

DODATEK č.1

k Dražební vyhlášce ze dne 26. 01. 2018

Dražební vyhláškou ze dne 26. 01. 2018 kterou byla na základě návrhu

Navrhovatele:

Společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 45193070, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 302, zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 01. 2017 Ing. Světlanou Krettkovou, bytem Třešňová 114, 747 23 Bolatice - Borová;
vyhlášena

dražebníkem - Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupení jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem .

na den 28. 02. 2018 od 11:00 hodin
(místo konání dražby: www.realdrazby.cz)

elektronická dražba dobrovolná

předmětu dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Velké privatizace – smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář. zápisu o založení a.s. ze dne 28. 1. 1992 a doplnění o souhlas s opravou soup. nemovitostí ze dne 23. 2. 1999 – jako dodatek č. 8 a je zapsán na LV č. 14 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava:

- **pozemek parc. č. 1071/21** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 689 m², součástí je stavba: Vítkovice, č. p. 2946, ubyt. zař., stavba stojí na pozemku parc. č. 1071/21, k.ú. Vítkovice

včetně **movitých věcí** uvedených v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást dražební vyhlášky. V budově č. p. 2946 se nacházejí movité věci, které jsou v majetku třetí osoby, nejsou uvedeny v Příloze č. 1 a nejsou předmětem dražby,

dále vše označováno jen jako „**předmět dražby**“.

**se v souladu s ustanovením § 21 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách,
ve znění pozdějších předpisů mění a doplňuje takto:**

Bod III. Dražební vyhlášky ze dne 26. 01. 2018, nazvaný „Označení a popis předmětu dražby“, se doplňuje o následující :

Navrhovatel upozorňuje, že se v Hotelu VP1 nachází navlhle stěny v chodbách 1NP, 2NP, 3NP budovy A. Stěna budovy sousedí s průmyslovou Halou NS520.

Odborným průzkumem sondy se potvrdila vlhkost společné stěny. Příčina však nalezena nebyla.

Bod IV. Dražební vyhlášky ze dne 26. 01. 2018, nazvaný „Práva a závazky vázající na předmětu dražby“, se doplňuje o následující :

Dražebník upozorňuje, že na předmětu dražby vázne Zástavní právo smluvní ve prospěch E-INV 24 s.r.o., Václavské náměstí 772/2, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 02678730 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 31. 03. 2017, právní účinky zápisu ke dni 03. 04. 2017. Zápis proveden 25. 04. 2017. **Dne 7.2.2018 byl podán návrh na výmaz zástavního práva, č.j. V-2164/2018-807. Řízení je vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.**

Nájemní smlouva

- Nájemní smlouva č. 218/N/111/2017 s platností od 27. 6. 2017 a účinností od 1. 7. 2017 uzavřená na dobu neurčitou **vč. Dodatku č. 1 s platností od 29.9.2017 a účinností od 1.10.2017 (týkající se rozúčtování tepelné energie) a Dodatku č. 2 s platností a účinností od 31.1.2018 (upravuje dobu nájmu z neurčité na určitou do 31.1.2020 s výpovědní lhůtou 6 měsíců).**

Vnitro-areálové přístupové komunikace jsou ve vlastnictví CYLINDERS HOLDING, a.s. S vydražitelem bude uzavřena smlouva o užívání účelové komunikace, která zajistí přístup a příjezd k předmětu dražby. Úplata za užívání účelové komunikace bude ve výši **19.625,- Kč/měsíc**, tj. **58.875,- Kč** za čtvrtletí a bude hrazena čtvrtletně. K výše uvedené platbě nájemného bude účtována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH), a to vždy za použití sazby a ve výši dle aktuálně platných předpisů.

I. Ostatní ustanovení Dražební vyhlášky ze dne 26. 01. 2018 , tj. podmínky a údaje v Dražební vyhlášce uvedené, zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

II. Tento dodatek je nedílnou součástí Dražební vyhlášky ze dne 26. 01. 2018

V Ostravě dne 19. 02. 2018