

Znalecký posudek o odhadu tržní ceny nemovitosti číslo 2566-91/2017

Odhadce: Ing. Jaroslav Mlčoch Kvítková 4323, 760 01 Zlín, 603 207 393, posudkyjmlcoch@seznam.cz
Datum objednání: Datum místního šetření: 2.8.2017
Místní šetření proběhlo za účasti: pana Josefa Urbana
Datum převzetí kompletních podkladů: 2.8.2017
Vlastník jednotky: SJM, Urban Josef a Urbanová Renata, spoluvlastnický podíl: 1 / 1
Josef Urban, Zahradní 961, 76824 Hulín
Renata Urbanová, Zahradní 961, 76824 Hulín
Vlastník pozemku: SJM, Urban Josef a Urbanová Renata, spoluvlastnický podíl: 730 / 7070
Josef Urban, Zahradní 961, 76824 Hulín
Renata Urbanová, Zahradní 961, 76824 Hulín
Klient: Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909 / 41, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, 724 160 016,



Základní údaje

Název nemovitosti: byt 3+kk, č. 961/5 s příslušenstvím.
Adresa nemovitosti: Zahradní 961 / 961, 76824 Hulín
Předmět ocenění: Bytová jednotka - byt, číslo jednotky 961/5 v budově č.p. 961,962 na pozemku p.č. 665 včetně spoluvlastnického podílu 730/7070 na společných částech domu včetně pozemku p.č. 665 v k.ú. Hulín.
Účel ocenění: Pro účely dražby - odhad ceny obvyklé (tržní, obecné).

Katastrální údaje

Kraj:	Zlínský	Okres:	Kroměříž
Obec:	Hulín	Katastrální území:	Hulín
Ulice:	Zahradní	Číslo popisné	961,962
List vlastnictví č.:	3020, 10547	Parcelní čísla pozemků:	665
Číslo jednotky:	961/5	Spoluvlastnický podíl:	730 / 7 070

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro účely dražby - odhad ceny obvyklé (tržní, obecné). (ocenění stávajícího stavu)

Rizika

- + Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- + Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- + Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací
- Nemovitost situována v záplavovém území zóna 2
- + Bez reálných břemen a služebností
- Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
- Poznámky k osobě a k nemovitosti - exekuce, konkurs apod.
- + Nemovitost není pronajímána
- + Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn přes pozemky p.č. 2502/3, 663/1, 668/2, 661

Současný stav

OBVYKLÁ CENA
JEDNOTKOVÁ CENA

1 350 000 Kč
18 947 Kč/m²

Počet stran: 21 stran

Počet příloh: 13

Ve Zlíně, dne 15.8.2017

Otisk razítka

Ing. Jaroslav Mlčoch

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Město Hulín je průmyslovým městem a má 6 955 obyvatel. Předmět ocenění se nachází v katastrálním území Hulín, na ulici Zahradní, okres Kroměříž.

Předmětem ocenění je zděný byt 3+kk č. 961/5 s příslušenstvím, umístěný ve 3. nadzemním podlaží a včetně spoluvlastnického podílu id. 730/7070 na bytovém domě 961 a 962 a na pozemku p.č. 665 (zast. plocha). Nejbližší správní centrum je město Kroměříž, od kterého je nemovitost vzdálena cca 6.50 km. Město Hulín leží při silnici č. 432 a 47, která spojuje město Holešov s městem Hulín.

V místě není městská hromadná doprava. Nejbližší železniční stanice je ve vzdálenosti cca 0,60 km. Byt je umístěn v sídlištní zóně, vzdálené od centra 0,60 km. Okolní zástavbu tvoří bytové zděné domy a rodinné domy. Z pohledu oceňované nemovitosti se jedná o polohu dobrou, protože je zde dobrá komunikační dostupnost do centra města Hulín, plná zainvestovanost inž. sítěmi, je zde velmi dobrá občanská vybavenost města Hulín. Město Hulín má dobrou infrastrukturu (škola, školka, lékař, úřady, kino, kulturní zařízení, obchody, supermarket....).

Podle schváleného územního plánu se pozemek nachází v současně zastavěném území obce, které je tvořeno jedním nebo více oddělenými zastavěnými územími. To je v územním plánu rozlišeno plochami se zástavbou bytových domů.

Tato část města Hulín, ulice Zahradní, se nachází ve 2. zóně - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - sídlištní zástavba		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II.,III.tř	

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Bytový dům č.p. 961 a 962, je zděné konstrukce, kde v suterénu je umístěno technické zařízení objektu a společné prostory a sklepy, a o dalších třech nadzemních podlažích, ve kterých jsou umístěny byty. Bytový dům č.p. 961 a 962, dispozičně obsahuje 12 bytových jednotek. Jde o bytový dům s účelem využití k bydlení. Bytový dům je užíván od roku 1955. V roce 2005 byla provedena celková revitalizace bytového domu. Byt je po rekonstrukci interieru z roku 2005.

Příslušenství se nevyskytuje.

Technický popis oceňované nemovitosti	
Stavebně technický stav jednotky:	dobře udržovaná
Energetický průkaz stavby:	Není
Rekonstrukce jednotky:	<input type="checkbox"/> celková <input checked="" type="checkbox"/> dílčí <input checked="" type="checkbox"/> sociální zařízení <input checked="" type="checkbox"/> kuchyňská linka <input checked="" type="checkbox"/> podlahy <input checked="" type="checkbox"/> okna <input type="checkbox"/> dveře
Počet podzemních/nadzemních podlaží:	1 / 3
Počet bytových/nebytových jednotek:	12 / 0

Inženýrské sítě a využití nemovitosti

Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 2502/3, 663/1, 668/2, 661		
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část. obsazen <input type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
2502/3	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Hulín, nám. Míru 162, 76824 Hulín
663/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Hulín, nám. Míru 162, 76824 Hulín
668/2	vodní plocha - koryto vodního toku umělé	Město Hulín, nám. Míru 162, 76824 Hulín
661	ostatní plocha - ostatní komunikace	Město Hulín, nám. Míru 162, 76824 Hulín

Pronájem nemovitosti (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitost není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

Nemovitost není ke dni ocenění pronajímána a není rovněž využívána.

Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací

Popis rizik spojených s právním stavem nemovitosti

bez rizika

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
ANO	Nemovitost situována v záplavovém území zóna 2

Nemovitost:	<input type="checkbox"/> byla v minulosti zaplavena	<input checked="" type="checkbox"/> nebyla v minulosti zaplavena
Pojištění proti povodni / záplavě:	<input checked="" type="checkbox"/> doporučuji	<input type="checkbox"/> není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovitosti

V místě v možné záplavové území - 2. zóně - zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)
ANO	Poznámky k osobě a k nemovitosti - exekuce, konkurs apod.

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV č. 10547, k.ú. Hulín, vážne stávající rozsáhlé omezení vlastnického práva a exekuční příkaz k prodeji nemovitosti. Tato omezení nejsou v odhadu ceny obvyklé zohledněna.

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitost není pronajímána

Popis ostatních rizik

bez rizika

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 3020					
Kraj:	CZ072 Zlínský	Okres:	CZ0721 Kroměříž		
Obec:	588491 Hulín	Katastrální území:	649309 Hulín		
Ulice:	Zahradní	č.o.:	961		
Vlastníci					Podíl
SJM	Urban Josef a Urbanová Renata				730 / 7 070
	Josef Urban	Zahradní 961, 76824 Hulín			
	Renata Urbanová	Zahradní 961, 76824 Hulín			
Stavby					stavba je součástí pozemku
část obce Hulín	Bytový dům	č.p. 961,962	na pozemku p.č. 665		NE
Pozemky					
665	Pozemková parcela	Parcela KN	275 m ²		zastavěná plocha a nádvoří

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10547					
Kraj:	CZ072 Zlínský	Okres:	CZ0721 Kroměříž		
Obec:	588491 Hulín	Katastrální území:	649309 Hulín		
Ulice:	Zahradní	č.o.:	961		
Vlastníci					Podíl
SJM	Urban Josef a Urbanová Renata				1 / 1
	Josef Urban	Zahradní 961, 76824 Hulín			
	Renata Urbanová	Zahradní 961, 76824 Hulín			
Jednotky					

Výpočet věcné hodnoty staveb

Jedná se o krajní řadový (dvě sekce), zděný, podsklepený bytový dům o třech nadzemních podlažích, zastřešený sedlovou střechou s taškovou krytinou.

Dispozičně byt obsahuje:

- 1.PZ - sklep
- 3.NP - pokoj, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, WC, předsíň

Technický stav a opotřebení :

Objekt je užíván od roku 1955. V roce 2005 byla provedena celková revitalizace bytového domu. Byt je po rekonstrukci interieru z roku 2005. Současný technický stav bytu je dobrý.

Při stáří 62 let a provedené rekonstrukci, odhaduji celkové opotřebení na 50 %.

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
byt 3+kk	byt	69,50 m ²	1,00	69,50 m ²
sklep	byt	3,50 m ²	0,50	1,75 m ²
Celková podlahová plocha		73,00 m²		71,25 m²

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové monolitické pasy s izolací vodorovnou
Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm - plná cihla
Stropy	železobetonové monolitické
Krov, střecha	sedlová
Krytiny střech	pálená krytina hladká
Klempířské konstrukce	žlaby, svody z pozink. plechu
Úprava vnitřních povrchů	vápenné omítky štukové
Úprava vnějších povrchů	tepelná izolace PPS tl. 10 cm + stěrková omítka, marmolit
Vnitřní obklady keramické	keramický obklad - kuchyně, koupelny a WC
Schody	železobetonové monolitické s povrchem z teraca
Dveře	dřevěné hladké a prosklené a rámové plné
Vrata	chybí
Okna	plastová s dvojsklem
Povrchy podlah	parketové, laminátové plovoucí, keramická dlažba
Vytápění	dálkové parovodní, radiátory jsou ocelové deskové
Elektroinstalace	světelná a motorová
Bleskosvod	bleskosvod
Vnitřní vodovod	plastové trubky - teplá a studená
Vnitřní kanalizace	PVC - z kuchyně, koupelny a WC
Vnitřní plynovod	zemní plyn
Ohřev teplé vody	dálkový
Vybavení kuchyní	kuchyňská linka, kombinovaný sporák
Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadlo - 2 x, vana
Výtahy	chybí
Ostatní	STA a PC rozvody pod omítkou
Instalační pref. jádra	zděné jádro s keramickým obkladem

Podlahová plocha	[m ²]	73
Započítatelná plocha	[m ²]	71,25
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	25 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 781 250
Stáří	roků	62
Další životnost	roků	38
Opotřebení	%	50,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	890 625

Výpočet hodnoty pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků



Předmětem ocenění je pozemek p.č. 665 (zast. plocha) pod bytovým domem č.p. 961 a 962. Pozemek je rovinný, přístup je po místní zpevněné komunikaci ulice Zahradní a přes okolní pozemky, které jsou ve vlastnictví města Hulín. Z inž. sítí je v místě elektrorozvod, vodovod, kanalizace a plynovod.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	665	275	600	73 / 707	17 037
Celková výměra pozemků:		275		Hodnota pozemků celkem:	17 037

Výpočet porovnávací hodnoty

Podobné byty jsou v současné době na reálním trhu v místě a nejbližším okolí nabízeny v rozmezí 1 200 - 1 460 tis. Kč. Tyto nabídkové ceny musí být dále redukovány váhovým koeficientem min. 0,90, aby bylo dosaženo možné ceny obvyklé.

Cena za 1 m²/podlahová plocha se pohybuje v cenovém rozmezí 16 100 - 21 700 Kč (po redukcí nabídkových cen), a to zejm. v závislosti na technickém stavu, umístění, provedené rekonstrukci, podlažnosti bytového domu, možnosti parkování.

Popis / Zdůvodnění koeficientu K _c					Lokalita / Fotografie		
Typ stavby	Započitatelná plocha m ²	Podlaží	Dispozice	Požadovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²
Oceňovaná jednotka							
krajní řadový (dvě sekce), zděný, podsklepený bytový dům o třech nadzemních podlažích, zastřešený valbovou střechou s taškovou krytinou						město Hulín, ulice Zahradní, okrajová část města	
bytový dům	71,25	3.NP	3+1				
Srovnávané jednotky							
byt 3+1						město Hulín, ulice Wolkerova, okres Kroměříž	
zděný byt dispozice 3+1, umístěný ve 3. NP, zděného bytového domu v širším centru města Hulín, technický stav bytu je dobrý, zděné soc. jádro, částečná rekonstrukce v roce 2015, bytový dům je po revitalizaci.							
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídková cena v 08/2017 - M&M reality, Praha - koeficient 0,90; Lokalita - širší centrum města Hulín, ulice Wolkerova - koeficient 1,00; Velikost objektu - 3+1 - 67 m ² - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - zděný byt i bytový dům - koeficient 1,00; Celkový stav - dobrý / částečná rekonstrukce - koeficient 1,00; Vliv pozemku - pozemek pod objektem - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - byt po částečné rekonstrukci - koeficient 1,00;							
Zdůvodnění koeficientu K _c : podobný byt co do dispozice, umístění, technický stav po částečné rekonstrukci, pozemek pod bytovým domem, revitalizace objektu							
zděný bytový dům	67,00	3. NP	3+1	1 200 000	17 910	0,90	16 119
byt 3+1						město Hulín, ulice Višňovce	
žb. panelový byt dispozice 3+1, umístěný ve 2. NP, žb. panelového bytového domu v okrajové části města Hulín, technický stav bytu je průměrný, umakartové prefajádro, částečná rekonstrukce v roce 2013 (výměna oken), bytový dům je po revitalizaci.							
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídková cena v 08/2017 - CENTURY 21 Style Happy - koeficient 0,90; Lokalita - okrajová část města Hulín, ulice Višňovce - koeficient 1,00; Velikost objektu - 3+1 - 72 m ² - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - žb. panelový byt i bytový dům - koeficient 1,05; Celkový stav - průměrný / částečná rekonstrukce - koeficient 1,10; Vliv pozemku - pozemek pod objektem - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - byt prakticky v původním užívání - koeficient 1,00;							
Zdůvodnění koeficientu K _c : podobný byt co do dispozice, umístění, horší technický stav, pozemek pod bytovým domem, revitalizace objektu, žb. panelový objekt							
žb. panelový bytový dům	72,00	2. NP	3+1	1 350 000	18 750	1,04	19 500
byt 3+kk						město Holešov, ulice Národních bojovníků	

zděný byt dispozice 3+kk, umístěný ve 2. NP, zděného bytového domu v širším centru města Holešov, technický stav bytu je velmi dobrý, zděné soc. jádro, rekonstrukce v roce 2014, bytový dům je bez revitalizace.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídková cena v 08/2017 - M&M reality, Praha - koeficient 0,90; Lokalita - širší centrum města Holešov, ulice Národních bojovníků - koeficient 1,00; Velikost objektu - 3+kk - 60 m2 - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - zděný byt i bytový dům - koeficient 1,05; Celkový stav - velmi dobrý / generální rekonstrukce - koeficient 0,90; Vliv pozemku - pozemek pod objektem - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - byt po generální rekonstrukci - koeficient 1,00;

Zdůvodnění koeficientu Kc: podobný byt co do dispozice, menší podlahové plochy, umístění, lepší technický stav po rekonstrukci, pozemek pod bytovým domem, bez revitalizace objektu

zděný bytový dům 60,00 2. NP 3+kk 1 460 000 24 333 0,89 21 730

Variační koeficient před úpravami:	14,02 %	Variační koeficient po úpravách:	12,07 %
Započítatelná plocha:	71,25 m ²		
Minimální jednotková cena:	16 119 Kč/m ²	Minimální cena:	1 148 479 Kč
Průměrná jednotková cena:	19 116 Kč/m ²	Průměrná cena:	1 362 015 Kč
Maximální jednotková cena:	21 730 Kč/m ²	Maximální cena:	1 548 263 Kč
Stanovená jednotková cena:	19 100 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	1 360 875 Kč

Rekapitulace ocenění

Vyhodnocení nabývacího titulu a kupní ceny

Oceňovaná nemovitost není předmětem prodeje, ale bude sloužit jako podklad pro dražební společnost (stanovení ceny obvyklé, tržní, obecné).

Komentář ke stanovení obvyklé ceny posuzovaných nemovitostí

Oceňovaný byt se nachází v širším centru města Hulín, na ulici Zahradní, okres Kroměříž.

V našem případě se jedná o zděný byt 3+kk se zděným soc. jádrem umístěným ve zděném bytovém domě po revitalizaci ve 3.NP. Byt je po provedené rekonstrukci interieru, ke dni ocenění není využíván.

V současné době je nabídka v souladu s poptávkou. Byty 3+1 a 3+kk, jsou zobchodovávány v časovém horizontu 3 - 6 měsíců. Za cenu obvyklou považují částku 1 350 000 Kč, vč. započtení ceny podílu na pozemku.

Rekapitulace ocenění posuzované nemovitosti

	Současný stav
Porovnávací hodnota	1 360 875 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč
Věcná hodnota	907 662 Kč
Obvyklá cena	1 350 000 Kč
- z toho hodnota pozemku	17 037 Kč

Silné stránky nemovitosti

- umístění v širším centru města
- bytový dům je po celkové revitalizaci
- byt je po provedené rekonstrukci interieru
- dobrá občanská vybavenost města
- možnost parkování u bytového domu
- blízkost obchodu, služeb, školy..

Slabé stránky nemovitosti

- stávající vážnoucí rozsáhlé omezení vlastnického práva
- umístění bytu ve 3.NP - bez výtahu
- ke dni ocenění není byt využíván
- možné záplavové území

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započítatelné plochy (pouze pro statistické účely)

Obvyklá cena:	1 350 000Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:	0Kč

Z toho obvyklá cena předzahrádek:	17 037Kč
Upravená obvyklá cena:	1 332 963Kč
Započitatelná plocha:	71,25m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:	18 708Kč/m²

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10547 ze dne 10.7.2017	6
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3020 ze dne 10.7.2017	3
Snímek katastrální mapy ze dne 10.7.2017	1
Fotodokumentace nemovitosti.	2
Mapa oblasti	1

Koncesní listina

Vydal: Magistrát města Zlína – živnostenský úřad, náměstí Míru 12, Číslo jednací: Z-804/06-F, ev.č. 370500-86507. Dne: 07.08.2006. Předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci nemovité.
IČ : 628 65 609

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 7.2.1990, č.j. Spr. 438/90 pro obory ekonomika, ceny a odhady nemovitostí a stavebnictví, stavby obytné.

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 10547

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588491 Hulín

Kat.území: 649309 Hulín

List vlastnictví: 10547

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Urban Josef a Urbanová Renata, Zahradní 961, 76824 Hulín	690312/4393 705105/4417	

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 961/5	byt		byt.z.	730/7070
Vymezeno v:				
Budova	Hulín, č.p. 961, 962, byt.dům, LV 3020 na parcele 665, LV 3020			
Parcela	665	zastavěná plocha a nádvoří		275m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávky ve výši 900.000,-Kč a příslušenství

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Jednotka: 961/5
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

V-2562/2009-708

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.08.2009.

V-2562/2009-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

- k zajištění pohledávky ve výši 11.156 Kč,
- návrh podán u soudu dne 14.11.2012

Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž, Gen. Svobody
1190/2, 76701 Kroměříž Jednotka: 961/5

Z-2259/2013-708

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva vydané Okresním soudem v Kroměříži 10 E-116/2012 -12 ze dne 19.02.2013. Právní moc ke dni 22.03.2013.

Z-2259/2013-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 57.398,61 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku

Hilti ČR spol. s r.o., Uhřetínveská Jednotka: 961/5

Z-7129/2013-708

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588491 Hulín
Kat.území: 649309 Hulín List vlastnictví: 10547
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

734, 25243 Průhonice, RČ/IČO:
41693132

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný Mgr. Jiřím Nevřelou, soudním exekutorem, 054 EX-864/2013 -82 ze dne 07.08.2013.

Z-7129/2013-708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , exekučního příkazu č.j. 054 EX 864/13-82. Právní moc ke dni 19.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014.

Z-1270/2014-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

-k zajištění daňových pohledávek 84.917,26 Kč s příslušenstvím
-datum vzniku zástavního práva 12.9.2013

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 961/5

Z-8130/2013-708

001, vykonává: Finanční úřad pro
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Finančním úřadem pro Zlínský kraj, ÚzP v Kroměříži Čj.: 1537051/13/3304-25200-706917 ze dne 10.09.2013.

Z-8130/2013-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 127.868,05 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Jednotka: 961/5

Z-8637/2013-708

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 45244782

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti , vydaný JUDr. Marcelem Smékalem, soudním exekutorem, 081 EX-14901/2013 -038 ze dne 28.09.2013.

Z-8637/2013-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k zajištění pohledávky ve výši 1.445,28 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku

Česká pojišťovna a.s., Spálená Jednotka: 961/5

Z-10330/2013-708

75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti , vydal Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor, 054 EX-2592/2013 -107 ze dne 26.11.2013.

Z-10330/2013-708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , exekučního příkazu č.j. 054 EX 2592/13-107. Právní moc ke dni 09.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2014. Zápis proveden dne 30.01.2014.

Z-358/2014-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588491 Hulín
Kat.území: 649309 Hulín List vlastnictví: 10547
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 146.966,-Kč a jejich příslušenství, datum vzniku zástavního práva 13.2.2012
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Jednotka: 961/5 Z-5227/2014-708
001, vykonává: Finanční úřad pro
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21,
76186 Zlín

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva vydané Finančním úřadem v Kroměříži Čj.: -23195/2012 /320940706917 ze dne 10.02.2012.

Z-1492/2012-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 86.205,13 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku
AB 5 B. V., soukromá společnost s Jednotka: 961/5 Z-1768/2015-708
ručením omezeným, id. č. 34192873,
Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B,
1077, XX Amsterdam, Nizozemsko

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný JUDr. Karlem Urbanem, soudním exekutorem, 97EX-3903/2013 -22 ze dne 06.08.2013.

Z-7117/2013-708

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- k zajištění pohledávky ve výši 57.398,61 Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku

Hilti ČR spol. s r.o., Uhřetěveská Jednotka: 961/5 V-1228/2014-708
734, 25243 Průhonice, RČ/IČO:
41693132

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti vydaný Mgr. Jiřím Nevřelou, soudním exekutorem, 054 EX-864/2013 -211 ze dne 13.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 04.04.2014.

V-1228/2014-708

Pořadí k 13.03.2014 12:02

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- k zajištění pohledávky ve výši 13.920,-Kč s příslušenstvím a náklady oprávněného k vymáhání nároku

JOHNNY SERVIS s.r.o., nám. 9. Jednotka: 961/5 V-3858/2014-708
května 1, 26601 Tetín, RČ/IČO:
47538856

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, vydal JUDr. Jaromír Peške, soudní exekutor, 064 EX-152/2014 -14 ze dne 08.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 31.07.2014.

V-3858/2014-708

Pořadí k 08.07.2014 16:08

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588491 Hulín
Kat.území: 649309 Hulín List vlastnictví: 10547
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Urban Josef, r.č. 690312/4393

Jednotka: 961/5

Z-7116/2013-708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný JUDr. Karlem Urbanem, soudním exekutorem, 97EX-3903/2013 -21 ze dne 06.08.2013.

Z-7116/2013-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, Praha, 140 00 Praha 4

Urban Josef, Zahradní 961, 76824 Hulín, RČ/IČO:
690312/4393

Z-72517/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 14901/13-021 k 30 EXE-288/2013 13 Okresní soud v Kroměříži ze dne 25.09.2013; uloženo na prac. Praha

Z-72517/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57, Praha 6

Urbanová Renata, Zahradní 961, 76824 Hulín, RČ/IČO:
705105/4417

Z-88957/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 054 EX 2592/13-21 k 31 EXE-550/2013 14 Okresní soud v Kroměříži ze dne 13.11.2013; uloženo na prac. Praha

Z-88957/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57, 161 00 Praha 6

Urban Josef, Zahradní 961, 76824 Hulín, RČ/IČO:
690312/4393

Z-1213/2014-708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce vydané Exekutorským úřadem Praha - východ 054 EX-864/2013 -198 ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 18.03.2014; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1213/2014-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Urban Josef, r.č.: 690312/4393

Jednotka: 961/5

Z-1214/2014-708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný Mgr. Jiřím Nevřelou, soudním exekutorem, 054 EX-864/2013 -213 ze dne 13.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1214/2014-708

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- povinný: Urban Josef, r.č. 690312/4393

Jednotka: 961/5

Z-1270/2014-708

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588491 Hulín

Kat.území: 649309 Hulín

List vlastnictví: 10547

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí vydaný Mgr. Jiřím Nevřelou, soudním exekutorem, 054 EX-864/2013 -79 ze dne 07.08.2013; uloženo na prac. Kroměříž

Z-7128/2013-708

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, exekučního příkazu č.j. 054 EX 864/13-79. Právní moc ke dni 18.09.2013. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Kroměříž

Z-1270/2014-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57,
161 00 Praha 6

Urban Josef, Zahradní 961, 76824 Hulín, RČ/IČO:
690312/4393

Z-14972/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 054 EX 864/13-198 k 32 EXE-923/2013 16 ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2014. Zápis proveden dne 25.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-14972/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jaromír Peške, Pod Vrchem 51, 312 00 Plzeň

Urban Josef, Zahradní 961, 76824 Hulín, RČ/IČO:
690312/4393

Z-3483/2014-407

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň-sever 064 EX-152/2014 -10 ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 11.07.2014; uloženo na prac. Plzeň-sever

Z-3483/2014-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Urban Josef, r.č. 690312/4393

Jednotka: 961/5

Z-3064/2014-708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal JUDr. Jaromír Peške, soudní exekutor, 064 EX-152/2014 -15 ze dne 08.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014; uloženo na prac. Kroměříž

Z-3064/2014-708

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
Brno 616 00

Urban Josef, Zahradní 961, 76824 Hulín, RČ/IČO:
690312/4393

Z-24388/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-2456/2014 -14 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 20.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.08.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-24388/2014-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž Obec: 588491 Hulín
 Kat.území: 649309 Hulín List vlastnictví: 10547
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Povinnost k
 Oprávnění pro

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 - povinný: Urban Josef, r.č. 690312/4393 Jednotka: 961/5 Z-3743/2014-708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, vydal JUDr. Karel Urban, soudní exekutor, 97EX-2456/2014 -17 ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2014. Zápis proveden dne 27.08.2014; uloženo na prac. Kroměříž Z-3743/2014-708

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění
 Číslo řízení Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-3820/2017-708

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu bytu a nebytového prostoru V4 966/1998 Smlouva o převodu vlastnictví bytu ze dne 4.5.1998, právní účinky vkladu ke dni 28.7.1998.

POLVZ:2652/1998 Z-3702652/1998-740
 Pro: Urban Josef a Urbanová Renata, Zahradní 961, 76824 Hulín RČ/IČO: 690312/4393
705105/4417

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.**

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
 Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.07.2017 10:12:05

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 3020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588491 Hulín

Kat.území: 649309 Hulín

List vlastnictví: 3020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
ALFA 2000 s.r.o., Dolní náměstí 172/16, 77900 Olomouc	25337149	223/3535
Čech Luboš, Zahradní 962, 76824 Hulín	980401/4770	117/5656
Čechová Miroslava, Zahradní 962, 76824 Hulín	015602/4770	117/5656
Čechová Miroslava, Zahradní 962, 76824 Hulín	776207/4397	117/2828
SJM Hrdlička Robert a Hrdličková Alena, Zahradní 961, 76824 Hulín	510614/154 605125/0326	296/3535
SJM Neplech Jaroslav a Neplechová Ludmila, Zahradní 961, 76824 Hulín	590408/1194 645510/1983	74/707
Novotný Zdeněk, Zahradní 962, 76824 Hulín	630506/1092	89/1414
Pokojová Eva, Zahradní 962, 76824 Hulín	596202/0922	117/1414
Rolinek Jan Ing. MBA, Višňovce 834, 76824 Hulín	731120/4780	221/3535
SJM Skopal Josef a Skopalová Jarmila, Zahradní 961, 76824 Hulín	650222/0461 585627/0926	733/7070
Šimek Filip, Zahradní 962, 76824 Hulín	820811/4398	591/14140
Šimková Vendula, Zahradní 962, 76824 Hulín	885819/4532	591/14140
SJM Urban Josef a Urbanová Renata, Zahradní 961, 76824 Hulín	690312/4393 705105/4417	73/707
Zádrapa František, Zahradní 961, 76824 Hulín	590218/0427	17/202
SJM Zlámal Tomáš a Zlámalová Eva, Zahradní 961, 76824 Hulín	710717/4426 746226/4392	293/3535

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra [m ²]		Druh pozemku		Způsob využití		Způsob ochrany	
Parcela									
665		275		zastavěná plocha a nádvoří					
Na pozemku stojí stavba: Hulín, č.p. 961, 962, byt.dům									
<i>Stavby</i>									
<i>Typ stavby</i>									
Část obce, č. budovy		Způsob využití		Na parcele		Způsob ochrany			
Hulín, č.p. 961, 962		byt.dům		665					
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku		Podíl na jednotce			
961/1	byt	10217	byt.z.	740/7070					
Spoluvlastníci 590408/1194 645510/1983; Neplech Jaroslav a Neplechová Ludmila									
961/2	byt	10544	byt.z.	586/7070					
Spoluvlastníci 710717/4426 746226/4392; Zlámal Tomáš a Zlámalová Eva									
961/3	byt	10545	byt.z.	733/7070					
Spoluvlastníci 650222/0461 585627/0926; Skopal Josef a Skopalová Jarmila									
961/4	byt	10546	byt.z.	595/7070					
Spoluvlastníci 590218/0427; Zádrapa František									
961/5	byt	10547	byt.z.	730/7070					
Spoluvlastníci 690312/4393 705105/4417; Urban Josef a Urbanová Renata									

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588491 Hulín

Kat.území: 649309 Hulín

List vlastnictví: 3020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
961/6	byt	10548	byt.z.	592/7070	
Spoluvlastníci 510614/154 605125/0326; Hrdlička Robert a Hrdličková Alena					
962/1	byt	10549	byt.z.	591/7070	
Spoluvlastníci 820811/4398; Šimek Filip 1/2 885819/4532; Šimková Vendula 1/2					
962/2	byt	10550	byt.z.	446/7070	
Spoluvlastníci 25337149; ALFA 2000 s.r.o.					
962/3	byt	10551	byt.z.	585/7070	
Spoluvlastníci 596202/0922; Pokojová Eva					
962/4	byt	10552	byt.z.	442/7070	
Spoluvlastníci 731120/4780; Rolinek Jan Ing. MBA					
962/5	byt	10553	byt.z.	585/7070	
Spoluvlastníci 980401/4770; Čech Luboš 1/4 015602/4770; Čechová Miroslava 1/4 776207/4397; Čechová Miroslava 1/2					
962/6	byt	10554	byt.z.	445/7070	
Spoluvlastníci 630506/1092; Novotný Zdeněk					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Hulín, č.p. 961, 962 Z-1938/2001-740

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 2092/1997 ze dne 5.12.1997, právní účinky vkladu ke dni 11.12.1997.

POLVZ:427/1998 Z-3700427/1998-740

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na

Nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.07.2017 09:55:02

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588491 Hulín

Kat.území: 649309 Hulín

List vlastnictví: 3020

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

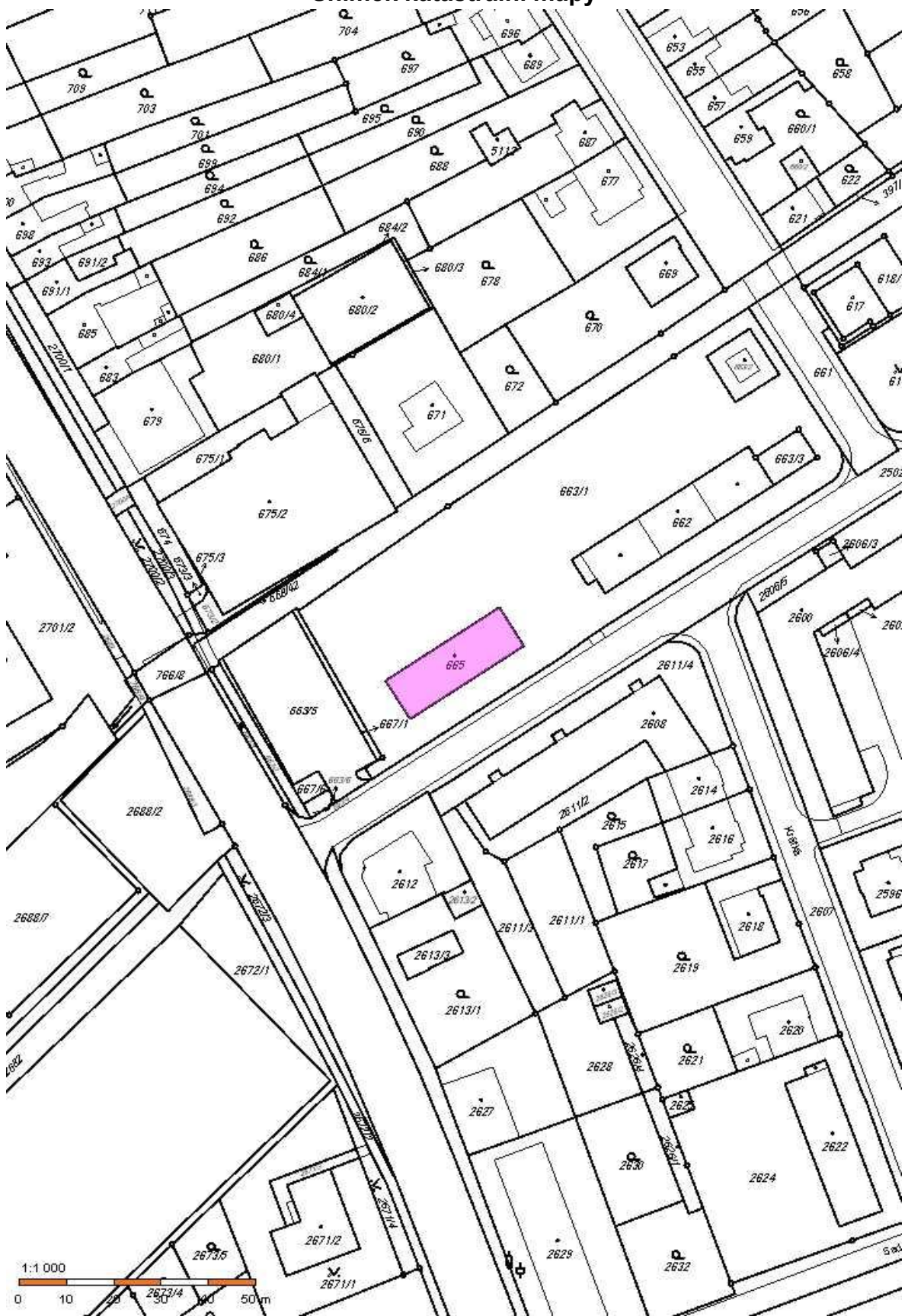
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 10.07.2017 10:09:34

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

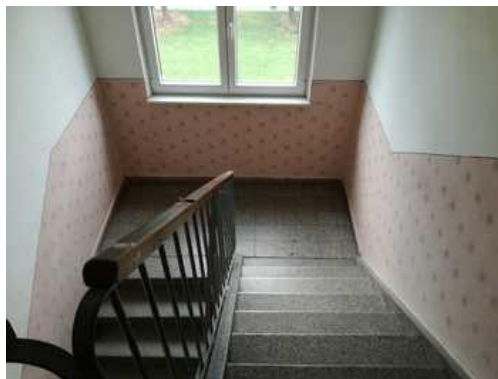
Snímek katastrální mapy



Fotodokumentace



Město Hulín, ulice Zahradní



Přístup k bytu



Bytový dům č.p. 961 - čelní pohled



Interier bytu - kuchyně



Bytový dům č.p. 961 - zadní pohled



Interier bytu - koupelna



Interier bytového domu



Interier bytu - WC



Interier bytu - pokoj



Interier bytu - pokoj



Interier bytu - pokoj

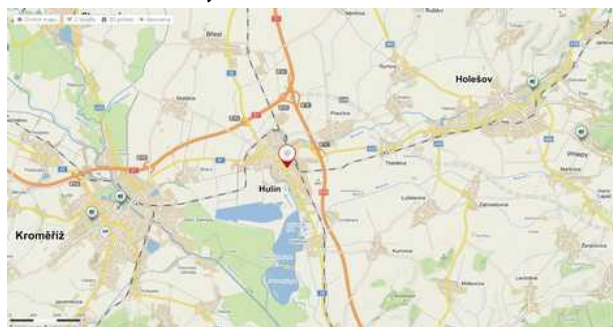


Interier bytu - kuchyně

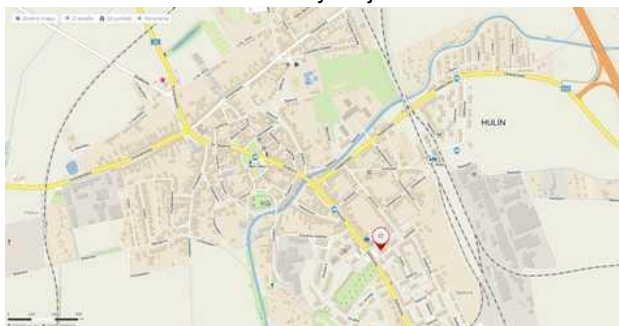
Mapový list Zlínského kraje, okres Kroměříž, město Hulín



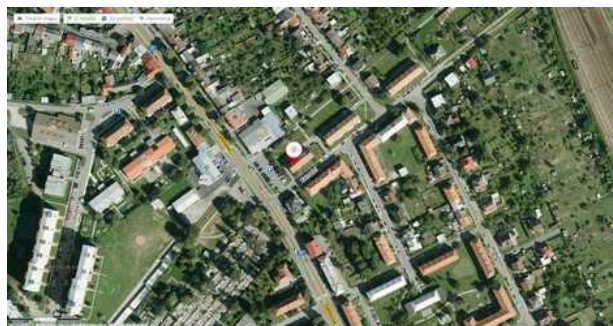
Zlínský kraj



Město Hulín



Bytový dům č.p. 961



Letecký snímek

Rekapitulace odhadu (vyplňuje odhadce)		
Ceny dle odhadce	Stávající stav Kč	
Věcná hodnota nemovitosti (staveb i pozemků)	907 662	
Procento opotřebení *	50,00 %	
Reprodukční cena (cena hl. stavby bez opotřebení)	1 781 250	
Odhad obvyklé ceny pozemku (ú) *	17 037	
Cena za m2 pozemku (hlavní části) *	62	
Výnosová hodnota	0	
Srovnávací hodnota	1 360 875	
Odhad ceny obvyklé (tržní, obecné)	1 350 000	
Poznámka:		
Odhadce (jméno a podpis)	Číslo odhadu	Datum odhadu
..... Ing. Jaroslav Mlčoch	2566-91/2017	15.8.2017