

Obsah

Oddíl 1

- a) Objekty
- 1) Garáže - administrativa, jídelna na pozemku parc. č. St. 514
 - 2) Sklad odpadů na pozemku parc. č. St. 311/1
 - 3) Sklad hutní a režijní na pozemku parc. č. St. 513
 - 4) Sklad hořlavin na pozemku parc. č. St. 510/1
 - 5) Objekt pomocných provozů na pozemku parc. č. St. 507/1
 - 6) Sklad na pozemku parc. č. St. 508/1
 - 7) Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc. č. St. 512
 - 8) Sklad malé mechanizace, garáže na pozemku parc. č. St. 511/1
 - 9) Vodní hospodářství na pozemku parc. č. St. 518
 - 10) Kompresorovna a trafostanice na pozemku parc. č. St. 518
 - 11) Dílna a sklad u haly šedé litiny na pozemku parc. č. St. 515
 - 12) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 515
 - 13) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516
 - 14) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516
 - 15) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516
 - 16) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516
 - 17) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516
 - 18) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516
 - 19) Modelárna na pozemku parc. č. St. 516
 - 20) Slévárna šedé litiny (sociální část u modelárny) na pozemku parc. č. St. 516
 - 21) Slévárna šedé litiny (sociální a administrativní část) na pozemku parc. č. St. 516
 - 22) Slévárna hliníku (vrátnice, sociální a administrativní část) na pozemku parc. č. St. 311/2
 - 23) Slévárna hliníku (sociální přístavek) na pozemku parc. č. St. 311/2
 - 24) Slévárna hliníku (obrobna) na pozemku parc. č. St. 311/2
 - 25) Slévárna hliníku na pozemku parc. č. St. 311/2
 - 26) Kotelna na pozemku parc. č. St. 311/2
 - 27) Plechový sklad u slévárny hliníku na pozemku parc. č. 5953
 - 28) Přístřešek pro kola na pozemku parc. č. St. 311/1
 - 29) Čistírna kalů na pozemku parc. č. 5953
 - 30) Přístavek u dílny a skladu na pozemku par. č. 5953
 - 31) Plechový přístřešek na uhlí (u komína) na pozemku parc. č. 5953
 - 32) Stanice deemulgační na pozemku parc. č. 5953
 - 33) Komín na pozemku parc. č. 5953
 - 34) Vodojem na pozemku parc. č. St. 518
 - 35) Jímka u čistírny kalů na pozemku parc. č. 5953
 - 36) Rampa u jídelny na pozemku parc. č. 5953
 - 37) Předložené betonové schody u jídelny na pozemku parc. č. 5953
 - 38) Opěrné zdi u skladu odpadů na pozemku parc. č. 5946
 - 39) Jímky na pozemku parc. č. St. 517
 - 40) Objekty pro čerpadla na pozemku parc. č. St. 517
 - 41) Kanalizace splašková v areálu
 - 42) Kanalizace splašková v areálu
 - 43) Kanalizace dešťová v areálu
 - 44) Kanalizace dešťová v areálu
 - 45) Kanalizace dešťová

- 46) Kanalizace dešťová
- 47) Vodovodní rozvod v areálu
- 48) Vodovodní rozvod v areálu
- 49) Rozvody vzduchu v areálu
- 50) Rozvody vzduchu v areálu
- 51) Rozvod páry v areálu
- 52) Rozvod páry v areálu
- 53) Rozvod páry v areálu
- 54) Stožáry VO v areálu
- 55) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - pletivo
- 56) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - práh
- 57) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrata
- 58) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - el. pohon u vrat
- 59) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrátka
- 60) Oplocení - u řeky - pletivo
- 61) Oplocení - u lesa - pletivo
- 62) Oplocení - vedle skladu hořlavin - pletivo
- 63) Oplocení - vedle skladu hořlavin - vrata
- 64) Oplocení - za režijním skladem - plech
- 65) Oplocení - vedle režijního skladu - pletivo
- 66) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky)
- 67) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky)
- 68) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5966
- 69) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963
- 70) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963
- 71) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963
- 72) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947
- 73) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947
- 74) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953
- 75) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953
- 76) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953
- 77) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953
- 78) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953
- 79) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953
- 80) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953
- 81) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947, 5948
- 82) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947
- 83) ČOV na pozemku parc. č. St. 641
- 84) Jímka venkovní na pozemku parc. č. St. 641
- 85) Předložené venkovní schody u ČOV na pozemku parc. St. 641
- 86) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5957 (u ČOV)
- 87) Oplocení - u řeky - pletivo
- 88) Oplocení - u řeky - vrata
- 89) Oplocení - u ČOV - pletivo
- 90) Oplocení - u řeky - panely
- 91) Oplocení - u vodojemu - pletivo
- 92) Oplocení - u vodojemu - vrata
- 93) Oplocení - u vodojemu - vrátka

Oddíl 2

a) Objekty

- 1) Ocelokolna A na pozemku parc. č. St. 111
- 2) Ocelokolna B na pozemku parc. č. St. 112
- 3) Ocelokolna C na pozemku parc. č. St. 113
- 4) Sklad šamotu na pozemku parc. č. St. 114
- 5) Sklad plechový na pozemku parc. č. St. 115
- 6) Zastřešení skladu uhlí na pozemku parc. č. 2020
- 7) Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc. č. St. 110
- 8) Dílny autodopravy na pozemku parc. č. St. 110
- 9) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011
- 10) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011
- 11) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011
- 12) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023
- 13) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023

Ocenění

Oddíl 1

a) Objekty

a.1) Věcná hodnota podle vyhlášky 53/2016 Sb.

a.2) Garáže - administrativa, jídelna na pozemku parc. č. St. 514 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: H. budovy pro obchod a služby

Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 123 Budovy pro obchod

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.2..1 budovy pro obchod, prodejny

Koeficient změny ceny stavby: 2,133

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	3,68 m	30,00×18,80	=	564,00 m ²
2.NP	3,15 m	30,00×9,20	=	276,00 m ²
Součet:	6,83 m			840,00 m ²

Průměrná výška podlaží PVP: = 3,51 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 420,00 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a zastřešení $3,68 \times 30,00 \times 18,80 + 0,31 \times 30,00 \times 9,60$ = 2 164,80 m³

2.NP a zastřešení $(6,83 + 0,70) \times 30,00 \times 9,20$ = 2 078,28 m³

Obestavěný prostor – celkem: = 4 243,08 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	6,10 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	15,30 %	Standardní
3. Stropy	8,10 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	7,30 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	3,20 %	Standardní
10. Schody	2,70 %	Standardní
11. Dveře	3,70 %	Standardní
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13. Okna	5,80 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,30 %	Standardní
15. Vytápění	4,80 %	Standardní
16. Elektroinstalace	5,90 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,20 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,40 %	Nevyskytuje se
21. Ohřev vody	2,00 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	1,90 %	Standardní
23. Vnitřní hygienické vybavení	4,20 %	Standardní
24. Výtahy	1,30 %	Nevyskytuje se
25. Ostatní	4,40 %	Standardní
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
20. Vnitřní plynovod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	- 0,0040
24. Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,30 \%$	- 0,0130
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,9830

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 669,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9930
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9357
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / PVP)$:	×	0,8983
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9830
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1330
Základní jednotková cena upravená:	=	3 736,72 Kč/m³
Základní cena upravená: $4\,243,08\text{ m}^3 \times 3\,736,72\text{ Kč/m}^3$	=	15 855 201,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 61 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: $100 \times 61 / (61 + 39) = 61,000 \%$

Odpočet opotřebení: $15\,855\,201,90 \text{ Kč} \times 61,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

– 9 671 673,16 Kč
= **6 183 528,74 Kč**

Garáže - administrativa, jídelna na pozemku parc. č.

St. 514 – zjištěná cena:

6 183 528,74 Kč

a.3) Sklad odpadů na pozemku parc. č. St. 311/1 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: S. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..1 budovy pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška:

4,80 m

Zastavěná plocha: $19,83 \times 7,00$

= 138,81 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

= 4,80 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 138,81 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba $(3,80+4,80)/2 \times 19,83 \times 7,00$

= 596,88 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	13,20 %	Standardní	
2. Svislé konstrukce	30,40 %	Standardní	63 %
		Nevyskytuje se	37 %
3. Stropy	13,80 %	Nevyskytuje se	
4. Krov, střecha	7,00 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	4,20 %	Standardní	
8. Úprava vnějších povrchů	2,90 %	Standardní	
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	1,80 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	2,40 %	Nevyskytuje se	
12. Vrata	3,00 %	Standardní	
13. Okna	3,40 %	Nevyskytuje se	
14. Povrchy podlah	2,90 %	Standardní	
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se	
16. Elektroinstalace	5,80 %	Nadstandardní	
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní	

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se	
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienické vybavení	0,00 %	Neuvažuje se	
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	5,20 %	Nevyskytuje se	
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
2. Svislé konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 30,40 \% \times 37 \%$	– 0,1125
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 13,80 \%$	– 0,1380
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 1,80 \%$	– 0,0180
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,40 \%$	– 0,0240
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 3,40 \%$	– 0,0340
16. Elektroinstalace	$0,54 \times 5,80 \%$	+ 0,0313
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,20 \%$	– 0,0520
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,6528

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 231,– Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	1,0320
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9675
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,7375
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,6528
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0680
Základní jednotková cena upravená:	=	1 774,24 Kč/m³
Základní cena upravená: 596,88 m ³ × 1 774,24 Kč/m ³	=	1 059 008,37 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 23 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 23) = 61,667 \%$

Odpočet opotřebení: 1 059 008,37 Kč × 61,667 %	–	653 058,69 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	405 949,68 Kč

Sklad odpadů na pozemku parc. č. St. 311/1 – zjištěná cena:

405 949,68 Kč

a.4) Sklad hutní a režijní na pozemku parc. č. St. 513 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 5,50 m
Zastavěná plocha: 11,60×75,88 = 880,21 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 5,50 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 880,21 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a zastřešení $(5,50+1,00/2) \times 11,60 \times 75,88 = 5\,281,25\text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní	
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní	
3. Stropy	8,20 %	Standardní	20 %
			Nevyskytuje se 80 %
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Nevyskytuje se	
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Nevyskytuje se	
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	3,20 %	Standardní	
12. Vrata	2,30 %	Standardní	
13. Okna	5,20 %	Standardní	
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní	
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní	
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní	
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nadstandardní	
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,40 %	Nadstandardní	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní	
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	6,90 %	Standardní	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

3. Stropy $-0,54 \times 1,852 \times 8,20 \% \times 80 \% - 0,0656$

7. Úprava vnitřních povrchů $-0,54 \times 1,852 \times 6,90 \% - 0,0690$

8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,90 \%$	- 0,0390
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \%$	- 0,0080
15. Vytápění	$0,54 \times 1,30 \%$	+ 0,0070
18. Vnitřní vodovod	$0,54 \times 0,90 \%$	+ 0,0049
21. Ohřev vody	$0,54 \times 0,40 \%$	+ 0,0022
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8325

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9275	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,8091	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8325	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 616,49 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 5 281,25 m ³ × 1 616,49 Kč/m ³	=		8 537 087,81 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 32 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 32 / (32 + 28) = 53,333 \%$

Odpočet opotřebení: 8 537 087,81 Kč × 53,333 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: $\frac{-}{=}$ 4 553 085,04 Kč

= 3 984 002,77 Kč

Sklad hutní a režijní na pozemku parc. č. St. 513 – zjištěná cena:

3 984 002,77 Kč

a.5) Sklad hořlavin na pozemku parc. č. St. 510/1 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: L. budovy pro průmysl

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..1 budovy pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: = 4,00 m

Zastavěná plocha: 44,60×14,30 = 637,78 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 4,00 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 637,78 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a (0,96+4,00) ×
podezdívka a 44,60×11,35+(0,96+(3,38+4,00)/2)×44,60×2,95 = 3 122,60 m³

zastřešení

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	8,30 %	Standardní	
2. Svislé konstrukce	21,40 %	Standardní	90 % Nevyskytuje se 10 %
3. Stropy	11,30 %	Standardní	
4. Krov, střecha	6,20 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,20 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	5,80 %	Standardní	
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní	
9. Vnitřní obklady keramické	0,80 %	Standardní	20 % Nevyskytuje se 80 %
10. Schody	3,10 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	3,20 %	Standardní	
12. Vrata	0,30 %	Standardní	
13. Okna	5,20 %	Standardní	
14. Povrchy podlah	2,90 %	Standardní	
15. Vytápění	3,80 %	Standardní	
16. Elektroinstalace	6,40 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní	
18. Vnitřní vodovod	2,20 %	Podstandardní	
19. Vnitřní kanalizace	2,00 %	Standardní	20 % Nevyskytuje se 80 %
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	1,70 %	Podstandardní	20 % Nevyskytuje se 80 %
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,90 %	Standardní	20 % Nevyskytuje se 80 %
24. Výtahy	1,00 %	Nevyskytuje se	
25. Ostatní	5,20 %	Nevyskytuje se	
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
2. Svislé konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 21,40 \% \times 10 \%$	– 0,0214
9. Vnitřní obklady keramické	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \% \times 80 \%$	– 0,0064
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 3,10 \%$	– 0,0310
18. Vnitřní vodovod	$-0,54 \times 2,20 \%$	– 0,0119
19. Vnitřní kanalizace	$-0,54 \times 1,852 \times 2,00 \% \times 80 \%$	– 0,0160
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,70 \% \times 20 \%$	– 0,0018
	$-0,54 \times 1,852 \times 1,70 \% \times 80 \%$	– 0,0136
23. Vnitřní hygienické vybavení	$-0,54 \times 1,852 \times 2,90 \% \times 80 \%$	– 0,0232
24. Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,00 \%$	– 0,0100
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,20 \%$	– 0,0520
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8127

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 786,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9390	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9303	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,8250	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8127	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	2 749,17 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 3 122,60 m ³ × 2 749,17 Kč/m ³	=		8 584 558,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 32 roků

Předpokládaná další životnost: 68 roků

Opotřebení: $100 \times 32 / (32 + 68) = 32,000 \%$

Odpočet opotřebení: 8 584 558,24 Kč × 32,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: $\frac{-}{=}$ 2 747 058,64 Kč

= 5 837 499,60 Kč

Sklad hořlavin na pozemku parc. č. St. 510/1 – zjištěná cena:

5 837 499,60 Kč

a.6) Objekt pomocných provozů na pozemku parc. č. St. 507/1 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 4,96 m

Zastavěná plocha: $8,84 \times 107,43 = 949,68 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží PVP: = 4,96 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 949,68 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a zastřešení $((3,00+4,96)/2 \times$
a přístavky $8,84 \times 107,43 + 2,20 \times 3,10 \times 1,70 + 1,30 \times 1,80 \times 1,20) = 3 794,13 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Nevyskytuje se
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Standardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,20 \%$	- 0,0820
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	- 0,0070
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \%$	- 0,0080
15. Vytápění	$0,54 \times 1,30 \%$	+ 0,0070
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	- 0,0040
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	- 0,0040
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,9020

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	1,0750
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9269
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / PVP) \geq 0,6$:	×	0,8645
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9020
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	2 120,69 Kč/m³
Základní cena upravená: $3\,794,13\text{ m}^3 \times 2\,120,69\text{ Kč/m}^3$	=	8 046 173,55 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 32 roků

Předpokládaná další životnost: 68 roků

Opotřebení: $100 \times 32 / (32 + 68) = 32,000 \%$

Odpočet opotřebení: $8\,046\,173,55\text{ Kč} \times 32,000 \%$ – 2 574 775,54 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 5 471 398,01 Kč

Objekt pomocných provozů na pozemku parc. č. St. 507/1 – zjištěná cena: 5 471 398,01 Kč

a.7) Sklad na pozemku parc. č. St. 508/1 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 6,30 m
Zastavěná plocha: 8,22×41,95 = 344,83 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 6,30 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 344,83 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a zastřešení ((6,30+4,85)/2 × 8,22×41,95) = 1 922,42 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Nevyskytuje se
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	4,30 %	Nevyskytuje se
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	4,70 %	Nadstandardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,90 %	- 0,0890
8. Úprava vnějších povrchů	-0,54 × 1,852 × 3,30 %	- 0,0330
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,70 %	- 0,0070
11. Dveře	-0,54 × 1,852 × 2,20 %	- 0,0220
13. Okna	-0,54 × 1,852 × 4,30 %	- 0,0430
16. Elektroinstalace	0,54 × 4,70 %	+ 0,0254
17. Bleskosvod	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 6,20 %	- 0,0620
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,7654

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9391
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,7444
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,7654
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0680
Základní jednotková cena upravená:	=	1 341,85 Kč/m³
Základní cena upravená: 1 922,42 m ³ × 1 341,85 Kč/m ³	=	2 579 599,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 32 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 32 / (32 + 28) = 53,333 \%$

Odpočet opotřebení: 2 579 599,28 Kč × 53,333 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 1 375 777,68 Kč

Sklad na pozemku parc. č. St. 508/1 – zjištěná cena: = 1 203 821,60 Kč

a.8) Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc. č. St. 512 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: L. budovy pro průmysl

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..1 budovy pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	3,18 m	9,76×18,65	=	182,02 m ²
2.NP	3,13 m	9,76×18,65	=	182,02 m ²
Součet:	6,31 m			<u>364,04 m²</u>

Průměrná výška podlaží PVP:	=	3,16 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:	=	182,02 m ²

Obestavěný prostor OP:

1.NP	3,18 × 9,76×18,65×0,08	=	46,31 m ³
2.NP a zastřešení	(3,13+0,25) × 9,76×18,65	=	615,24 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	<u>661,55 m³</u>

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	8,30 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	21,40 %	Standardní
3. Stropy	11,30 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,20 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Nevyskytuje se
7. Úprava vnitřních povrchů	5,80 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	0,80 %	Standardní
10. Schody	3,10 %	Standardní
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	0,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	2,90 %	Standardní
15. Vytápění	3,80 %	Standardní
16. Elektroinstalace	6,40 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	2,20 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	2,00 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	1,70 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,90 %	Standardní
24. Výtahy	1,00 %	Nevyskytuje se
25. Ostatní	5,20 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
6. Klempířské konstrukce	-0,54 × 1,852 × 0,60 %	- 0,0060
24. Výtahy	-0,54 × 1,852 × 1,00 %	- 0,0100
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 5,20 %	- 0,0520
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		<u>= 0,9320</u>

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 786,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	1,0320	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9563	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,9646	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,9320	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	4 164,53 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 661,55 m ³ × 4 164,53 Kč/m ³	=		2 755 044,82 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: 100 × 37 / (37 + 3) = 92,500 %

Odpočet opotřebení: 2 755 044,82 Kč × 92,500 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: - 2 548 416,46 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 206 628,36 Kč

Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc.

č. St. 512 – zjištěná cena: **206 628,36 Kč**

a.9) Sklad malé mechanizace, garáže na pozemku parc. č. St. 511/1 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 5,11 m

Zastavěná plocha: (9,55+31,90)×9,00+(4,71+13,35)×9,22 = 539,56 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 5,11 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 539,56 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a zastřešení (5,11+3,27)/2 ×
 ((9,55+31,90)×9,00)+(5,09+3,30)/2×((4,71+13,35)×9,2
 2) = 2 261,60 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	4,30 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	4,70 %	Nadstandardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,90 \%$	- 0,0890
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	- 0,0070
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	- 0,0220
16. Elektroinstalace	$0,54 \times 4,70 \%$	+ 0,0254
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	- 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$	- 0,0620
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8414

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9322
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,8479
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8414
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0680
Základní jednotková cena upravená:	=	1 667,84 Kč/m³
Základní cena upravená: 2 261,60 m ³ × 1 667,84 Kč/m ³	=	3 771 986,94 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 23 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 23) = 61,667 \%$

Odpočet opotřebení: 3 771 986,94 Kč × 61,667 %	=	2 326 071,19 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	1 445 915,75 Kč

Sklad malé mechanizace, garáže na pozemku parc. č. St. 511/1 – zjištěná cena: **1 445 915,75 Kč**

a.10) Vodní hospodářství na pozemku parc. č. St. 518 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: N. vodní hospodářství

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125113 Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.3..1 budovy pro vodní hospodářství

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.PP	2,69 m	10,21×12,65	=	129,16 m ²
1.NP	2,61 m	10,21×12,65	=	129,16 m ²
Součet:	5,30 m			258,32 m ²

Průměrná výška podlaží PVP: = 2,65 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 129,16 m²

Obestavěný prostor OP:

1.PP	2,69 × 10,21×12,65	=	347,43 m ³
1.NP+světřík	2,61 × 10,21×12,65+6,00×2,50×2,50/2	=	355,85 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	703,28 m ³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	10,30 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	23,90 %	Standardní
3. Stropy	13,10 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,10 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,20 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	5,30 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	2,30 %	Standardní
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	0,30 %	Standardní
13. Okna	4,20 %	Nevyskytuje se
14. Povrchy podlah	3,10 %	Standardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	7,10 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Nevyskytuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
18. Vnitřní vodovod	3,30 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,70 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,30 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 4,20 \%$	– 0,0420
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,30 \%$	– 0,0030
18. Vnitřní vodovod	$-0,54 \times 1,852 \times 3,30 \%$	– 0,0330
19. Vnitřní kanalizace	$-0,54 \times 1,852 \times 3,10 \%$	– 0,0310
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
23. Vnitřní hygienické vybavení	$-0,54 \times 1,852 \times 2,70 \%$	– 0,0270
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,30 \%$	– 0,0530
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,8070

Ocenění:

Základní cena ZC:		3 247,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9711
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / PVP)$:	×	1,0925
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,8070
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	4 398,- Kč/m³
Základní cena upravená: $703,28 \text{ m}^3 \times 4 398,- \text{ Kč/m}^3$	=	3 093 025,44 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 38 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 38) = 52,500 \%$

Odpočet opotřebení: $3 093 025,44 \text{ Kč} \times 52,500 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení: – 1 623 838,36 Kč

= 1 469 187,08 Kč

Vodní hospodářství na pozemku parc. č. St. 518 – zjištěná cena:

1 469 187,08 Kč

a.11) Kompresorovna a trafostanice na pozemku parc. č. St. 518 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: M. budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125112 Budovy výrobní pro energetiku

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.51.2..1 budovy výrobní pro energetiku

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 3,82 m
Zastavěná plocha: $3,78 \times 12,41 + 5,73 \times 16,52 + 21,75 \times 5,76 + 8,23 \times 6,96 = 324,13 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží PVP: = 3,82 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 324,13 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a zastřešení 5,00
 $\times 3,78 \times 12,41 + 8,69 \times 5,73 \times 16,52 + 3,82 \times 21,75 \times 5,76 + 3,02$
 $\times 8,23 \times 6,96 = 1\,708,70 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	10,40 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	23,30 %	Standardní
3. Stropy	12,30 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,30 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,30 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	5,40 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	3,00 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,10 %	Standardní
12. Vrata	0,30 %	Standardní
13. Okna	4,30 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,00 %	Standardní
15. Vytápění	1,70 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	7,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	1,90 %	Nadstandardní
19. Vnitřní kanalizace	1,70 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,80 %	Standardní
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,40 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 3,00 \%$	- 0,0300
15. Vytápění	$0,54 \times 1,70 \%$	+ 0,0092
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,30 \%$	- 0,0030
18. Vnitřní vodovod	$0,54 \times 1,90 \%$	+ 0,0103
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,40 \%$	- 0,0640
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,9225

Ocenění:

Základní cena ZC:		3 076,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9390	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9404	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,8497	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,9225	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	3 587,11 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 1 708,70 m ³ × 3 587,11 Kč/m ³	=		6 129 294,86 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 38 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 38) = 52,500 \%$

Odpočet opotřebení: 6 129 294,86 Kč × 52,500 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: - 3 217 879,80 Kč

$$= \underline{\underline{2\,911\,415,06\text{ Kč}}}$$

Kompresorovna a trafostanice na pozemku parc. č. St.

518 – zjištěná cena: **2 911 415,06 Kč**

a.12) Dílna a sklad u haly šedé litiny na pozemku parc. č. St. 515 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 6,11 m

Zastavěná plocha: $35,63 \times 11,52 + 14,47 \times 5,76 + 2,70 \times 1,70 + 2,30 \times 3,90 + 2,30 \times 1,50 / 2$ = 509,09 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 6,11 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 509,09 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP $(4,94 + 1,17/2) \times$ = 2 784,10 m³

$$(35,63 \times 11,52 + 14,47 \times 5,76) + 4,94 \times (2,70 \times 1,70) + 3,10 \times (2,30 \times 3,90 + 2,30 \times 1,50/2)$$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,20 %	- 0,0820
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	0,54 × 1,30 %	+ 0,0070
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 6,90 %	- 0,0690
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8480

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	1,0750
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9330
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,7583
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8480
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	1 760,31 Kč/m³
Základní cena upravená: 2 784,10 m ³ × 1 760,31 Kč/m ³	=	4 900 879,07 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 46 roků

Předpokládaná další životnost: 34 roků

Opotřebení: $100 \times 46 / (46 + 34) = 57,500 \%$

Odpčet opotřebení: $4\,900\,879,07 \text{ Kč} \times 57,500 \%$

– 2 818 005,47 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 2 082 873,60 Kč

Dílna a sklad u haly šedé litiny na pozemku parc. č. St.

515 – zjištěná cena:

2 082 873,60 Kč

a.13) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 515 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

11,12 m

Zastavěná plocha: $12,52 \times 11,01 + 5,52 \times 12,50/2$

= 172,35 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

= 11,12 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 172,35 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP+světlíky

11,12 ×

$(12,52 \times 11,01 + 5,52 \times 12,50/2) + 2,20/2 \times 11,50 \times 4,40$

= 1 972,14 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nevyskytuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nadstandardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,20 %	- 0,0820
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	-0,54 × 1,852 × 1,30 %	- 0,0130
18. Vnitřní vodovod	-0,54 × 1,852 × 0,90 %	- 0,0090
21. Ohřev vody	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
23. Vnitřní hygienická vybavení	-0,54 × 1,852 × 2,20 %	- 0,0220
25. Ostatní	0,54 × 6,90 %	+ 0,0373
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8993

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	1,0750
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9583
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,6000
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8993
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	1 517,15 Kč/m³
Základní cena upravená: 1 972,14 m ³ × 1 517,15 Kč/m ³	=	2 992 032,20 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpočet opotřebení: 2 992 032,20 Kč × 78,750 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: - 2 356 225,36 Kč

= 635 806,84 Kč

Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 515 – zjištěná cena:

635 806,84 Kč

a.14) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: F. budovy pro průmysl a skladování s jeřábovými drahami

Svislá nosná konstrukce: monolitická betonová tyčová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 8,92 m
Zastavěná plocha: $50,64 \times 16,26 = 823,41 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží PVP: = 8,92 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 823,41 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP+světlík $5,55 \times$
 $50,64 \times 16,26 + (((3,14 \times 11,49 \times 11,49) / 2 - (22,98 + 16,26) / 2$
 $\times 8,12) \times 50,64) + 2,20 / 2 \times 4,40 \times 24,50 = 7\,117,04 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	10,30 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	21,30 %	Standardní
3. Stropy	8,40 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,10 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,80 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,80 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,80 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,10 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,70 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,40 %	Nadstandardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,40 \%$	- 0,0840
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \%$	- 0,0080
15. Vytápění	$0,54 \times 1,30 \%$	+ 0,0070
18. Vnitřní vodovod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,90 \%$	- 0,0090
19. Vnitřní kanalizace	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \%$	- 0,0080
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	- 0,0040
23. Vnitřní hygienická vybavení	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	- 0,0220
25. Ostatní	$0,54 \times 5,40 \%$	+ 0,0292
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,9012

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 731,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	1,0400
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	0,9280
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / \text{PVP}) \geq 0,6$:	×	0,6139
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9012
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	1 557,20 Kč/m³
Základní cena upravená: $7 117,04 \text{ m}^3 \times 1 557,20 \text{ Kč/m}^3$	=	11 082 654,69 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 55 roků

Předpokládaná další životnost: 25 roků

Opotřebení: $100 \times 55 / (55 + 25) = 68,750 \%$

Odpčet opotřebení: $11 082 654,69 \text{ Kč} \times 68,750 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$$\begin{array}{r} - 7 619 325,10 \text{ Kč} \\ \hline = 3 463 329,59 \text{ Kč} \end{array}$$

Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 –
zjištěná cena:

3 463 329,59 Kč

a.15) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

Zastavěná plocha: $50,64 \times 9,06$

$$\begin{array}{r} = 5,55 \text{ m} \\ = 458,80 \text{ m}^2 \end{array}$$

Průměrná výška podlaží PVP:	=	5,55 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:	=	458,80 m ²

Obestavěný prostor OP:

1.NP	5,55 × 50,64 × 9,06	=	2 546,33 m ³
------	---------------------	---	-------------------------

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nadstandardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,20 %	- 0,0820
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	0,54 × 1,30 %	+ 0,0070
18. Vnitřní vodovod	-0,54 × 1,852 × 0,90 %	- 0,0090
19. Vnitřní kanalizace	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
21. Ohřev vody	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
23. Vnitřní hygienická vybavení	-0,54 × 1,852 × 2,20 %	- 0,0220
25. Ostatní	0,54 × 6,90 %	+ 0,0373
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,9113

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480

Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP) :$	×	0,9344	
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / PVP) \geq 0,6 :$	×	0,8045	
Koeficient vybavení stavby $K_4 :$	×	0,9113	
Polohový koeficient $K_5 :$	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb $K_i :$	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 772,52 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 2 546,33 m ³ × 1 772,52 Kč/m ³	=		4 513 420,85 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 28) = 60,000 \%$

Odpočet opotřebení: 4 513 420,85 Kč × 60,000 % = 2 708 052,51 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **1 805 368,34 Kč**

Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – zjištěná cena:

1 805 368,34 Kč

a.16) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: = 6,27 m

Zastavěná plocha: $(15,58+14,83+13,51) \times 20,00 = 878,40 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží PVP: = 6,27 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 878,40 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP+světlík $(4,61+1,66/2) \times ((15,58+14,83+13,51) \times 20,00) + 36,00 \times 2,20/2 \times 2,50 = 4 877,50 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nadstandardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,20 %	- 0,0820
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	0,54 × 1,30 %	+ 0,0070
18. Vnitřní vodovod	-0,54 × 1,852 × 0,90 %	- 0,0090
19. Vnitřní kanalizace	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
21. Ohřev vody	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
23. Vnitřní hygienická vybavení	-0,54 × 1,852 × 2,20 %	- 0,0220
25. Ostatní	0,54 × 6,90 %	+ 0,0373

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: = **0,9113**

Ocenění:

Základní cena ZC:	1 620,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	× 0,9480	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	× 0,9275	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	× 0,7466	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	× 0,9113	
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	= 1 632,81 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 4 877,50 m ³ × 1 632,81 Kč/m ³	=	7 964 030,77 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 52 roků

Předpokládaná další životnost: 18 roků

Opotřebení: 100 × 52 / (52 + 18) = 74,286 %

Odpčet opotřebení: 7 964 030,77 Kč × 74,286 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **2 047 870,87 Kč**

Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 –
zjištěná cena:

2 047 870,87 Kč

a.17) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

4,59 m

Zastavěná plocha: $12,68 \times 15,00 + 24,29 \times 23,00 / 2 = 469,54 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží PVP:

= 4,59 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 469,54 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP+světlíky $4,59 \times$
 $12,68 \times 15,00 + 24,29 \times 23,00 / 2 + (12,00 + 6,00) \times 2,20 \times 2,20 /$
 $2 = 1 195,91 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,20 %	- 0,0820
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	0,54 × 1,30 %	+ 0,0070
18. Vnitřní vodovod	-0,54 × 1,852 × 0,90 %	- 0,0090
19. Vnitřní kanalizace	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
21. Ohřev vody	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
23. Vnitřní hygienická vybavení	-0,54 × 1,852 × 2,20 %	- 0,0220
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 6,90 %	- 0,0690
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8050

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9341
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,9100
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8050
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	1 770,53 Kč/m³
Základní cena upravená: 1 195,91 m ³ × 1 770,53 Kč/m ³	=	2 117 394,53 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 52 roků

Předpokládaná další životnost: 18 roků

Opotřebení: $100 \times 52 / (52 + 18) = 74,286 \%$

Odpočet opotřebení: 2 117 394,53 Kč × 74,286 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$$\begin{array}{r} - \\ \hline = \end{array} \quad \begin{array}{r} 1\,572\,927,70 \text{ Kč} \\ \hline 544\,466,83 \text{ Kč} \end{array}$$

Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – zjištěná cena:

544 466,83 Kč

a.18) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 6,00 m
 Zastavěná plocha: 18,55×50,56 = 937,89 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 6,00 m
 Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 937,89 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP+světlik $(5,48+0,52/2) \times 18,55 \times 50,56 + 40,00 \times 2,50 \times 2,20/2$ = 5 493,48 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,20 %	- 0,0820
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	0,54 × 1,30 %	+ 0,0070
21. Ohřev vody	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 6,90 %	- 0,0690

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: = 0,8440

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9270	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,7667	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8440	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 552,10 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 5 493,48 m ³ × 1 552,10 Kč/m ³	=		8 526 430,31 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 60 roků

Předpokládaná další životnost: 10 roků

Opotřebení: $100 \times 60 / (60 + 10) = 85,714 \%$

Odpčet opotřebení: 8 526 430,31 Kč × 85,714 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 7 308 344,48 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 1 218 085,83 Kč

Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 –

zjištěná cena: **1 218 085,83 Kč**

a.19) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 3,65 m

Zastavěná plocha: 50,56×5,53 = 279,60 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 3,65 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 279,60 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP 3,65 × 50,56×5,53 = 1 020,53 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní	
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní	
3. Stropy	8,20 %	Standardní	20 %
		Nevyskytuje se	80 %
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní	

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní	
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní	
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	3,20 %	Standardní	
12. Vrata	2,30 %	Standardní	
13. Okna	5,20 %	Standardní	
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní	
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní	
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní	
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Standardní	
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní	
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	6,90 %	Nevyskytuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,20 \% \times 80 \%$	- 0,0656
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \%$	- 0,0080
15. Vytápění	$0,54 \times 1,30 \%$	+ 0,0070
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	- 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,90 \%$	- 0,0690

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: = **0,8604**

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	1,0750
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9436
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	1,0671
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8604
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	2 541,94 Kč/m³
Základní cena upravená: 1 020,53 m ³ × 2 541,94 Kč/m ³	=	2 594 126,03 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 52 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 52 / (52 + 28) = 65,000 \%$

Odpočet opotřebení: 2 594 126,03 Kč × 65,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

- 1 686 181,92 Kč
= **907 944,11 Kč**

Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516 –
zjištěná cena:

907 944,11 Kč

a.20) Modelárna na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: F. budovy pro průmysl a skladování s jeřábovými drahami

Svislá nosná konstrukce: monolitická betonová tyčová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

5,40 m

Zastavěná plocha: 48,57×23,00

= 1 117,11 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

= 5,40 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 1 117,11 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP+světlíky $(5,01+0,39/2) \times 48,57 \times 23,00 + 23,00 \times 2,50 \times 2,50/2 \times 4 = 6 102,06 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	10,30 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	21,30 %	Standardní
3. Stropy	8,40 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	10,10 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,80 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,80 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,80 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,10 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,70 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nadstandardní
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nadstandardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,40 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,40 %	- 0,0840
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	0,54 × 1,30 %	+ 0,0070
18. Vnitřní vodovod	0,54 × 0,90 %	+ 0,0049
21. Ohřev vody	0,54 × 0,40 %	+ 0,0022
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 5,40 %	- 0,0540
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8681

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 731,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	1,0400
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9259
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,8185
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,8681
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	1 995,41 Kč/m³
Základní cena upravená: 6 102,06 m ³ × 1 995,41 Kč/m ³	=	12 176 111,54 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 52 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: 100 × 52 / (52 + 28) = 65,000 %

Odpčet opotřebení: 12 176 111,54 Kč × 65,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: - 7 914 472,50 Kč

= 4 261 639,04 Kč

Modelárna na pozemku parc. č. St. 516 – zjištěná cena:

4 261 639,04 Kč

a.21) Slévárna šedé litiny (sociální část u modelárny) na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: B₁. budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1272 Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.6 budovy pro komunální služby a osobní hygienu

Koeficient změny ceny stavby: 2,057

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	3,43 m	5,80×48,57	=	281,71 m ²
2.NP	3,01 m	5,80×48,57	=	281,71 m ²
Součet:	6,44 m			<u>563,42 m²</u>

Průměrná výška podlaží PVP:	=	3,22 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:	=	281,71 m ²

Obestavěný prostor OP:

1.NP	3,43 × 5,80×48,57	=	966,25 m ³
2.NP+zastřešení	(3,01+0,3) × 5,80×48,57	=	932,45 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	<u>1 898,70 m³</u>

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	7,20 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	21,80 %	Standardní
3. Stropy	11,90 %	Standardní
4. Krov, střecha	5,40 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,00 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	5,80 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,10 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	2,80 %	Standardní
10. Schody	2,30 %	Standardní
11. Dveře	3,30 %	Standardní
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13. Okna	5,30 %	Standardní
14. Povrchy podlah	2,30 %	Standardní
15. Vytápění	4,30 %	Standardní
16. Elektroinstalace	5,20 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,10 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	2,90 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,30 %	Nevyskytuje se
21. Ohřev vody	1,60 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	3,80 %	Standardní
24. Výtahy	1,30 %	Nevyskytuje se
25. Ostatní	3,40 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
20. Vnitřní plynovod	-0,54 × 1,852 × 0,30 %	- 0,0030
24. Výtahy	-0,54 × 1,852 × 1,30 %	- 0,0130
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 3,40 %	- 0,0340
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		<u>= 0,9500</u>

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 830,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9390	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9434	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,9522	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,9500	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0570	
Základní jednotková cena upravená:	=	3 731,85 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 1 898,70 m ³ × 3 731,85 Kč/m ³	=		7 085 663,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 52 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 52 / (52 + 28) = 65,000 \%$

Odpočet opotřebení: 7 085 663,60 Kč × 65,000 %

– 4 605 681,34 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= **2 479 982,26 Kč**

Slévárna šedé litiny (sociální část u modelárny) na pozemku parc. č. St. 516 – zjištěná cena:

2 479 982,26 Kč

a.22) Slévárna šedé litiny (sociální a aministrativní část) na pozemku parc. č. St. 516 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: F. budovy pro administrativu

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 122 Budovy administrativní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.3 budovy pro službu a administrativu

Koeficient změny ceny stavby: 2,117

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	2,98 m	9,03×28,80	=	260,06 m ²
2.NP	2,78 m	9,03×28,80	=	260,06 m ²
3.NP	2,78 m	9,03×28,80	=	260,06 m ²
Součet:	8,54 m			<u>780,18 m²</u>

Průměrná výška podlaží PVP: = 2,85 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 260,06 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba 9,47×9,03×5,80+(9,47+1,00/2)×9,03×23,00 = 2 566,65 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	8,20 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	17,40 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
3. Stropy	9,30 %	Standardní
4. Krov, střecha	7,30 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,10 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	1,80 %	Standardní
10. Schody	2,90 %	Standardní
11. Dveře	3,10 %	Standardní
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,20 %	Standardní
15. Vytápění	4,20 %	Standardní
16. Elektroinstalace	5,70 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,20 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,20 %	Nevyskytuje se
21. Ohřev vody	1,70 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	3,00 %	Standardní
24. Výtahy	1,40 %	Nevyskytuje se
25. Ostatní	5,90 %	Standardní
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
20. Vnitřní plynovod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,20 \%$	– 0,0020
24. Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,40 \%$	– 0,0140
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,9840

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 807,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9454
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / PVP)$:	×	1,0368
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9840
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1170
Základní jednotková cena upravená:	=	4 305,51 Kč/m³
Základní cena upravená: $2 566,65 \text{ m}^3 \times 4 305,51 \text{ Kč/m}^3$	=	11 050 737,24 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpočet opotřebení: $11 050 737,24 \text{ Kč} \times 78,750 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	8 702 455,58 Kč
=	2 348 281,66 Kč

Slévárna šedé litiny (sociální a administrativní část) na pozemku parc. č. St. 516 – zjištěná cena:

2 348 281,66 Kč

a.23) Slévárna hliníku (vrátnice, sociální a administrativní část) na pozemku parc. č. St. 311/2 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: F. budovy pro administrativu

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 122 Budovy administrativní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.3 budovy pro službu a administrativu

Koeficient změny ceny stavby: 2,117

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	3,27 m	9,80×31,20+1,39×6,10+6,10×5,37	=	347,00 m ²
2.NP	3,11 m	9,80×31,20+1,39×6,10×5,37	=	351,29 m ²
Součet:	6,38 m			698,29 m ²

Průměrná výška podlaží PVP: = 3,19 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 349,15 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba $(6,23+1,57/2) \times (9,80 \times 31,20) + 4,20 \times 1,39 \times 6,10 + 7,22 \times 6,10 \times 5,37$ = 2 417,02 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	8,20 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	17,40 %	Standardní
3. Stropy	9,30 %	Standardní
4. Krov, střecha	7,30 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,10 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	1,80 %	Standardní
10. Schody	2,90 %	Standardní
11. Dveře	3,10 %	Standardní
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,20 %	Standardní
15. Vytápění	4,20 %	Standardní
16. Elektroinstalace	5,70 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,20 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
20. Vnitřní plynovod	0,20 %	Nevyskytuje se
21. Ohřev vody	1,70 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	3,00 %	Standardní
24. Výtahy	1,40 %	Nevyskytuje se
25. Ostatní	5,90 %	Standardní
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
20. Vnitřní plynovod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,20 \%$	- 0,0020
24. Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,40 \%$	- 0,0140
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,9840

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 807,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9389
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,10 / PVP) :	×	0,9583
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,9840
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,1170
Základní jednotková cena upravená:	=	3 952,16 Kč/m³
Základní cena upravená: 2 417,02 m ³ × 3 952,16 Kč/m ³	=	9 552 449,76 Kč

Určení opotřebení analytickou metodou:

Konstrukce:

- Základy včetně zemních prací – standardní
 opotřebení: $63 / (63 + 112) \times 100 = 36,000 \%$
 $36,000 \% \times 8,20 \% / 0,9840$ + 3,000 %
- Svislé konstrukce – standardní
 opotřebení: $63 / (63 + 37) \times 100 = 63,000 \%$
 $63,000 \% \times 17,40 \% / 0,9840$ + 11,140 %
- Stropy – standardní 50 %
 opotřebení: $63 / (63 + 17) \times 100 = 78,750 \%$
 $78,750 \% \times 9,30 \% \times 50 \% / 0,9840$ + 3,721 %
- Stropy – standardní 50 %
 opotřebení: $13 / (13 + 67) \times 100 = 16,250 \%$
 $16,250 \% \times 9,30 \% \times 50 \% / 0,9840$ + 0,768 %
- Krov, střecha – standardní
 opotřebení: $63 / (63 + 17) \times 100 = 78,750 \%$
 $78,750 \% \times 7,30 \% / 0,9840$ + 5,842 %
- Krytiny střech – standardní
 opotřebení: $63 / (63 + 17) \times 100 = 78,750 \%$
 $78,750 \% \times 2,10 \% / 0,9840$ + 1,681 %
- Klempířské konstrukce – standardní
 opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$
 $92,647 \% \times 0,60 \% / 0,9840$ + 0,565 %

7. Úprava vnitřních povrchů – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 6,90 \% / 0,9840$	+ 6,497 %
8. Úprava vnějších povrchů – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 3,30 \% / 0,9840$	+ 3,107 %
9. Vnitřní obklady keramické – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 1,80 \% / 0,9840$	+ 1,695 %
10. Schody – standardní opotřebení: $63 / (63 + 37) \times 100 = 63,000 \%$ $63,000 \% \times 2,90 \% / 0,9840$	+ 1,857 %
11. Dveře – standardní 50 % opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 3,10 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 1,459 %
11. Dveře – standardní 50 % opotřebení: $13 / (13 + 47) \times 100 = 21,667 \%$ $21,667 \% \times 3,10 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 0,341 %
13. Okna – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 5,20 \% / 0,9840$	+ 4,896 %
14. Povrchy podlah – standardní 50 % opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 3,20 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 1,506 %
14. Povrchy podlah – standardní 50 % opotřebení: $13 / (13 + 37) \times 100 = 26,000 \%$ $26,000 \% \times 3,20 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 0,423 %
15. Vytápění – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 4,20 \% / 0,9840$	+ 3,954 %
16. Elektroinstalace – standardní 50 % opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 5,70 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 2,683 %
16. Elektroinstalace – standardní 50 % opotřebení: $13 / (13 + 27) \times 100 = 32,500 \%$ $32,500 \% \times 5,70 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 0,941 %
17. Bleskosvod – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 0,30 \% / 0,9840$	+ 0,282 %
18. Vnitřní vodovod – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 3,20 \% / 0,9840$	+ 3,013 %
19. Vnitřní kanalizace – standardní opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 3,10 \% / 0,9840$	+ 2,919 %
21. Ohřev vody – standardní opotřebení: $13 / (13 + 17) \times 100 = 43,333 \%$ $43,333 \% \times 1,70 \% / 0,9840$	+ 0,749 %
23. Vnitřní hygienické vybavení – standardní 50 % opotřebení: $63 / (63 + 5) \times 100 = 92,647 \%$ $92,647 \% \times 3,00 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 1,412 %

23. Vnitřní hygienické vybavení – standardní 50 % opotřebení: $13 / (13 + 27) \times 100 = 32,500 \%$ $32,500 \% \times 3,00 \% \times 50 \% / 0,9840$	+ 0,495 %	
25. Ostatní – standardní opotřebení: $13 / (13 + 7) \times 100 = 65,000 \%$ $65,000 \% \times 5,90 \% / 0,9840$	+ 3,897 %	
Opotřebení analytickou metodou celkem:	= 68,843 %	
Odpočet opotřebení: 9 552 449,76 Kč \times 68,843 %		- 6 576 192,99 Kč
Cena po odečtení opotřebení:		= 2 976 256,77 Kč

Slévárna hliníku (vrátnice, sociální a administrativní část) na pozemku parc. č. St. 311/2 – zjištěná cena: 2 976 256,77 Kč

a.24) Slévárna hliníku (sociální přístavek) na pozemku parc. č. St. 311/2 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: F. budovy pro administrativu

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 122 Budovy administrativní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.14.3 budovy pro službu a administrativu

Koeficient změny ceny stavby: 2,117

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha	
1.NP	3,27 m	106,10 \times 6,58	= 698,14 m ²
2.NP	3,11 m	106,10 \times 6,58+1,07 \times 65,50	= 768,22 m ²
Součet:	6,38 m		1 466,36 m ²

Průměrná výška podlaží PVP: = 3,19 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 733,18 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba 7,33 \times (160,10 \times 6,58+1,07 \times 65,50) = 8 235,57 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	8,20 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	17,40 %	Standardní
3. Stropy	9,30 %	Standardní
4. Krov, střecha	7,30 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,10 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	1,80 %	Standardní
10. Schody	2,90 %	Standardní
11. Dveře	3,10 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
12. Vrata	0,00 %	Neuvažuje se
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	3,20 %	Standardní
15. Vytápění	4,20 %	Standardní
16. Elektroinstalace	5,70 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	3,20 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	3,10 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,20 %	Nevyskytuje se
21. Ohřev vody	1,70 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	3,00 %	Standardní
24. Výtahy	1,40 %	Nevyskytuje se
25. Ostatní	5,90 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
20. Vnitřní plynovod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,20 \%$	– 0,0020
24. Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,40 \%$	– 0,0140
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,90 \%$	– 0,0590
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,9250

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 807,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9290
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / PVP)$:	×	0,9583
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9250
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1170
Základní jednotková cena upravená:	=	3 676,02 Kč/m³
Základní cena upravená: $8\,235,57 \text{ m}^3 \times 3\,676,02 \text{ Kč/m}^3$	=	30 274 120,03 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 52 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 52 / (52 + 28) = 65,000 \%$

Odpočet opotřebení: $30\,274\,120,03 \text{ Kč} \times 65,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	19 678 178,02 Kč
=	10 595 942,01 Kč

**Slévárna hliníku (sociální přístavek) na pozemku parc.
č. St. 311/2 – zjištěná cena:**

10 595 942,01 Kč

a.25) Slévárna hliníku (obrobná) na pozemku parc. č. St. 311/2 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: monolitická betonová tyčová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

5,12 m

Zastavěná plocha: $42,60 \times 49,50 + 25,00 \times 34,60$ = 2 973,70 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

= 5,12 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 2 973,70 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní $(3,74 + 1,38/2) \times$

stavba+světlíky $42,60 \times 49,50 + 4,20 \times 25,00 \times 34,60 + 2,84/2 \times 4,00 \times (3 \times 42,60$

$+ 2 \times 34,60)$ = 14 093,50 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Standardní
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nadstandardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \%$	- 0,0080
15. Vytápění	$0,54 \times 1,30 \%$	+ 0,0070
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	- 0,0040
25. Ostatní	$0,54 \times 6,90 \%$	+ 0,0373
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 1,0323

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	1,0400
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	0,9222
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / \text{PVP}) \geq 0,6$:	×	0,8469
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	1,0323
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	2 288,55 Kč/m³
Základní cena upravená: $14\,093,50 \text{ m}^3 \times 2\,288,55 \text{ Kč/m}^3$	=	32 253 679,43 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpočet opotřebení: $32\,253\,679,43 \text{ Kč} \times 78,750 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$$\begin{array}{r} - \\ \hline 25\,399\,772,55 \text{ Kč} \\ = \\ \hline 6\,853\,906,88 \text{ Kč} \end{array}$$

Slévárna hliníku (obrobna) na pozemku parc. č. St.

311/2 – zjištěná cena:

6 853 906,88 Kč

a.26) Slévárna hliníku na pozemku parc. č. St. 311/2 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: F. budovy pro průmysl a skladování s jeřábovými drahami

Svislá nosná konstrukce: montovaná z dílců betonových tyčových

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

11,35 m

Zastavěná plocha: $42,60 \times 66,00$

= 2 811,60 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

= 11,35 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

= 2 811,60 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní 11,35 ×
stavba+světliky $42,60 \times 66,00 + 2 \times 37,00 \times 4,00 \times 2,50/2 + 32,00 \times 4,00 \times 2,50/2 = 32\,441,66 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	10,30 %	Standardní	
2. Svislé nosné konstrukce	21,30 %	Standardní	
3. Stropy	8,40 %	Standardní	
4. Krov, střecha	10,10 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,80 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	6,80 %	Standardní	
8. Úprava vnějších povrchů	3,80 %	Standardní	50 %
			Nevyskytuje se 50 %
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	3,20 %	Standardní	
12. Vrata	2,30 %	Standardní	
13. Okna	5,10 %	Standardní	
14. Povrchy podlah	4,70 %	Standardní	
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní	
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní	
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Standardní	
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Standardní	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Standardní	
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	5,40 %	Nadstandardní	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,80 \% \times 50 \%$	– 0,0190
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,80 \%$	– 0,0080
15. Vytápění	$0,54 \times 1,30 \%$	+ 0,0070
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
25. Ostatní	$0,54 \times 5,40 \%$	+ 0,0292
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 1,0052

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 731,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9980
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9223
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,6000
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	1,0052
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : \times 2,1060
Základní jednotková cena upravená: $=$ 1 619,02 Kč/m³
Základní cena upravená: $32\,441,66\text{ m}^3 \times 1\,619,02\text{ Kč/m}^3 =$ **52 523 696,37 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 39 roků

Předpokládaná další životnost: 41 roků

Opotřebení: $100 \times 39 / (39 + 41) = 48,750 \%$

Odpočet opotřebení: $52\,523\,696,37\text{ Kč} \times 48,750 \%$

$-$ 25 605 301,98 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$=$ **26 918 394,39 Kč**

**Slévárna hliníku na pozemku parc. č. St. 311/2 –
zjištěná cena:**

26 918 394,39 Kč

a.27) Kotelna na pozemku parc. č. St. 311/2 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: G. budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125112 Budovy výrobní pro energetiku

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.51.2..2 haly výrobní pro energetiku

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška:

9,20 m

Zastavěná plocha: 20,00×21,25

$=$ 425,00 m²

Průměrná výška podlaží PVP:

$=$ 9,20 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:

$=$ 425,00 m²

Obestavěný prostor OP:

vrchní $9,20 \times 20,00 \times 21,25 + 2,20/2 \times 3,50 \times 10,00$

stavba+světlik

$=$ 3 948,50 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	11,20 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	22,30 %	Standardní
3. Stropy	9,20 %	Standardní
4. Krov, střecha	9,30 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,30 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,40 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,10 %	Standardní

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
12. Vrata	2,20 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,10 %	Nevyskytuje se
16. Elektroinstalace	8,40 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	0,70 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,60 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,30 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,10 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	5,20 %	Nadstandardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	-0,54 × 1,852 × 1,10 %	- 0,0110
18. Vnitřní vodovod	-0,54 × 1,852 × 0,70 %	- 0,0070
19. Vnitřní kanalizace	-0,54 × 1,852 × 0,60 %	- 0,0060
21. Ohřev vody	-0,54 × 1,852 × 0,30 %	- 0,0030
23. Vnitřní hygienická vybavení	-0,54 × 1,852 × 2,10 %	- 0,0210
25. Ostatní	0,54 × 5,20 %	+ 0,0281
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,9721

Ocenění:

Základní cena ZC:	2 311,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K ₁ :	× 1,0750	
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	× 0,9355	
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	× 0,6043	
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	× 0,9721	
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	= 2 300,19 Kč/m³	
Základní cena upravená: 3 948,50 m ³ × 2 300,19 Kč/m ³	=	9 082 300,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků	
Předpokládaná další životnost: 17 roků	
Opotřebení: 100 × 63 / (63 + 17) = 78,750 %	
Odpočet opotřebení: 9 082 300,22 Kč × 78,750 %	- 7 152 311,42 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	= 1 929 988,80 Kč

Kotelna na pozemku parc. č. St. 311/2 – zjištěná cena: 1 929 988,80 Kč

a.28) Plechový sklad u slévárny hliníku na pozemku parc. č. 5953 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 4,41 m
Zastavěná plocha: 7,47×56,24 = 420,11 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 4,41 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 420,11 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrhcní stavba 4,61×7,47×56,24 = 1 936,72 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní	
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní	80 %
		Nevyskytuje se	20 %
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se	
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Nevyskytuje se	
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Nevyskytuje se	
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se	
12. Vrata	2,30 %	Nevyskytuje se	
13. Okna	4,30 %	Nevyskytuje se	
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní	
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se	
16. Elektroinstalace	4,70 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se	
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se	
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se	
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
2. Svislé nosné konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 29,30 \% \times 20 \%$	– 0,0586
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,90 \%$	– 0,0890
7. Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 6,10 \%$	– 0,0610
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,30 \%$	– 0,0330
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	– 0,0220
12. Vrata	$-0,54 \times 1,852 \times 2,30 \%$	– 0,0230
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 4,30 \%$	– 0,0430
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$	– 0,0620
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,5974

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,— Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9480
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	0,9357
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / \text{PVP}) \geq 0,6$:	×	0,9349
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,5974
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0680
Základní jednotková cena upravená:	=	1 310,58 Kč/m³
Základní cena upravená: $1\,936,72 \text{ m}^3 \times 1\,310,58 \text{ Kč/m}^3$	=	2 538 226,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 63 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 63) = 37,000 \%$

Odpočet opotřebení: $2\,538\,226,50 \text{ Kč} \times 37,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$$\begin{array}{r}
 - \quad 939\,143,81 \text{ Kč} \\
 \hline
 = \quad 1\,599\,082,70 \text{ Kč}
 \end{array}$$

Plechový sklad u slévárny hliníku na pozemku parc. č.

5953 – zjištěná cena:

1 599 082,70 Kč

a.28.1) Přístřešek pro kola na pozemku parc. č. St. 311/1 – § 16

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba: typ I–G

Svislá nosná konstrukce: přístřešky

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Koeficient vybavení stavby: 1,040

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1274 Budovy nebytové ostatní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.9 objekty ostatní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,088

Obestavěný prostor OP:

$$1.NP \quad (2,19+2,67)/2 \times 2,85 \times 2 \times 24,50 = 339,35 \text{ m}^3$$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy	12,20 %	Standardní
2. Obvodové stěny	31,00 %	Standardní
3. Stropy	0,00 %	Neuvažuje se
4. Krov	33,50 %	Standardní
5. Krytina	12,80 %	Standardní
6. Klempířské práce	4,20 %	Standardní
7. Úprava povrchů	6,30 %	Standardní
8. Schodiště	0,00 %	Neuvažuje se
9. Dveře	0,00 %	Neuvažuje se
10. Okna	0,00 %	Neuvažuje se
11. Podlahy	0,00 %	Neuvažuje se
12. Elektroinstalace	0,00 %	Neuvažuje se
13. Konstrukce navíc - elektroinstalace – Světelná	4,00 %	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

13. Konstrukce navíc - elektroinstalace $0,54 \times 1,852 \times 4,00 \%$ + 0,0400

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: = **1,0400**

Ocenění:

Základní jednotková cena 750,- Kč/m³

Koeficient vybavení stavby K₄: × 1,0400

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,0880

Základní jednotková cena upravená: = 1 302,91 Kč/m³

Základní cena upravená: $339,35 \text{ m}^3 \times 1 302,91 \text{ Kč/m}^3$ = **442 142,51 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 6 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 6) = 86,047 \%$

Odpočet opotřebení: $442 142,51 \text{ Kč} \times 86,047 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **61 692,14 Kč**

Přístřešek pro kola na pozemku parc. č. St. 311/1 –

zjištěná cena: **61 692,14 Kč**

Předpokládaná další životnost: 34 roků

Opotřebení: $100 \times 46 / (46 + 34) = 57,500 \%$

Odpčet opotřebení: $162\,801,36 \text{ Kč} \times 57,500 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	93 610,78 Kč
=	69 190,58 Kč

Přístavek u dílny a skladu na pozemku par. č. 5953 – zjištěná cena:

69 190,58 Kč

a.28.4) Plechový přístřešek na uhlí (u komína) na pozemku parc. č. 5953 – § 16

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba: typ I–G

Svislá nosná konstrukce: přístřešky

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Koeficient vybavení stavby: 0,895

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1274 Budovy nebytové ostatní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.9 objekty ostatní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,088

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba $(6,22+1,00/2) \times 9,12 \times 9,30 = 569,96 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy	12,20 %	Standardní
2. Obvodové stěny	31,00 %	Standardní
3. Stropy	0,00 %	Neuvažuje se
4. Krov	33,50 %	Standardní
5. Krytina	12,80 %	Standardní
6. Klempířské práce	4,20 %	Nevyskytuje se
7. Úprava povrchů	6,30 %	Nevyskytuje se
8. Schodiště	0,00 %	Neuvažuje se
9. Dveře	0,00 %	Neuvažuje se
10. Okna	0,00 %	Neuvažuje se
11. Podlahy	0,00 %	Neuvažuje se
12. Elektroinstalace	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 : 1,0000

Úprava koeficientu K_4 :

6. Klempířské práce	$-0,54 \times 1,852 \times 4,20 \%$	– 0,0420
7. Úprava povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 6,30 \%$	– 0,0630

Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4 : **= 0,8950**

Ocenění:

Základní jednotková cena		750,– Kč/m ³
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,8950

Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0880	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 121,26 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 569,96 m ³ × 1 121,26 Kč/m ³	=		639 073,35 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 44 roků

Předpokládaná další životnost: 6 roků

Opotřebení: $100 \times 44 / (44 + 6) = 88,000 \%$

Odpočet opotřebení: 639 073,35 Kč × 88,000 %

	–	562 384,55 Kč
--	---	---------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	76 688,80 Kč
---	---	---------------------

**Plechový přístřešek na uhlí (u komína) na pozemku
parc. č. 5953 – zjištěná cena:**

76 688,80 Kč

a.28.5) Stanice deemulgační na pozemku parc. č. 5953 – § 16

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba: typ I–B

Svislá nosná konstrukce: zděná tl. nad 15 cm

Podsklepení: nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

Podkroví: nemá podkroví

Krov: neumožňující zřízení podkroví

Koeficient vybavení stavby: 0,994

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1274 Budovy nebytové ostatní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.19.9 objekty ostatní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,088

Obestavěný prostor OP:

vrchní stavba	4,61×3,71×7,47	=	127,76 m ³
---------------	----------------	---	-----------------------

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy	7,10 %	Standardní
2. Obvodové stěny	31,80 %	Standardní
3. Stropy	19,80 %	Standardní
4. Krov	7,30 %	Standardní
5. Krytina	8,10 %	Standardní
6. Klempířské práce	1,70 %	Standardní
7. Úprava povrchů	6,10 %	Standardní
8. Schodiště	0,00 %	Neuvažuje se
9. Dveře	3,00 %	Standardní
10. Okna	1,10 %	Podstandardní
11. Podlahy	8,20 %	Standardní
12. Elektroinstalace	5,80 %	Standardní

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :	1,0000
-----------------------------	--------

Úprava koeficientu K_4 :		
10. Okna	$-0,54 \times 1,10 \%$	<u>- 0,0059</u>
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,9941

Ocenění:

Základní jednotková cena		1 250,- Kč/m ³	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9941	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0880	
Základní jednotková cena upravená:	=	2 075,68 Kč/m ³	
Základní cena upravená:	$127,76 \text{ m}^3 \times 2 075,68 \text{ Kč/m}^3$	=	265 188,88 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří:	37 roků	
Předpokládaná další životnost:	43 roků	
Opotřebení:	$100 \times 37 / (37 + 43) = 46,250 \%$	
Odpočet opotřebení:	$265 188,88 \text{ Kč} \times 46,250 \%$	<u>- 122 649,86 Kč</u>
Cena objektu po odečtení opotřebení:		= 142 539,02 Kč

Stanice deemulgační na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná cena: **142 539,02 Kč**

a.28.6) Komín na pozemku parc. č. 5953 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače

Objekt: Komíny vysoké a kouřové kanály

Konstrukční charakteristika: zděná z cihel, tvárnic nebo bloků

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2301 Stavby důlní a pro těžbu

Kód standardní klasifikace produkce: 46.25.61.1 komíny vysoké a kanály kouřové

Koeficient změny ceny stavby: 2,274

Množství: $45 \times 5,00 = 225,00 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní jednotková cena:		1 670,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2740	
Základní jednotková cena upravená:	=	3 038,06 Kč/m ³	
Základní cena upravená:	$225,00 \text{ m}^3 \times 3 038,06 \text{ Kč/m}^3$	=	<u>683 563,50 Kč</u>
Cena stavby:		=	683 563,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří:	87 roků	
Předpokládaná další životnost:	3 roky	
Opotřebení:	$100 \times 87 / (87 + 3) = 96,667 \%$	
Odpočet opotřebení:	$683 563,50 \text{ Kč} \times 96,667 \%$	<u>- 660 780,33 Kč</u>
Cena objektu po odečtení opotřebení:		= 22 783,17 Kč

Komín na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná cena:

22 783,17 Kč

a.28.7) Vodojem na pozemku parc. č. St. 518 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)

Konstrukční charakteristika: zděná z cihel, tvárnic nebo bloků

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125221 Zásobníky a jámy - pozemní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.2 zásobníky, jámy pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Množství: $11,00 \times 10,00 \times 3,00 = 330,00 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní jednotková cena:	3 955,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,0680	
Základní jednotková cena upravená:	= 6 543,15 Kč/m³	
Základní cena upravená: $330,00 \text{ m}^3 \times 6 543,15 \text{ Kč/m}^3$		= 2 159 239,50 Kč
Cena stavby:		= 2 159 239,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 51 roků

Předpokládaná další životnost: 9 roků

Opotřebení: $100 \times 51 / (51 + 9) = 85,000 \%$

Odpočet opotřebení: $2 159 239,50 \text{ Kč} \times 85,000 \%$ – 1 835 353,58 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: **= 323 885,92 Kč**

Vodojem na pozemku parc. č. St. 518 – zjištěná cena:

323 885,92 Kč

a.28.8) Jímka u čistírny kalů na pozemku parc. č. 5953 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod

Konstrukční charakteristika: monolitická betonová plošná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,331

Množství: $1,10 \times 6,20 \times 2,80 = 19,10 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní jednotková cena:	3 359,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000	

Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3310	
Základní jednotková cena upravená:	=	6 263,86 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 19,10 m ³ × 6 263,86 Kč/m ³			= 119 614,67 Kč
Cena stavby:			= 119 639,73 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 8 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 8) = 84,000 \%$

Odpočet opotřebení: 119 639,73 Kč × 84,000 %

	-	100 497,37 Kč
--	---	---------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	19 142,36 Kč
---	---	---------------------

Jímka u čistírny kalů na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná cena:

19 142,36 Kč

a.28.9) Rampa u jídelny na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

33.2. Rampa lehká, šířka do 1,5 m na dvou zdech: 2,60 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 1241 Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.3 nástupiště a rampy

Koeficient změny ceny stavby: 2,104

Ocenění

Základní cena: 2,60 m × 4 480,- Kč/m

		11 648,- Kč
--	--	-------------

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :

	×	0,8000
--	---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i :

	×	2,1040
--	---	--------

Cena stavby:	=	19 605,91 Kč
---------------------	---	---------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 46 roků

Předpokládaná další životnost: 4 roky

Opotřebení: $100 \times 46 / (46 + 4) = 92,000 \%$

Odpočet opotřebení: 19 605,91 Kč × 92,000 %

	-	18 037,44 Kč
--	---	--------------

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	1 568,47 Kč
---	---	--------------------

Rampa u jídelny na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná cena:

1 568,47 Kč

a.28.10) Předložené betonové schody u jídelny na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

12.4. Schodiště betonové: 5+4,4+2,4+1,6+2,8+2,3 = 18,50 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné
Koeficient změny ceny stavby: 2,292

Ocenění

Základní cena: 18,50 m × 225,- Kč/m		4 162,50 Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2920
Cena stavby:	=	7 632,36 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 61 roků

Předpokládaná další životnost: 4 roky

Opotřebení: $100 \times 61 / (61 + 4) = 93,846 \%$

Odpočet opotřebení: 7 632,36 Kč × 93,846 %

	-	7 162,66 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	469,70 Kč

**Předložené betonové schody u jídelny na pozemku
parc. č. 5953 – zjištěná cena:**

469,70 Kč

a.28.11) Opěrné zdi u skladu odpadů na pozemku parc. č. 5946 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

11.4. Opěrné zdi monolitické z prostého betonu: $0,30 \times 0,90 \times 5,80 \times 5 + 0,30 \times 1,20 \times 20,00 = 15,03$
 m^3 OP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242052 Zdi a valy samostatné

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

Ocenění

Základní cena: $15,03 m^3$ OP × 2 100,- Kč/ m^3 OP		31 563,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2920
Cena stavby:	=	57 873,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 23 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 23) = 61,667 \%$

Odpočet opotřebení: 57 873,92 Kč × 61,667 %

	-	35 689,11 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	22 184,81 Kč

**Opěrné zdi u skladu odpadů na pozemku parc. č. 5946
– zjištěná cena:**

22 184,81 Kč

a.28.12) Jímky na pozemku parc. č. St. 517 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod

Konstrukční charakteristika: monolitická betonová plošná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125232 Nádrže

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Množství: $15,42 \times 4,00 \times 4,00 = 246,72 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní jednotková cena:	2 600,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,0680	
Základní jednotková cena upravená:	= 4 301,44 Kč/m³	
Základní cena upravená: $246,72 \text{ m}^3 \times 4 301,44 \text{ Kč/m}^3$		= 1 061 251,28 Kč
Cena stavby:		= 1 061 251,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 51 roků

Předpokládaná další životnost: 4 roky

Opotřebení: $100 \times 51 / (51 + 4) = 92,727 \%$

Odpočet opotřebení: $1 061 251,28 \text{ Kč} \times 92,727 \%$ – **984 066,47 Kč**

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **77 184,81 Kč**

Jímky na pozemku parc. č. St. 517 – zjištěná cena: **77 184,81 Kč**

a.28.13) Objekty pro čerpadla na pozemku parc. č. St. 517 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 11. Objekty podzemní mimo důlní

Objekt: Objekty plošné podzemní

Konstrukční charakteristika (způsob rozpojování): hloubení z povrchu území

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2142 Tunely a podchody

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.22.4 objekty podzemní (kromě důlních)

Koeficient změny ceny stavby: 2,060

Množství: $(4,68+5,50) \times 4,00 \times 2,50 = 101,80 \text{ m}^3$

Ocenění

Základní jednotková cena:	4 482,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,0600	
Základní jednotková cena upravená:	= 7 386,34 Kč/m³	
Základní cena upravená: $101,80 \text{ m}^3 \times 7 386,34 \text{ Kč/m}^3$		= 751 929,41 Kč
Cena stavby:		= 751 929,41 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 51 roků

Předpokládaná další životnost: 29 roků

Opotřebení: $100 \times 51 / (51 + 29) = 63,750 \%$

Odpčet opotřebení: $751\,929,41 \text{ Kč} \times 63,750 \%$

– 479 355,- Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 272 574,41 Kč

**Objekty pro čerpadla na pozemku parc. č. St. 517 –
zjištěná cena:**

272 574,41 Kč

a.28.14) Kanalizace splašková v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN: 500 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): beton

Hloubka uložení potrubí: 1,20 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.4 kanalizace trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Množství: 200,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena: 2 346,- Kč/m

Korekce za hloubku uložení potrubí: × 1,0000

Polohový koeficient K_s : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3110

Základní jednotková cena upravená: = 4 337,28 Kč/m

Základní cena upravená: $200,00 \text{ m} \times 4\,337,28 \text{ Kč/m}$ = 867 456,- Kč

Cena stavby: = 867 456,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpčet opotřebení: $867\,456,- \text{ Kč} \times 78,750 \%$

– 683 121,60 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 184 334,40 Kč

Kanalizace splašková v areálu – zjištěná cena:

184 334,40 Kč

a.28.15) Kanalizace splašková v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN: 300 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): beton

Hloubka uložení potrubí: 1,20 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.4 kanalizace trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Množství: 150,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:		1 785,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3110	
Základní jednotková cena upravená:	=	3 300,11 Kč/m	
Základní cena upravená: 150,00 m × 3 300,11 Kč/m			= 495 016,50 Kč
Cena stavby:			= 495 016,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpočet opotřebení: 495 016,50 Kč × 78,750 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **105 191,01 Kč**

Kanalizace splašková v areálu – zjištěná cena: **105 191,01 Kč**

a.28.16) Kanalizace dešťová v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN: 600 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): beton

Hloubka uložení potrubí: 1,20 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.4 kanalizace trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Množství: 350,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:		3 043,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3110	
Základní jednotková cena upravená:	=	5 625,90 Kč/m	
Základní cena upravená: 350,00 m × 5 625,90 Kč/m			= 1 969 065,- Kč
Cena stavby:			= 1 969 065,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpočet opotřebení: $1\,969\,065,- \text{ Kč} \times 78,750 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$- \quad 1\,550\,638,69 \text{ Kč}$
 $= \quad 418\,426,31 \text{ Kč}$

Kanalizace dešťová v areálu – zjištěná cena:

418 426,31 Kč

a.28.17) Kanalizace dešťová v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 13. Kanalizace trubní

Profil potrubí DN: 600 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): beton

Hloubka uložení potrubí: 1,20 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.41.4 kanalizace trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Množství: 400,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena: 3 043,- Kč/m

Korekce za hloubku uložení potrubí: $\times \quad 1,0000$

Polohový koeficient K_s : $\times \quad 0,8000$

Koeficient změny cen staveb K_i : $\times \quad 2,3110$

Základní jednotková cena upravená: $= \quad 5\,625,90 \text{ Kč/m}$

Základní cena upravená: $400,00 \text{ m} \times 5\,625,90 \text{ Kč/m} \quad = \quad 2\,250\,360,- \text{ Kč}$

Cena stavby: $= \quad 2\,250\,360,- \text{ Kč}$

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 38 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 38) = 52,500 \%$

Odpočet opotřebení: $2\,250\,360,- \text{ Kč} \times 52,500 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$- \quad 1\,181\,439,- \text{ Kč}$
 $= \quad 1\,068\,921,- \text{ Kč}$

Kanalizace dešťová v areálu – zjištěná cena:

1 068 921,- Kč

a.28.18) Kanalizace dešťová – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm: 100,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Ocenění

Základní cena: $100,00 \text{ m} \times 1\,450,- \text{ Kč/m}$

145 000,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3110
Cena stavby:	=	268 076,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpočet opotřebení: 268 076,- Kč \times 78,750 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	211 109,85 Kč
=	56 966,15 Kč

Kanalizace dešťová – zjištěná cena: 56 966,15 Kč

a.28.19) Kanalizace dešťová – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

2.1.2. Přípojka kanalizace DN 200 mm: 100,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Koeficient změny ceny stavby: 2,311

Ocenění

Základní cena: 100,00 m \times 1 450,- Kč/m 145 000,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3110

Cena stavby: = **268 076,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 38 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 38) = 52,500 \%$

Odpočet opotřebení: 268 076,- Kč \times 52,500 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	140 739,90 Kč
=	127 336,10 Kč

Kanalizace dešťová – zjištěná cena: 127 336,10 Kč

a.28.20) Vodovodní rozvod v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN: 200 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení potrubí: 1,20 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2212 Vedení vody dálková trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací
Koeficient změny ceny stavby: 2,331
Množství: 60,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:		2 877,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3310	
Základní jednotková cena upravená:	=	5 365,03 Kč/m	
Základní cena upravená: 60,00 m × 5 365,03 Kč/m			= 321 901,80 Kč
Cena stavby:			= 321 901,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 2 roky

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 2) = 96,923 \%$

Odpočet opotřebení: 321 901,80 Kč × 96,923 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **9 904,92 Kč**

Vodovodní rozvod v areálu – zjištěná cena: **9 904,92 Kč**

a.28.21) Vodovodní rozvod v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN: 80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot

Hloubka uložení potrubí: 1,20 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2212 Vedení vody dálková trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací

Koeficient změny ceny stavby: 2,331

Množství: 250,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:		1 640,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3310	
Základní jednotková cena upravená:	=	3 058,27 Kč/m	
Základní cena upravená: 250,00 m × 3 058,27 Kč/m			= 764 567,50 Kč
Cena stavby:			= 764 567,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 18 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 18) = 70,000 \%$

Odpočet opotřebení: 764 567,50 Kč × 70,000 %

= 535 197,25 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	229 370,25 Kč
Vodovodní rozvod v areálu – zjištěná cena:		229 370,25 Kč

a.28.22) Rozvody vzduchu v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN: 100 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub ocelových

Hloubka uložení potrubí: 1,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2212 Vedení vody dálková trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací

Koeficient změny ceny stavby: 2,331

Množství: 60,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:		1 344,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3310	
Základní jednotková cena upravená:	=	2 506,29 Kč/m	
Základní cena upravená: 60,00 m × 2 506,29 Kč/m	=		150 377,40 Kč
Cena stavby:	=		150 377,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 17 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 17) = 78,750 \%$

Odpočet opotřebení: 150 377,40 Kč × 78,750 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **31 955,20 Kč**

Rozvody vzduchu v areálu – zjištěná cena: **31 955,20 Kč**

a.28.23) Rozvody vzduchu v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 12. Vodovody trubní

Profil potrubí DN: 100 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub ocelových

Hloubka uložení potrubí: 1,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2212 Vedení vody dálková trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.31.2 řady vodovodní přívodní a zásobovací

Koeficient změny ceny stavby: 2,331

Množství: 50,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:		1 344,- Kč/m	
Korekce za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3310	
Základní jednotková cena upravená:	=	2 506,29 Kč/m	
Základní cena upravená: 50,00 m × 2 506,29 Kč/m			= 125 314,50 Kč
Cena stavby:			= 125 314,50 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 42 roků

Předpokládaná další životnost: 38 roků

Opotřebení: $100 \times 42 / (42 + 38) = 52,500 \%$

Odpočet opotřebení: 125 314,50 Kč × 52,500 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **59 524,39 Kč**

Rozvody vzduchu v areálu – zjištěná cena: **59 524,39 Kč**

a.28.24) Rozvod páry v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 14. Parovody trubní, ocelové potrubí (vč.stavební části)

Objekt a způsob vedení: A/c: Podzemní vedení, společný kanál příklopový, místní

Jmenovitá světlost potrubí DN: 100/ 50

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 222214 Sítě místní parovodní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.42.2 sítě místní teplovodní a horkovodní

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Množství: 60,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:		8 870,- Kč/m	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3180	
Základní jednotková cena upravená:	=	16 448,53 Kč/m	
Základní cena upravená: 60,00 m × 16 448,53 Kč/m			= 986 911,80 Kč
Cena stavby:			= 986 911,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 56 roků

Předpokládaná další životnost: 4 roky

Opotřebení: $100 \times 56 / (56 + 4) = 93,333 \%$

Odpočet opotřebení: 986 911,80 Kč × 93,333 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **65 797,41 Kč**

Rozvod páry v areálu – zjištěná cena: **65 797,41 Kč**

a.28.25) Rozvod páry v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 14. Parovody trubní, ocelové potrubí (vč.stavební části)

Objekt a způsob vedení: A/c: Podzemní vedení, společný kanál příklopový, místní

Jmenovitá světlost potrubí DN: 100/ 50

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 222214 Sítě místní parovodní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.42.2 síť místní teplovodní a horkovodní

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Množství: 60,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:	8 870,- Kč/m	
Polohový koeficient K_5 :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	× 2,3180	
Základní jednotková cena upravená:	= 16 448,53 Kč/m	
Základní cena upravená: 60,00 m × 16 448,53 Kč/m		= 986 911,80 Kč
Cena stavby:		= 986 911,80 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 56 roků

Předpokládaná další životnost: 4 roky

Opotřebení: $100 \times 56 / (56 + 4) = 93,333 \%$

Odpočet opotřebení: 986 911,80 Kč × 93,333 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **65 797,41 Kč**

Rozvod páry v areálu – zjištěná cena: **65 797,41 Kč**

a.28.26) Rozvod páry v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 14. Parovody trubní, ocelové potrubí (vč.stavební části)

Objekt a způsob vedení: A/c: Podzemní vedení, společný kanál příklopový, místní

Jmenovitá světlost potrubí DN: 80/ 40

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 222214 Sítě místní parovodní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.42.2 síť místní teplovodní a horkovodní

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Množství: 200,00 m

Ocenění

Základní jednotková cena:	7 564,- Kč/m	
Polohový koeficient K_5 :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	× 2,3180	
Základní jednotková cena upravená:	= 14 026,68 Kč/m	
Základní cena upravená: 200,00 m × 14 026,68 Kč/m		= 2 805 336,- Kč
Cena stavby:		= 2 805 336,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 56 roků

Předpokládaná další životnost: 4 roky

Opotřebení: $100 \times 56 / (56 + 4) = 93,333 \%$

Odpčet opotřebení: 2 805 336,- Kč \times 93,333 %

– 2 618 304,25 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 187 031,75 Kč

Rozvod páry v areálu – zjištěná cena:

187 031,75 Kč

a.28.27) Stožáry VO v areálu – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 16b. Vedení elektr. - sítě osvětlovací nízkého napětí

Sítě kabelové se sloupy: uličními přes 8 m

Hodnotit: za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů)

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2224 Vedení místní elektrická a telekomunikační

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.43.2 vedení místní NN venkovní nadzemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,214

Množství: 23,00 m (nebo ks)

Ocenění

Základní jednotková cena: 30 000,- Kč/m (nebo ks)

Polohový koeficient K_5 : \times 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : \times 2,2140

Základní jednotková cena upravená: 53 136,- Kč/m (= nebo ks)

Základní cena upravená: 23,00 m (nebo ks) \times 53 136,- Kč/m (nebo ks)

= 1 222 128,- Kč

Cena stavby:

= 1 222 128,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 44 roků

Předpokládaná další životnost: 6 roků

Opotřebení: $100 \times 44 / (44 + 6) = 88,000 \%$

Odpčet opotřebení: 1 222 128,- Kč \times 88,000 %

– 1 075 472,64 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 146 655,36 Kč

Stožáry VO v areálu – zjištěná cena:

146 655,36 Kč

a.28.28) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr: $82,78 \times 1,70 = 140,73 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení
Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $140,73 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 290,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 40 811,70 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = 75 681,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 19 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 19) = 36,667 \%$

Odpočít opotřebení: $75 681,22 \text{ Kč} \times 36,667 \%$ - 27 750,03 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 47 931,19 Kč

Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - pletivo - zjištěná cena:

47 931,19 Kč

a.28.29) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - práh - § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.13. Betonový práh mezi sloupky, nadzemní část výšky do 200 mm: 82,78 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $82,78 \text{ m} \times 150,- \text{ Kč/m}$ 12 417,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = 23 026,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 19 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 19) = 36,667 \%$

Odpočít opotřebení: $23 026,08 \text{ Kč} \times 36,667 \%$ - 8 442,97 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 14 583,11 Kč

Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - práh - zjištěná cena:

14 583,11 Kč

a.28.30) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrata – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků: 1 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: 1 ks × 3 420,- Kč/ks 3 420,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **6 342,05 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 19 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 19) = 36,667 \%$

Odpčet opotřebení: 6 342,05 Kč × 36,667 % – 2 325,44 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **4 016,61 Kč**

Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrata – zjištěná cena:

4 016,61 Kč

a.28.31) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - el. pohon u vrat – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.7 Elektrický pohon u vrátek a vrat: 1,00 kus

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: 1,00 kus × 5 800,- Kč/kus 5 800,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **10 755,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 19 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 19) = 36,667 \%$

Odpčet opotřebení: 10 755,52 Kč × 36,667 % – 3 943,73 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **6 811,79 Kč**

Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - el. pohon u vrat – zjištěná cena:

6 811,79 Kč

a.28.32) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrátka – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.2. Vrátko ocelové s výplní z drátěného pletiva, vč. sloupků: 2 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: 2 ks × 1 450,- Kč/ks 2 900,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = 5 377,76 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 19 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 19) = 36,667 \%$

Odpčet opotřebení: 5 377,76 Kč × 36,667 % – 1 971,86 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 3 405,90 Kč

Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrátka – zjištěná cena:

3 405,90 Kč

a.28.33) Oplocení - u řeky - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr: $192,96 \times 2,00 = 385,92 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $385,92 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 290,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 111 916,80 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = 207 538,51 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpočet opotřebení: $207\,538,51 \text{ Kč} \times 46,667 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

-	96 852,- Kč
=	110 686,51 Kč

Oplocení - u řeky - pletivo – zjištěná cena:

110 686,51 Kč

a.28.34) Oplocení - u lesa - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr: $123,84 \times 1,80 = 222,91 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $222,91 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 290,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$

64 643,90 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :

×	0,8000
---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i :

×	2,3180
---	--------

Cena stavby:

=	119 875,65 Kč
---	---------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpočet opotřebení: $119\,875,65 \text{ Kč} \times 46,667 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

-	55 942,37 Kč
=	63 933,28 Kč

Oplocení - u lesa - pletivo – zjištěná cena:

63 933,28 Kč

a.28.35) Oplocení - vedle skladu hořlavin - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr: $36,42 \times 2,10 = 76,48 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $76,48 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 290,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$

22 179,20 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :

×	0,8000
---	--------

Koeficient změny cen staveb K_i :

×	2,3180
---	--------

Cena stavby: = 41 129,11 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpočet opotřebení: $41\,129,11 \text{ Kč} \times 46,667 \%$

- 19 193,72 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 21 935,39 Kč

Oplocení - vedle skladu hořlavin - pletivo – zjištěná cena:

21 935,39 Kč

a.28.36) Oplocení - vedle skladu hořlavin - vrata – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků: 1 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: 1 ks \times 3 420,- Kč/ks

3 420,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :

\times 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

\times 2,3180

Cena stavby:

= 6 342,05 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpočet opotřebení: $6\,342,05 \text{ Kč} \times 46,667 \%$

- 2 959,64 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 3 382,41 Kč

Oplocení - vedle skladu hořlavin - vrata – zjištěná cena:

3 382,41 Kč

a.28.37) Oplocení - za režijním skladem - plech – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.11. Plot z vlnitého plechu na ocel. sloupky do patek: $4,50 \times 2,00 + 46,96 \times 3,60 = 178,06 \text{ m}^2$ PP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $178,06 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 645,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 114 848,70 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **212 975,43 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpčet opotřebení: $212 975,43 \text{ Kč} \times 46,667 \%$ – 99 389,24 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **113 586,19 Kč**

Oplocení - za režijním skladem - plech – zjištěná cena: 113 586,19 Kč

a.28.38) Oplocení - vedle režijního skladu - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr: $14,40 \times 2,30 = 33,12 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $33,12 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 290,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 9 604,80 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **17 811,14 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpčet opotřebení: $17 811,14 \text{ Kč} \times 46,667 \%$ – 8 311,92 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **9 499,22 Kč**

Oplocení - vedle režijního skladu - pletivo – zjištěná cena: 9 499,22 Kč

a.28.39) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky) – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Množství: 1 740,24 m²

Ocenění

Základní jednotková cena: 1 081,- Kč/m²

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Základní jednotková cena upravená: = 1 938,88 Kč/m²

Základní cena upravená: 1 740,24 m² × 1 938,88 Kč/m² = 3 374 116,53 Kč

Cena stavby: = 3 374 116,53 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpočet opotřebení: 3 374 116,53 Kč × 94,000 %

– 3 171 669,54 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 202 446,99 Kč

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky) –
zjištěná cena:

202 446,99 Kč

a.28.40) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky) – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Množství: 1 374,21 m²

Ocenění

Základní jednotková cena: 1 081,- Kč/m²

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Základní jednotková cena upravená: = 1 938,88 Kč/m²

Základní cena upravená: 1 374,21 m² × 1 938,88 Kč/m² = 2 664 428,28 Kč

Cena stavby: = 2 664 428,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpčet opotřebení: $2\,664\,428,28 \text{ Kč} \times 94,000 \%$

– 2 504 562,58 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 159 865,70 Kč

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky) –
zjištěná cena:**

159 865,70 Kč

a.28.41) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5966 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Množství: $1\,256,57 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní jednotková cena: 1 081,- Kč/m²

Polohový koeficient K_S: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Základní jednotková cena upravená: = 1 938,88 Kč/m²

Základní cena upravená: $1\,256,57 \text{ m}^2 \times 1\,938,88 \text{ Kč/m}^2$ = 2 436 338,44 Kč

Cena stavby: = 2 436 338,44 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpčet opotřebení: $2\,436\,338,44 \text{ Kč} \times 94,000 \%$

– 2 290 158,13 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 146 180,31 Kč

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5966 – zjištěná
cena:**

146 180,31 Kč

a.28.42) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací
Koeficient změny ceny stavby: 2,242
Množství: 2 148,30 m²

Ocenění

Základní jednotková cena:	1 081,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K ₅ :	× 0,8000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,2420	
Základní jednotková cena upravená:	= 1 938,88 Kč/m²	
Základní cena upravená: 2 148,30 m ² × 1 938,88 Kč/m ²		= 4 165 295,90 Kč
Cena stavby:		= 4 165 295,90 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpočet opotřebení: 4 165 295,90 Kč × 94,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: **= 249 917,75 Kč**

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963 – zjištěná
cena:**

249 917,75 Kč

a.28.43) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 17,50 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 17,50 m² × 1 180,- Kč/m² 20 650,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Cena stavby: **= 37 037,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpočet opotřebení: 37 037,84 Kč × 94,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: **= 2 222,27 Kč**

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963 – zjištěná
cena:**

2 222,27 Kč

a.28.44) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

9.13. Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu: 405,30 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 405,30 m × 370,- Kč/m 149 961,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Cena stavby: = **268 970,05 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpčet opotřebení: 268 970,05 Kč × 94,000 % - 252 831,85 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **16 138,20 Kč**

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963 – zjištěná

cena: **16 138,20 Kč**

a.28.45) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 506,46 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 506,46 m² × 1 180,- Kč/m² 597 622,80 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Cena stavby: = **1 071 896,25 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpčet opotřebení: 1 071 896,25 Kč × 94,000 % - 1 007 582,48 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **64 313,77 Kč**

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947 – zjištěná
cena:**

64 313,77 Kč

a.28.46) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Množství: 91,26 m²

Ocenění

Základní jednotková cena:	1 081,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,2420
Základní jednotková cena upravená:	=	1 938,88 Kč/m ²
Základní cena upravená: 91,26 m ² × 1 938,88 Kč/m ²	=	176 942,19 Kč
Cena stavby:	=	176 942,19 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpočet opotřebení: 176 942,19 Kč × 94,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení: – 166 325,66 Kč

= **10 616,53 Kč**

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947 – zjištěná
cena:**

10 616,53 Kč

a.28.47) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 455,40 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 455,40 m ² × 1 180,- Kč/m ²		537 372,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,2420
Cena stavby:	=	963 830,42 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpčet opotřebení: $963\,830,42 \text{ Kč} \times 94,000 \%$

– 906 000,59 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 57 829,83 Kč

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná
cena:**

57 829,83 Kč

a.28.48) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Množství: $1057,56 + 672,90 = 1\,730,46 \text{ m}^2$

Ocenění

Základní jednotková cena: 1 081,- Kč/m²

Polohový koeficient K_S: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Základní jednotková cena upravená: = 1 938,88 Kč/m²

Základní cena upravená: $1\,730,46 \text{ m}^2 \times 1\,938,88 \text{ Kč/m}^2$ = 3 355 154,28 Kč

Cena stavby: = 3 355 154,28 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpčet opotřebení: $3\,355\,154,28 \text{ Kč} \times 94,000 \%$

– 3 153 845,02 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:

= 201 309,26 Kč

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná
cena:**

201 309,26 Kč

a.28.49) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.2.2. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 15 cm: 116,00 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $116,00 \text{ m}^2 \times 290,- \text{ Kč/m}^2$		33 640,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2420
Cena stavby:	=	60 336,70 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 39 roků

Předpokládaná další životnost: 11 roků

Opotřebení: $100 \times 39 / (39 + 11) = 78,000 \%$

Odpočet opotřebení: $60 336,70 \text{ Kč} \times 78,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	47 062,63 Kč
=	13 274,07 Kč

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná cena:

13 274,07 Kč

a.28.50) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.4.1. Plochy s litým asfaltem tl. 30 mm, podklad šterkopísek: $147,60 \text{ m}^2$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $147,60 \text{ m}^2 \times 270,- \text{ Kč/m}^2$

39 852,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :

×
 0,8000 |

Koeficient změny cen staveb K_i :

×
 2,2420 |

Cena stavby:

=
 71 478,55 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpočet opotřebení: $71 478,55 \text{ Kč} \times 22,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	15 725,28 Kč
=	55 753,27 Kč

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná cena:

55 753,27 Kč

a.28.51) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

9.13. Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu: 45,00 m

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 45,00 m × 370,- Kč/m 16 650,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Cena stavby: = 29 863,44 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpčet opotřebení: 29 863,44 Kč × 22,000 % - 6 569,96 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 23 293,48 Kč

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná

cena: 23 293,48 Kč

a.28.52) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.18. Plochy ze zatravnovacích tvárnic - polovegetační: 39,01 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 39,01 m² × 340,- Kč/m² 13 263,40 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Cena stavby: = 23 789,23 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpčet opotřebení: 23 789,23 Kč × 22,000 % - 5 233,63 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = 18 555,60 Kč

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná
cena:**

18 555,60 Kč

a.28.53) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm: 61,64 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 61,64 m² × 515,- Kč/m² 31 744,60 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Cena stavby: = **56 937,11 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: 100 × 11 / (11 + 39) = 22,000 %

Odpčet opotřebení: 56 937,11 Kč × 22,000 % – 12 526,16 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **44 410,95 Kč**

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 – zjištěná
cena:**

44 410,95 Kč

a.28.54) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947, 5948 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm: 1 512,00 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 1 512,00 m² × 515,- Kč/m² 778 680,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K₅: × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i: × 2,2420

Cena stavby: = **1 396 640,45 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpčet opotřebení: $1\,396\,640,45 \text{ Kč} \times 22,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

	–	307 260,90 Kč
	=	1 089 379,55 Kč

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947, 5948 – zjištěná cena:

1 089 379,55 Kč

a.28.55) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.18. Plochy ze zatravnovacích tvárnic - polovegetační: 140,00 m²

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $140,00 \text{ m}^2 \times 340,- \text{ Kč/m}^2$

47 600,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_s :

× 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i :

× 2,2420

Cena stavby:

= **85 375,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 11 roků

Předpokládaná další životnost: 39 roků

Opotřebení: $100 \times 11 / (11 + 39) = 22,000 \%$

Odpčet opotřebení: $85\,375,36 \text{ Kč} \times 22,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

	–	18 782,58 Kč
	=	66 592,78 Kč

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947 – zjištěná cena:

66 592,78 Kč

a.29) ČOV na pozemku parc. č. St. 641 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: M. vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 125113 Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.3..2 haly pro vodní hospodářství

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.PP	6,00 m	10,15×10,36	=	105,15 m ²
1.NP	5,34 m	10,15×10,36	=	105,15 m ²

Název	Výška	Zastavěná plocha	
Součet:	11,34 m		210,30 m ²

Průměrná výška podlaží PVP:	=	5,67 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:	=	105,15 m ²

Obestavěný prostor OP:

1.PP	6,00 × 10,15 × 10,36	=	630,92 m ³
1.NP a zastřešení	(5,34+3,20)/2 × 10,15 × 10,36	=	449,01 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	1 079,93 m ³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní	
2. Svislé nosné konstrukce	24,10 %	Standardní	70 %
			Nevyskytuje se 30 %
3. Stropy	9,10 %	Nevyskytuje se	
4. Krov, střecha	10,40 %	Standardní	
5. Krytiny střech	3,00 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Standardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	5,30 %	Nevyskytuje se	
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní	
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	3,10 %	Standardní	
12. Vrata	2,10 %	Nevyskytuje se	
13. Okna	4,20 %	Nevyskytuje se	
14. Povrchy podlah	5,00 %	Standardní	50 %
			Nevyskytuje se 50 %
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se	
16. Elektroinstalace	6,10 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,30 %	Nevyskytuje se	
18. Vnitřní vodovod	1,20 %	Nevyskytuje se	
19. Vnitřní kanalizace	1,10 %	Nevyskytuje se	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Nevyskytuje se	
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	5,60 %	Nevyskytuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

2. Svislé nosné konstrukce	-0,54 × 1,852 × 24,10 % × 30 %	-	0,0723
3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 9,10 %	-	0,0910
7. Úprava vnitřních povrchů	-0,54 × 1,852 × 5,30 %	-	0,0530
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	-	0,0080
12. Vrata	-0,54 × 1,852 × 2,10 %	-	0,0210
13. Okna	-0,54 × 1,852 × 4,20 %	-	0,0420

14. Povrchy podlah	$-0,54 \times 1,852 \times 5,00 \% \times 50 \%$	– 0,0250
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,30 \%$	– 0,0030
18. Vnitřní vodovod	$-0,54 \times 1,852 \times 1,20 \%$	– 0,0120
19. Vnitřní kanalizace	$-0,54 \times 1,852 \times 1,10 \%$	– 0,0110
21. Ohřev vody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
23. Vnitřní hygienická vybavení	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	– 0,0220
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,60 \%$	– 0,0560
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,5797

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 424,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K_1 :	×	1,0750	
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9828	
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / PVP) \geq 0,6$:	×	0,7938	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,5797	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 985,50 Kč/m ³	
Základní cena upravená:	$1\,079,93\text{ m}^3 \times 1\,985,50\text{ Kč/m}^3$	=	2 144 201,02 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 33 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 33) = 52,857 \%$

Odpočet opotřebení: $2\,144\,201,02\text{ Kč} \times 52,857 \%$ – 1 133 360,33 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **1 010 840,69 Kč**

ČOV na pozemku parc. č. St. 641 – zjištěná cena: **1 010 840,69 Kč**

a.29.1) Jímka venkovní na pozemku parc. č. St. 641 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy

Objekt: Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod

Konstrukční charakteristika: monolitická betonová plošná

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 221232 Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod - pozemní (kromě budov)

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.1 nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod pozemní

Koeficient změny ceny stavby: 2,331

Množství: $3,00 \times 3,60 \times 1,45 = 15,66\text{ m}^3$

Ocenění

Základní jednotková cena:		3 359,- Kč/m ³	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3310	
Základní jednotková cena upravená:	=	6 263,86 Kč/m ³	
Základní cena upravená:	$15,66\text{ m}^3 \times 6\,263,86\text{ Kč/m}^3$	=	98 092,05 Kč

Cena stavby:	=	98 092,05 Kč
---------------------	---	---------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 7 roků

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 7) = 90,000 \%$

Odpočet opotřebení: $98\,092,05 \text{ Kč} \times 90,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–		88 282,85 Kč
=		9 809,20 Kč

Jímka venkovní na pozemku parc. č. St. 641 – zjištěná cena:

9 809,20 Kč

a.29.2) Předložené venkovní schody u ČOV na pozemku parc. St. 641 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

12.4. Schodiště betonové: $9 \times 1,1 = 9,90 \text{ m}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 242089 Ostatní inženýrské stavby j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.5 zdi a valy samostatné

Koeficient změny ceny stavby: 2,292

Ocenění

Základní cena: $9,90 \text{ m} \times 225,- \text{ Kč/m}$

2 227,50 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 :

×		0,8000
---	--	--------

Koeficient změny cen staveb K_i :

×		2,2920
---	--	--------

Cena stavby:

=		4 084,34 Kč
---	--	--------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 63 roků

Předpokládaná další životnost: 2 roky

Opotřebení: $100 \times 63 / (63 + 2) = 96,923 \%$

Odpočet opotřebení: $4\,084,34 \text{ Kč} \times 96,923 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–		3 958,66 Kč
=		125,68 Kč

Předložené venkovní schody u ČOV na pozemku parc. St. 641 – zjištěná cena:

125,68 Kč

a.29.3) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5957 (u ČOV) – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: $100,50 \text{ m}^2$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $100,50 \text{ m}^2 \times 1\,180,- \text{ Kč/m}^2$		118 590,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,2420
Cena stavby:	=	212 703,02 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpočet opotřebení: $212\,703,02 \text{ Kč} \times 94,000 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení: – 199 940,84 Kč

–	199 940,84 Kč
=	12 762,18 Kč

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5957 (u ČOV) – zjištěná cena:

12 762,18 Kč

a.29.4) Oplocení - u řeky - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého pl. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek, nátěr: $371,52 \times 2,00 = 743,04 \text{ m}^2 \text{ PP}$

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $743,04 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 290,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$		215 481,60 Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K_5 :	×	0,8000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,3180
Cena stavby:	=	399 589,08 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpočet opotřebení: $399\,589,08 \text{ Kč} \times 46,667 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení: – 186 476,24 Kč

–	186 476,24 Kč
=	213 112,84 Kč

Oplocení - u řeky - pletivo – zjištěná cena:

213 112,84 Kč

a.29.5) Oplocení - u řeky - vrata – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů včetně sloupků: 1 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: 1 ks × 3 700,- Kč/ks 3 700,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **6 861,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 14 roků

Předpokládaná další životnost: 16 roků

Opotřebení: $100 \times 14 / (14 + 16) = 46,667 \%$

Odpčet opotřebení: 6 861,28 Kč × 46,667 % – 3 201,95 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **3 659,33 Kč**

Oplocení - u řeky - vrata – zjištěná cena: 3 659,33 Kč

a.29.6) Oplocení - u ČOV - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: $54,72 \times 1,60 = 87,55 \text{ m}^2$ PP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $87,55 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 240,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 21 012,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **38 964,65 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 34 roků

Předpokládaná další životnost: 1 rok

Opotřebení: $100 \times 34 / (34 + 1) = 97,143 \%$

Odpčet opotřebení: 38 964,65 Kč × 97,143 % – 37 851,43 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **1 113,22 Kč**

Oplocení - u ČOV - pletivo – zjištěná cena: 1 113,22 Kč

a.29.7) Oplocení - u řeky - panely – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.4. Plot z prefa desek, sloupky rovněž prefa do bet. patek: $38,90 \times 1,30 + 15,80 \times 2,00 = 82,17 \text{ m}^2$ PP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $82,17 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 600,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 49 302,- Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **91 425,63 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 34 roků

Předpokládaná další životnost: 1 rok

Opotřebení: $100 \times 34 / (34 + 1) = 97,143 \%$

Odpčet opotřebení: $91 425,63 \text{ Kč} \times 97,143 \%$ – 88 813,60 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **2 612,03 Kč**

Oplocení - u řeky - panely – zjištěná cena: 2 612,03 Kč

a.29.8) Oplocení - u vodojemu - pletivo – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

13.1. Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr: $72,36 \times 1,60 = 115,78 \text{ m}^2$ PP

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: $115,78 \text{ m}^2 \text{ PP} \times 240,- \text{ Kč/m}^2 \text{ PP}$ 27 787,20 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,3180

Cena stavby: = **51 528,58 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 34 roků

Předpokládaná další životnost: 1 rok

Opotřebení: $100 \times 34 / (34 + 1) = 97,143 \%$

Odpčet opotřebení: $51 528,58 \text{ Kč} \times 97,143 \%$ – 50 056,41 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	1 472,17 Kč
Oplocení - u vodojemu - pletivo – zjištěná cena:		1 472,17 Kč

a.29.9) Oplocení - u vodojemu - vrata – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků: 1 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: 1 ks × 3 420,– Kč/ks 3 420,– Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_1 : × 2,3180

Cena stavby: **= 6 342,05 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 34 roků

Předpokládaná další životnost: 1 rok

Opotřebení: $100 \times 34 / (34 + 1) = 97,143 \%$

Odpočet opotřebení: 6 342,05 Kč × 97,143 % – 6 160,86 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: **= 181,19 Kč**

Oplocení - u vodojemu - vrata – zjištěná cena: **181,19 Kč**

a.29.10) Oplocení - u vodojemu - vrátka – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

14.2. Vrátko ocelové s výplní z drátěného pletiva,vč.sloupků: 1 ks

Polohový koeficient: 0,800

Kód klasifikace CZ-CC: 2222 Vedení vody místní trubní

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.4 oplocení

Koeficient změny ceny stavby: 2,318

Ocenění

Základní cena: 1 ks × 1 450,– Kč/ks 1 450,– Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,8000

Koeficient změny cen staveb K_1 : × 2,3180

Cena stavby: **= 2 688,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 34 roků

Předpokládaná další životnost: 1 rok

Opotřebení: $100 \times 34 / (34 + 1) = 97,143 \%$

Odpočet opotřebení: $2\,688,88 \text{ Kč} \times 97,143 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	2 612,06 Kč
=	76,82 Kč

Oplocení - u vodojemu - vrátka – zjištěná cena:

76,82 Kč

Ceny objektů včetně opotřebení:

1) Garáže - administrativa, jídelna na pozemku parc. č. St. 514	6 183 528,74 Kč
2) Sklad odpadů na pozemku parc. č. St. 311/1	405 949,68 Kč
3) Sklad hutní a režijní na pozemku parc. č. St. 513	3 984 002,77 Kč
4) Sklad hořlavin na pozemku parc. č. St. 510/1	5 837 499,60 Kč
5) Objekt pomocných provozů na pozemku parc. č. St. 507/1	5 471 398,01 Kč
6) Sklad na pozemku parc. č. St. 508/1	1 203 821,60 Kč
7) Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc. č. St. 512	206 628,36 Kč
8) Sklad malé mechanizace, garáže na pozemku parc. č. St. 511/1	1 445 915,75 Kč
9) Vodní hospodářství na pozemku parc. č. St. 518	1 469 187,08 Kč
10) Kompresorovna a trafostanice na pozemku parc. č. St. 518	2 911 415,06 Kč
11) Dílna a sklad u haly šedé litiny na pozemku parc. č. St. 515	2 082 873,60 Kč
12) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 515	635 806,84 Kč
13) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516	3 463 329,59 Kč
14) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516	1 805 368,34 Kč
15) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516	2 047 870,87 Kč
16) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516	544 466,83 Kč
17) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516	1 218 085,83 Kč
18) Slévárna šedé litiny na pozemku parc. č. St. 516	907 944,11 Kč
19) Modelárna na pozemku parc. č. St. 516	4 261 639,04 Kč
20) Slévárna šedé litiny (sociální část u modelárny) na pozemku parc. č. St. 516	2 479 982,26 Kč
21) Slévárna šedé litiny (sociální a administrativní část) na pozemku parc. č. St. 516	2 348 281,66 Kč
22) Slévárna hliníku (vrátnice, sociální a administrativní část) na pozemku parc. č. St. 311/2	2 976 256,77 Kč
23) Slévárna hliníku (sociální přístavek) na pozemku parc. č. St. 311/2	10 595 942,01 Kč
24) Slévárna hliníku (obrobna) na pozemku parc. č. St. 311/2	6 853 906,88 Kč
25) Slévárna hliníku na pozemku parc. č. St. 311/2	26 918 394,39 Kč
26) Kotelna na pozemku parc. č. St. 311/2	1 929 988,80 Kč
27) Plechový sklad u slévárny hliníku na pozemku parc. č. 5953	1 599 082,70 Kč
28) Přístřešek pro kola na pozemku parc. č. St. 311/1	61 692,14 Kč
29) Čistírna kalů na pozemku parc. č. 5953	18 240,77 Kč
30) Přístavek u dílny a skladu na pozemku par. č. 5953	69 190,58 Kč
31) Plechový přístřešek na uhlí (u komína) na pozemku parc. č. 5953	76 688,80 Kč
32) Stanice deemulgační na pozemku parc. č. 5953	142 539,02 Kč
33) Komín na pozemku parc. č. 5953	22 783,17 Kč
34) Vodojem na pozemku parc. č. St. 518	323 885,92 Kč
35) Jímka u čistírny kalů na pozemku parc. č. 5953	19 142,36 Kč
36) Rampa u jídelny na pozemku parc. č. 5953	1 568,47 Kč

37) Předložené betonové schody u jídelny na pozemku parc. č. 5953	469,70 Kč
38) Opěrné zdi u skladu odpadů na pozemku parc. č. 5946	22 184,81 Kč
39) Jímky na pozemku parc. č. St. 517	77 184,81 Kč
40) Objekty pro čerpadla na pozemku parc. č. St. 517	272 574,41 Kč
41) Kanalizace splašková v areálu	184 334,40 Kč
42) Kanalizace splašková v areálu	105 191,01 Kč
43) Kanalizace dešťová v areálu	418 426,31 Kč
44) Kanalizace dešťová v areálu	1 068 921,– Kč
45) Kanalizace dešťová	56 966,15 Kč
46) Kanalizace dešťová	127 336,10 Kč
47) Vodovodní rozvod v areálu	9 904,92 Kč
48) Vodovodní rozvod v areálu	229 370,25 Kč
49) Rozvody vzduchu v areálu	31 955,20 Kč
50) Rozvody vzduchu v areálu	59 524,39 Kč
51) Rozvod páry v areálu	65 797,41 Kč
52) Rozvod páry v areálu	65 797,41 Kč
53) Rozvod páry v areálu	187 031,75 Kč
54) Stožáry VO v areálu	146 655,36 Kč
55) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - pletivo	47 931,19 Kč
56) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - práh	14 583,11 Kč
57) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrata	4 016,61 Kč
58) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - el. pohon u vrat	6 811,79 Kč
59) Oplocení - u vstupu a přístřešku na kola - vrátka	3 405,90 Kč
60) Oplocení - u řeky - pletivo	110 686,51 Kč
61) Oplocení - u lesa - pletivo	63 933,28 Kč
62) Oplocení - vedle skladu hořlavin - pletivo	21 935,39 Kč
63) Oplocení - vedle skladu hořlavin - vrata	3 382,41 Kč
64) Oplocení - za režijním skladem - plech	113 586,19 Kč
65) Oplocení - vedle režijního skladu - pletivo	9 499,22 Kč
66) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky)	202 446,99 Kč
67) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953 (u řeky)	159 865,70 Kč
68) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5966	146 180,31 Kč
69) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963	249 917,75 Kč
70) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963	2 222,27 Kč
71) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5963	16 138,20 Kč
72) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947	64 313,77 Kč
73) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947	10 616,53 Kč
74) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953	57 829,83 Kč
75) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953	201 309,26 Kč
76) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953	13 274,07 Kč
77) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953	55 753,27 Kč
78) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953	23 293,48 Kč
79) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953	18 555,60 Kč
80) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5953	44 410,95 Kč
81) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947, 5948	1 089 379,55 Kč
82) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5947	66 592,78 Kč
83) ČOV na pozemku parc. č. St. 641	1 010 840,69 Kč
84) Jímka venkovní na pozemku parc. č. St. 641	9 809,20 Kč
85) Předložené venkovní schody u ČOV na pozemku parc. St. 641	125,68 Kč
86) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 5957 (u ČOV)	12 762,18 Kč

87) Oplocení - u řeky - pletivo	213 112,84 Kč
88) Oplocení - u řeky - vrata	3 659,33 Kč
89) Oplocení - u ČOV - pletivo	1 113,22 Kč
90) Oplocení - u řeky - panely	2 612,03 Kč
91) Oplocení - u vodojemu - pletivo	1 472,17 Kč
92) Oplocení - u vodojemu - vrata	181,19 Kč
93) Oplocení - u vodojemu - vrátka	76,82 Kč
Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:	109 731 561,05 Kč
Cena po zaokrouhlení:	109 731 560,- Kč

Oddíl 2

a) Objekty

a.1) Věcná hodnota podle vyhlášky 53/2016 Sb.

a.2) Ocelokolna A na pozemku parc. č. St. 111 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 5,68 m
Zastavěná plocha: 29,00×10,86 = 314,94 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 5,68 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 314,94 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba $(4,61+1,07/2) \times 29,00 \times 10,86$ = 1 620,37 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Nevyskytuje se
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Nevyskytuje se
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Nevyskytuje se
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	4,30 %	Nevyskytuje se
14. Povrchy podlah	4,80 %	Podstandardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	4,70 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,90 \%$	– 0,0890
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
7. Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 6,10 \%$	– 0,0610
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,30 \%$	– 0,0330
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	– 0,0220
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 4,30 \%$	– 0,0430
14. Povrchy podlah	$-0,54 \times 4,80 \%$	– 0,0259
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$	– 0,0620
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,6461

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9480
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9410
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / PVP) \geq 0,6$:	×	0,7930
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,6461
Polohový koeficient K_5 :	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0680
Základní jednotková cena upravená:	=	1 360,23 Kč/m³
Základní cena upravená: $1 620,37 \text{ m}^3 \times 1 360,23 \text{ Kč/m}^3$	=	2 204 075,89 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 32 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 32 / (32 + 28) = 53,333 \%$

Odpočet opotřebení: $2 204 075,89 \text{ Kč} \times 53,333 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$$\begin{aligned}
 & - 1 175 499,79 \text{ Kč} \\
 & = \underline{\underline{1 028 576,10 \text{ Kč}}}
 \end{aligned}$$

Ocelokolna A na pozemku parc. č. St. 111 – zjištěná
cena:

1 028 576,10 Kč

a.3) Ocelokolna B na pozemku parc. č. St. 112 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: = 5,68 m
Zastavěná plocha: 29,00×10,86 = 314,94 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 5,68 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 314,94 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba (4,61+1,07/2)× 29,00×10,86 = 1 620,37 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní
5. Krytiny střeš	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Nevyskytuje se
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Nevyskytuje se
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Nevyskytuje se
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	4,30 %	Nevyskytuje se
14. Povrchy podlah	4,80 %	Podstandardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	4,70 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,90 \%$	– 0,0890
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
7. Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 6,10 \%$	– 0,0610
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,30 \%$	– 0,0330
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	– 0,0220
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 4,30 \%$	– 0,0430
14. Povrchy podlah	$-0,54 \times 4,80 \%$	– 0,0259
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$	– 0,0620
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,6461

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,– Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9480
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	0,9410
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / \text{PVP}) \geq 0,6$:	×	0,7930
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,6461
Polohový koeficient K_5 :	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0680
Základní jednotková cena upravená:	=	1 360,23 Kč/m³
Základní cena upravená: $1 620,37 \text{ m}^3 \times 1 360,23 \text{ Kč/m}^3$	=	2 204 075,89 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 32 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 32 / (32 + 28) = 53,333 \%$

Odpočet opotřebení: $2 204 075,89 \text{ Kč} \times 53,333 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení: – 1 175 499,79 Kč

= 1 028 576,10 Kč

Ocelokolna B na pozemku parc. č. St. 112 – zjištěná cena:

1 028 576,10 Kč

a.4) Ocelokolna C na pozemku parc. č. St. 113 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 5,68 m
 Zastavěná plocha: 29,00×10,86 = 314,94 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 5,68 m
 Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 314,94 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba (4,61+1,07/2)× 29,00×10,86 = 1 620,37 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Nevyskytuje se
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Nevyskytuje se
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Nevyskytuje se
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	4,30 %	Nevyskytuje se
14. Povrchy podlah	4,80 %	Podstandardní
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se
16. Elektroinstalace	4,70 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

3. Stropy	-0,54 × 1,852 × 8,90 %	- 0,0890
6. Klempířské konstrukce	-0,54 × 1,852 × 0,70 %	- 0,0070
7. Úprava vnitřních povrchů	-0,54 × 1,852 × 6,10 %	- 0,0610
8. Úprava vnějších povrchů	-0,54 × 1,852 × 3,30 %	- 0,0330
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,70 %	- 0,0070
11. Dveře	-0,54 × 1,852 × 2,20 %	- 0,0220
13. Okna	-0,54 × 1,852 × 4,30 %	- 0,0430
14. Povrchy podlah	-0,54 × 4,80 %	- 0,0259

17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$	– 0,0620
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,6461

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,- Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K_1 :	×	0,9480	
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / PZP)$:	×	0,9410	
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / PVP) \geq 0,6$:	×	0,7930	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,6461	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,9000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0680	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 360,23 Kč/m ³	
Základní cena upravená:	$1 620,37 \text{ m}^3 \times 1 360,23 \text{ Kč/m}^3$	=	2 204 075,89 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 32 roků

Předpokládaná další životnost: 28 roků

Opotřebení: $100 \times 32 / (32 + 28) = 53,333 \%$

Odpočet opotřebení: $2 204 075,89 \text{ Kč} \times 53,333 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení: $= 1 175 499,79 \text{ Kč}$

Ocelokolna C na pozemku parc. č. St. 113 – zjištěná cena:

1 028 576,10 Kč

a.5) Sklad šamotu na pozemku parc. č. St. 114 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 6,20 m

Zastavěná plocha: $31,50 \times 7,52 = 236,88 \text{ m}^2$

Průměrná výška podlaží PVP: = 6,20 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 236,88 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba $(6,20+4,61)/2 \times 31,50 \times 7,52 = 1 280,34 \text{ m}^3$

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní	

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní	80 %
		Nevyskytuje se	20 %
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se	
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Nevyskytuje se	
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Nevyskytuje se	
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Nevyskytuje se	
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se	
12. Vrata	2,30 %	Standardní	
13. Okna	4,30 %	Nevyskytuje se	
14. Povrchy podlah	4,80 %	Podstandardní	
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se	
16. Elektroinstalace	4,70 %	Nevyskytuje se	
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se	
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se	
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se	
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K₄: 1,0000

Úprava koeficientu K₄:

2. Svislé nosné konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 29,30 \% \times 20 \%$	– 0,0586
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,90 \%$	– 0,0890
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
7. Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 6,10 \%$	– 0,0610
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,30 \%$	– 0,0330
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	– 0,0220
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 4,30 \%$	– 0,0430
14. Povrchy podlah	$-0,54 \times 4,80 \%$	– 0,0259
16. Elektroinstalace	$-0,54 \times 1,852 \times 4,70 \%$	– 0,0470
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$	– 0,0620

Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄: = 0,5405

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,– Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9479
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,7516
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,5405

Polohový koeficient K_5 :	×	0,9000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,0680	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 086,41 Kč/m ³	
Základní cena upravená:		$1\,280,34\text{ m}^3 \times 1\,086,41\text{ Kč/m}^3$	= 1 390 974,18 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 39 roků

Předpokládaná další životnost: 21 roků

Opotřebení: $100 \times 39 / (39 + 21) = 65,000\%$

Odpočet opotřebení: $1\,390\,974,18\text{ Kč} \times 65,000\%$ – 904 133,22 Kč

Cena objektu po odečtení opotřebení: = **486 840,96 Kč**

Sklad šamotu na pozemku parc. č. St. 114 – zjištěná cena:

486 840,96 Kč

a.6) Sklad plechový na pozemku parc. č. St. 115 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: S. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: zděná

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..1 budovy pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 3,66 m

Zastavěná plocha: $12,22 \times 6,12$ = 74,79 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 3,66 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 74,79 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba $(3,66+3,20)/2 \times 12,22 \times 6,12$ = 256,52 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	13,20 %	Standardní	
2. Svislé konstrukce	30,40 %	Standardní	80 %
		Nevyskytuje se	20 %
3. Stropy	13,80 %	Nevyskytuje se	
4. Krov, střecha	7,00 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Nevyskytuje se	
7. Úprava vnitřních povrchů	4,20 %	Nevyskytuje se	
8. Úprava vnějších povrchů	2,90 %	Nevyskytuje se	
9. Vnitřní obklady keramické	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	1,80 %	Nevyskytuje se	

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
11. Dveře	2,40 %	Nevyskytuje se	
12. Vrata	3,00 %	Nevyskytuje se	
13. Okna	3,40 %	Nevyskytuje se	
14. Povrchy podlah	2,90 %	Podstandardní	
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se	
16. Elektroinstalace	5,80 %	Nevyskytuje se	
17. Bleskosvod	0,40 %	Standardní	
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se	
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se	
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienické vybavení	0,00 %	Neuvažuje se	
24. Výtahy	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	5,20 %	Nevyskytuje se	
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 : 1,0000

Úprava koeficientu K_4 :

2. Svislé konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 30,40 \% \times 20 \%$	– 0,0608
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 13,80 \%$	– 0,1380
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
7. Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 4,20 \%$	– 0,0420
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 2,90 \%$	– 0,0290
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 1,80 \%$	– 0,0180
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,40 \%$	– 0,0240
12. Vrata	$-0,54 \times 1,852 \times 3,00 \%$	– 0,0300
13. Okna	$-0,54 \times 1,852 \times 3,40 \%$	– 0,0340
14. Povrchy podlah	$-0,54 \times 2,90 \%$	– 0,0157
16. Elektroinstalace	$-0,54 \times 1,852 \times 5,80 \%$	– 0,0580
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,20 \%$	– 0,0520

Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4 : = 0,4915

Ocenění:

Základní cena ZC:	2 231,– Kč/m ³	
Koeficient konstrukce K_1 :	× 0,9390	
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	× 1,0082	
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / \text{PVP})$:	× 0,8738	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	× 0,4915	
Polohový koeficient K_5 :	× 0,9000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	× 2,0680	
Základní jednotková cena upravená:	= 1 688,26 Kč/m³	
Základní cena upravená: $256,52 \text{ m}^3 \times 1 688,26 \text{ Kč/m}^3$	=	433 072,46 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 35 roků

Předpokládaná další životnost: 5 roků

Opotřebení: $100 \times 35 / (35 + 5) = 87,500 \%$

Odpočet opotřebení: 433 072,46 Kč × 87,500 %	–	378 938,40 Kč
Cena objektu po odečtení opotřebení:	=	54 134,06 Kč

Sklad plechový na pozemku parc. č. St. 115 – zjištěná cena: **54 134,06 Kč**

a.7) Zastřešení skladu uhlí na pozemku parc. č. 2020 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: J. skladování a manipulace

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 1252 Budovy skladů, nádrže a sila

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.2..2 haly pro skladování a manipulaci

Koeficient změny ceny stavby: 2,068

Podlaží:

1.NP

Výška: 8,20 m
 Zastavěná plocha: 60,68×31,00 = 1 881,08 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 8,20 m
 Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 1 881,08 m²

Obestavěný prostor OP:

Vrchní stavba $((6,50+1,70/2) \times 60,68 \times 31,00)$ = 13 825,94 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
1. Základy včetně zemních prací	12,20 %	Standardní	
2. Svislé nosné konstrukce	29,30 %	Standardní	67 %
			Nevyskytuje se 33 %
3. Stropy	8,90 %	Nevyskytuje se	
4. Krov, střecha	11,00 %	Standardní	
5. Krytiny střech	2,90 %	Podstandardní	
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Podstandardní	
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10 %	Nevyskytuje se	
8. Úprava vnějších povrchů	3,30 %	Nevyskytuje se	
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se	
10. Schody	0,70 %	Nevyskytuje se	
11. Dveře	2,20 %	Nevyskytuje se	
12. Vrata	2,30 %	Nevyskytuje se	
13. Okna	4,30 %	Standardní	
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní	
15. Vytápění	0,00 %	Neuvažuje se	
16. Elektroinstalace	4,70 %	Standardní	
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se	
18. Vnitřní vodovod	0,00 %	Neuvažuje se	
19. Vnitřní kanalizace	0,00 %	Neuvažuje se	

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení	Podíl
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se	
21. Ohřev vody	0,00 %	Neuvažuje se	
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se	
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00 %	Neuvažuje se	
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se	
25. Ostatní	6,20 %	Nevyskytuje se	

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
2. Svislé nosné konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 29,30 \% \times 33 \%$	– 0,0967
3. Stropy	$-0,54 \times 1,852 \times 8,90 \%$	– 0,0890
5. Krytiny střech	$-0,54 \times 2,90 \%$	– 0,0157
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 0,70 \%$	– 0,0038
7. Úprava vnitřních povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 6,10 \%$	– 0,0610
8. Úprava vnějších povrchů	$-0,54 \times 1,852 \times 3,30 \%$	– 0,0330
10. Schody	$-0,54 \times 1,852 \times 0,70 \%$	– 0,0070
11. Dveře	$-0,54 \times 1,852 \times 2,20 \%$	– 0,0220
12. Vrata	$-0,54 \times 1,852 \times 2,30 \%$	– 0,0230
17. Bleskosvod	$-0,54 \times 1,852 \times 0,40 \%$	– 0,0040
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 6,20 \%$	– 0,0620
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,5828

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 599,– Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9235
Koeficient K ₃ = 0,30 + (2,80 / PVP) ≥ 0,6 :	×	0,6415
Koeficient vybavení stavby K ₄ :	×	0,5828
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,0680
Základní jednotková cena upravená:	=	974,10 Kč/m³
Základní cena upravená: 13 825,94 m ³ × 974,10 Kč/m ³	=	13 467 848,15 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 23 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 23) = 61,667 \%$

Odpočet opotřebení: 13 467 848,15 Kč × 61,667 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

$$- \quad 8\,305\,217,92 \text{ Kč}$$

$$= \quad 5\,162\,630,23 \text{ Kč}$$

Zastřešení skladu uhlí na pozemku parc. č. 2020 – zjištěná cena:

5 162 630,23 Kč

a.8) Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc. č. St. 110 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova: L. budovy pro průmysl

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..1 budovy pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

Název	Výška	Zastavěná plocha		
1.NP	3,18 m	9,76×18,65	=	182,02 m ²
2.NP	3,13 m	9,76×18,65	=	182,02 m ²
Součet:	6,31 m			364,04 m ²

Průměrná výška podlaží PVP:	=	3,16 m
Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP:	=	182,02 m ²

Obestavěný prostor OP:

1.NP	3,18 × 9,76×18,65×0,92	=	532,53 m ³
2.NP a zastřešení	(3,13+0,25) × 9,76×18,65	=	615,24 m ³
Obestavěný prostor – celkem:		=	1 147,77 m ³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	8,30 %	Standardní
2. Svislé konstrukce	21,40 %	Standardní
3. Stropy	11,30 %	Standardní
4. Krov, střecha	6,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,20 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,60 %	Nevyskytuje se
7. Úprava vnitřních povrchů	5,80 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,20 %	Standardní
9. Vnitřní obklady keramické	0,80 %	Standardní
10. Schody	3,10 %	Standardní
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	0,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	2,90 %	Standardní
15. Vytápění	3,80 %	Standardní
16. Elektroinstalace	6,40 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,30 %	Standardní
18. Vnitřní vodovod	2,20 %	Standardní
19. Vnitřní kanalizace	2,00 %	Standardní
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	1,70 %	Standardní
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienické vybavení	2,90 %	Standardní
24. Výtahy	1,00 %	Nevyskytuje se

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
25. Ostatní	5,20 %	Nevyskytuje se
26. Instalační prefabrikovaná jádra	0,00 %	Neuvažuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K_4 :

Základní koeficient K_4 :		1,0000
Úprava koeficientu K_4 :		
6. Klempířské konstrukce	$-0,54 \times 1,852 \times 0,60 \%$	– 0,0060
24. Výtahy	$-0,54 \times 1,852 \times 1,00 \%$	– 0,0100
25. Ostatní	$-0,54 \times 1,852 \times 5,20 \%$	– 0,0520
Hodnota koeficientu vybavení stavby K_4:		= 0,9320

Ocenění:

Základní cena ZC:		2 786,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K_1 :	×	1,0320
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60 / \text{PZP})$:	×	0,9563
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10 / \text{PVP})$:	×	0,9646
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,9320
Polohový koeficient K_5 :	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060
Základní jednotková cena upravená:	=	4 685,10 Kč/m³
Základní cena upravená: $1\,147,77 \text{ m}^3 \times 4\,685,10 \text{ Kč/m}^3$	=	5 377 417,23 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 3) = 92,500 \%$

Odpočet opotřebení: $5\,377\,417,23 \text{ Kč} \times 92,500 \%$

Cena objektu po odečtení opotřebení: – 4 974 110,94 Kč

= 403 306,29 Kč

Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc.

č. St. 110 – zjištěná cena: 403 306,29 Kč

a.9) Dílny autodopravy na pozemku parc. č. St. 110 – § 12

Zatřídění pro potřeby ocenění

Hala: E. budovy pro průmysl a skladování (bez jeřábových drah)

Svislá nosná konstrukce: kovová

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 125111 Budovy pro průmysl

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.13.1..2 haly pro průmysl (výrobní)

Koeficient změny ceny stavby: 2,106

Podlaží:

1.NP

Výška: 5,56 m

Zastavěná plocha: $11,57 \times 73,96$ = 855,72 m²

Průměrná výška podlaží PVP: = 5,56 m

Průměrná zastavěná plocha podlaží PZP: = 855,72 m²

Obestavěný prostor OP:

1.NP a zastřešení $((5,56+1,00/2) \times 11,57 \times 73,96)$ = 5 185,65 m³

Vybavení:

Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1. Základy včetně zemních prací	9,40 %	Standardní
2. Svislé nosné konstrukce	20,30 %	Standardní
3. Stropy	8,20 %	Standardní
4. Krov, střecha	10,20 %	Standardní
5. Krytiny střech	2,90 %	Standardní
6. Klempířské konstrukce	0,70 %	Standardní
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90 %	Standardní
8. Úprava vnějších povrchů	3,90 %	Standardní
9. Vnitřní obklady	0,00 %	Neuvažuje se
10. Schody	0,80 %	Nevyskytuje se
11. Dveře	3,20 %	Standardní
12. Vrata	2,30 %	Standardní
13. Okna	5,20 %	Standardní
14. Povrchy podlah	4,80 %	Standardní
15. Vytápění	1,30 %	Nadstandardní
16. Elektroinstalace	8,30 %	Standardní
17. Bleskosvod	0,40 %	Nevyskytuje se
18. Vnitřní vodovod	0,90 %	Nevyskytuje se
19. Vnitřní kanalizace	0,80 %	Nevyskytuje se
20. Vnitřní plynovod	0,00 %	Neuvažuje se
21. Ohřev vody	0,40 %	Nevyskytuje se
22. Vybavení kuchyní	0,00 %	Neuvažuje se
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20 %	Nevyskytuje se
24. Výtahy (u více podlažních hal)	0,00 %	Neuvažuje se
25. Ostatní	6,90 %	Nevyskytuje se

Výpočet koeficientu vybavení stavby K₄:

Základní koeficient K ₄ :		1,0000
Úprava koeficientu K ₄ :		
10. Schody	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
15. Vytápění	0,54 × 1,30 %	+ 0,0070
17. Bleskosvod	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
18. Vnitřní vodovod	-0,54 × 1,852 × 0,90 %	- 0,0090
19. Vnitřní kanalizace	-0,54 × 1,852 × 0,80 %	- 0,0080
21. Ohřev vody	-0,54 × 1,852 × 0,40 %	- 0,0040
23. Vnitřní hygienická vybavení	-0,54 × 1,852 × 2,20 %	- 0,0220
25. Ostatní	-0,54 × 1,852 × 6,90 %	- 0,0690
Hodnota koeficientu vybavení stavby K₄:		= 0,8830

Ocenění:

Základní cena ZC:		1 620,- Kč/m ³
Koeficient konstrukce K ₁ :	×	0,9480
Koeficient K ₂ = 0,92 + (6,60 / PZP) :	×	0,9277

Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,80 / PVP) \geq 0,6$:	×	0,8036	
Koeficient vybavení stavby K_4 :	×	0,8830	
Polohový koeficient K_5 :	×	0,9000	
Koeficient změny cen staveb K_i :	×	2,1060	
Základní jednotková cena upravená:	=	1 916,16 Kč/m ³	
Základní cena upravená: 5 185,65 m ³ × 1 916,16 Kč/m ³	=		9 936 535,10 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 37 roků

Předpokládaná další životnost: 33 roků

Opotřebení: $100 \times 37 / (37 + 33) = 52,857 \%$

Odpočet opotřebení: 9 936 535,10 Kč × 52,857 %

	–	5 252 154,36 Kč
--	---	-----------------

	=	4 684 380,74 Kč
--	---	------------------------

Dílny autodopravy na pozemku parc. č. St. 110 –

zjištěná cena: **4 684 380,74 Kč**

a.9.1) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.3.19. Plochy z panelů silničních tl. 150 mm: 551,46+259,08+162,75+1617+7,5 = 2 597,79 m²

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 2 597,79 m² × 1 180,– Kč/m² 3 065 392,20 Kč

Korekce základní ceny:

Polohový koeficient K_5 : × 0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i : × 2,2420

	=	6 185 348,38 Kč
--	---	------------------------

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpočet opotřebení: 6 185 348,38 Kč × 94,000 %

	–	5 814 227,48 Kč
--	---	-----------------

	=	371 120,90 Kč
--	---	----------------------

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011 – zjištěná

cena: **371 120,90 Kč**

a.9.2) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Množství: $1597,44+1318,55+395,66+38,89+486+920,7 = 4\,757,24\text{ m}^2$

Ocenění

Základní jednotková cena:	1 081,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K _S :	× 0,9000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,2420	
Základní jednotková cena upravená:	= 2 181,24 Kč/m²	
Základní cena upravená: $4\,757,24\text{ m}^2 \times 2\,181,24\text{ Kč/m}^2$		= 10 376 682,18 Kč
Cena stavby:		= 10 376 682,18 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000\%$

Odpočet opotřebení: $10\,376\,682,18\text{ Kč} \times 94,000\%$ **- 9 754 081,25 Kč**

Cena objektu po odečtení opotřebení: **= 622 600,93 Kč**

Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011 – zjištěná cena:

622 600,93 Kč

a.9.3) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

9.13. Obr. betonové-montované do průřezu 0,05 m², lože z betonu: $295,8+173,7 = 469,50\text{ m}$

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: $469,50\text{ m} \times 370,-\text{ Kč/m}$		173 715,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K _S :	× 0,9000	
Koeficient změny cen staveb K _i :	× 2,2420	
Cena stavby:	=	350 522,13 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000\%$

Odpočet opotřebení: $350\,522,13\text{ Kč} \times 94,000\%$ **- 329 490,80 Kč**

Cena objektu po odečtení opotřebení: **= 21 031,33 Kč**

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011 – zjištěná
cena:**

21 031,33 Kč

a.9.4) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023 – § 17

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ stavby: 5. Komunikace pozemní (silnice)

Objekt: Plochy charakteru pozemních komunikací

Konstrukční charakteristika: z kameniva obalovaného živící

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 211123 Parkoviště u dálnic a silnic

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.4 plochy charakteru pozemních komunikací

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Množství: 614,56 m²

Ocenění

Základní jednotková cena:	1 081,- Kč/m ²	
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,2420
Základní jednotková cena upravená:	=	2 181,24 Kč/m²
Základní cena upravená: 614,56 m ² × 2 181,24 Kč/m ²	=	1 340 502,85 Kč
Cena stavby:	=	1 340 502,85 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: 100 × 47 / (47 + 3) = 94,000 %

Odpčet opotřebení: 1 340 502,85 Kč × 94,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	1 260 072,68 Kč
=	80 430,17 Kč

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023 – zjištěná
cena:**

80 430,17 Kč

a.9.5) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění

8.2.2. Plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. 15 cm: 105,70 m²

Polohový koeficient: 0,900

Kód klasifikace CZ-CC: 211 Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace

Kód standardní klasifikace produkce: 46.23.11.5 komunikace pozemní jinde neuvedené

Koeficient změny ceny stavby: 2,242

Ocenění

Základní cena: 105,70 m ² × 290,- Kč/m ²		30 653,- Kč
Korekce základní ceny:		
Polohový koeficient K ₅ :	×	0,9000
Koeficient změny cen staveb K _i :	×	2,2420
Cena stavby:	=	61 851,62 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou:

Stáří: 47 roků

Předpokládaná další životnost: 3 roky

Opotřebení: $100 \times 47 / (47 + 3) = 94,000 \%$

Odpčet opotřebení: 61 851,62 Kč \times 94,000 %

Cena objektu po odečtení opotřebení:

–	58 140,52 Kč
=	3 711,10 Kč

**Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023 – zjištěná
cena:**

3 711,10 Kč

Ceny objektů včetně opotřebení:

1) Ocelokolna A na pozemku parc. č. St. 111	1 028 576,10 Kč
2) Ocelokolna B na pozemku parc. č. St. 112	1 028 576,10 Kč
3) Ocelokolna C na pozemku parc. č. St. 113	1 028 576,10 Kč
4) Sklad šamotu na pozemku parc. č. St. 114	486 840,96 Kč
5) Sklad plechový na pozemku parc. č. St. 115	54 134,06 Kč
6) Zastřešení skladu uhlí na pozemku parc. č. 2020	5 162 630,23 Kč
7) Dílny autodopravy (2-podlažní část) na pozemku parc. č. St. 110	403 306,29 Kč
8) Dílny autodopravy na pozemku parc. č. St. 110	4 684 380,74 Kč
9) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011	371 120,90 Kč
10) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011	622 600,93 Kč
11) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2011	21 031,33 Kč
12) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023	80 430,17 Kč
13) Zpevněná plocha na pozemku parc. č. 2023	3 711,10 Kč
Cena objektů včetně opotřebení činí celkem:	14 975 915,01 Kč
Cena po zaokrouhlení:	14 975 920,- Kč