baterie. Na topných tělesech ústředního topení jsou instalovány termoregulační ventily. V umývárně muži a ženy je keramické umývadlo s vodovodní baterií. Keramická WC mísa kombi je kompletní. Bytové jádro je zděné. Není proveden rozvod teplé užitkové vody. Plynměr a elektroměr je demontován.

### Budova

Bytový dům o 11 nadzemních podlažích a 1 suterénu, s plochou střechou byl postaven v roce 1955 a tomu odpovídá stupeň opotřebení. Dům má celkem 14 bytových jednotek a 5 nebytových jednotek. V domě je výtah.

Stavební úpravy domu:

V roce 1986 byla provedena rekonstrukce rozvodů vody.

V roce 2009 byla provedena rekonstrukce elektroinstalace ve společných částech domu.

V roce 2010 byla provedena výměna vstupních dveří do domu.

Rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 3.4.2006 č.j. 2752/2006 byl dům č.p. 551 (č.o. 22), který náleží do souboru domů zvaného „Věžičky“ a nachází se na pozemku parc.č. 460, ul. Porubská, k.ú. Poruba, obec Ostrava, okres Ostrava, kraj Moravskoslezský, prohlášen za nemovitou kulturní památku.

### Pozemky

Původní pozemek parc.č. 460 byl rozdělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2553-213/2011 ze dne 21.12.2011 na nově vzniklý pozemek parc. č. 460/2, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 66 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 460/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 69 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 460/1, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 73 m<sup>2</sup> jež jsou zastavěny budovou.

Pozemek parc. č. 460/1 nebyl součástí převodu spolu s jednotkami, neboť plocha slouží jako veřejná komunikace v podchodu domu č.p. 551 a bylo nutno zachovat parcelu ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Městského obvodu Poruba z důvodu údržby a zajištění průchodnosti prostoru.

Důvodem rozdělení pozemků z původní parcely č. 460 na parcely 460/1, 460/2 a 460/3 byl prodej domu dle „Zásad prodeje domů, bytů a nebytových prostor a jimi zastavěných pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřených Městskému obvodu Poruba č. 10/2011“ ze dne 1.9.2011.

## VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Nájemní vztahy:

Jednotka jež je předmětem dražby není pronajata.

Vlastník jednotky je povinen hradit:

fond oprav	4.535,- Kč /měsíc
záloha - dodávka tepla (ÚT)	3.700,- Kč/ měsíc
záloha – studená voda	100,- Kč/měsíc
výtah	200,- Kč/ měsíc
osvětlení spol.prostor	30,-Kč/měsíc
správa	120,-Kč/měsíc
pojištění	89,-Kč/měsíc

Správu budovy zajišťuje společnost Správa-LAMIA-byty s.r.o., Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava – Zábřeh, provoz: Slavíkova 6143/18, 708 00 Ostrava - Poruba.

Dne 08.02.2013 vzniklo Společenství vlastníků jednotek s názvem Společenství vlastníků jednotek Porubská 551, Ostrava – Poruba, IČ: 01675133, zapsané ke dni 22.5.2013 do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 11138.

Budovy č. 551 se týkají tato práva a uzavřené smluvní vztahy:

- je napojena na dálkový rozvod tepla a teplé vody, dodavatel Dalkia Česká republika, a.s. (smlouva o dodávce tepelné energie č. 70795 – dodavatel ze dne 2.6.2009 a č. 2009/03/23/0418 – odběratel), napojovací uzel tepla a patní měřidlo je umístěné v suterénu domu č. 551.

- odběr pitné vody, dodavatel Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28, Ostrava 1, (smlouva o dodávce pitné vody č. 4865/14615 – dodavatel ze dne 14.1.2009 a č. 2009/03/23/0037 – odběratel), hl. vodoměr SV (samostatný pro dům) je umístěn v suterénu domu č.p. 551.

- odběr elektrické energie, dodavatel ČEZ Prodej s.r.o., 28. října 3123, Ostrava, (smlouva č. 00845451/1.1.2009 ze dne 14.4.2009 – dodavatel a č. 2009/03/23/0290 – odběratel).

- havarijní služby, dodavatel: Zdeněk Hybner, FIRMA VODAŘ, Hlavní třída 867/28, 708 00 Ostrava – Poruba (Smlouva o dílo č. 2009/03/01/0704 ze dne 31.7.2009).

- údržba revize výtahu: dodavatel VÝTAHY OSTRAVA spol. s r.o., Teslova 873/2, 706 66 Ostrava – Přívoz (smlouva o servisní a kontrolní činnosti č. 2011/03/23/0160 ze dne 29.4.2011).

- odběr plynu dle jednotlivých přihlášek: hlavní uzávěr plynu je umístěn v suterénu domu

- Smlouva o poskytování náhrady za výkon oprávnění k cizím nemovitostem uzavřená s Dalkia Česká republika, a.s., č. 2001/09/23/0979/01 ze dne 31.12.2001 vč. dodatku ze dne 11.5.2009.

- Smlouva o modernizaci, údržbě a servisu TS s UPC Česká republika a.s. se sídlem v Praze 4, Závěšova 5, PSČ 140 00 č. 2005/01/23/0215.

- je uzavřena smlouva s Poruba.NET, č. 2007/03/23/0560 ze dne 10.10.2007 včetně dodatku

- nemovitost je zařazena mezi chráněnou kulturní památku

- pod uvedenou nemovitostí v úrovni 1.NP je průchod, který slouží jako veřejná komunikace (parc.č. 460/1). Z toho vyplývá závazek pro vlastníky umožnit průchod osobám na opačnou stranu domu.

S uvedenou budovou jsou spojena následující služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013):

- Smlouva o zřízení věcného břemene pro Dalkia Česká republika a.s. ze dne 31.7.2001 (zapsáno v Katastru nemovitostí 21.11.2001)

- Smlouva o zřízení věcného břemene pro VODAFONE CZECH REPUBLIC, a.s. č. 2005/01/06/0214 ze dne 16.5.2005 vč. dodatků č. 1 ze dne 16.9.2005 a č. 2 ze dne 19.8.2009 (označení smlouvy oprávněného č.14508E).

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vázoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

#### VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 15.08. 2014 pod číslem posudku 147-3947/14 na částku 1.550.000,- Kč.

#### VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou 1.550.000,- Kč (slovy: jeden milion pět set padesát tisíc korun českých). Minimální příhoz je stanoven částkou 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

#### IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

#### X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst.1, Zák.č. 26/2000 o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst.2, uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku 150.000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor.Ostrava do 16. října 2014 v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne 17. října 2014 od 8:30 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 17. září 2014 a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb. o bankách ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladni složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončení dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

#### Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapísaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

#### Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;
- je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určité a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

### **XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 1 prosince 2014 včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplnění doplatku vydražené ceny ve výši uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

### **XII. Zmaření dražby**

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrzení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 30. 09. 2014 od 08.50 hod. do 09.05 hod.
2. prohlídka 07. 10. 2014 od 14.50 hod. do 15.05 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před hlavním vchodem do domu č.p. 551 na ul. Porubská č.or. 22 v Ostravě-Porubě.

### XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 Zák. č.26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

### XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši 1.000,-Kč jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### XVI. Ostatní

Vydražitel se stává dle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4% ze základu daně.

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Martin Bohoněk  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Ing. Lumír Palyza  
starosta