

Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812  
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)  
Tel.: 724 160 016, e-mail: aukcni@oas.cz, www.oas.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **28. 02. 2018 v 11:00** hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 28. 02. 2018, nejdříve ve 13:00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

### II.

#### Označení dražebníka a navrhovatele

**Dražebník:** Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Martinem Bohoňkem – jednatelem společnosti;  
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě).

**Navrhovatel:** Společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 45193070, zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 01.2017 Ing. Světlanou Krettkovou, bytem Třešňová 114, 747 23 Bolatice - Borová;  
(zapsaná v oddílu B, vložka 302, OR vedeném KS v Ostravě);

### III.

#### Označení a popis předmětu dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Velké privatizace – smlouva o vkladu majetku do společnosti 2801/1992 dle notář. zápisu o založení a.s. ze dne 28. 1. 1992 a doplnění o souhlas s opravou soup. nemovitostí ze dne 23. 2. 1999 – jako dodatek č.8 a je zapsán na LV č. 14 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava:

- **pozemek parc. č. 1125/33** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 256 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, adminis., stavba stojí na pozemku parc. č. 1125/33,
- **pozemek parc. č. 1125/122** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 200 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. 1125/122,
- **pozemek parc. č. 1125/123** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 76 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, adminis., stavba stojí na pozemku parc. č. 1125/123,
- **pozemek parc. č. 1125/124** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 979 m<sup>2</sup>, součástí je stavba: bez čp/če, adminis., stavba stojí na pozemku parc. č. 1125/124,
- **pozemek parc. č. 1125/125** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 12 860 m<sup>2</sup>

vše k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, okres Ostrava

dále vše označováno jen jako „**předmět dražby**“.

Cena předmětu dražby (nemovitosti) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. **4236-72/2018** ze dne **18. 01. 2018** soudního znalce **Ing. Reného Butkova, Ph.D., MBA**, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku **63.460.000,- Kč**.

**Popis předmětu dražby:**

Předmětem ocenění je nemovitost - pozemek parc.č. 1125/33 jehož součástí je stavba: bez čp/če, administrativa; pozemek parc.č. 1125/122 jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba; pozemek parc.č. 1125/123 jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba; pozemek parc.č. 1125/124 jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba a pozemek parc.č. 1125/125 vše s příslušenstvím vše v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, okres Ostrava-město, zapsáno na LV č. 14.

**Oceňovaná nemovitost** - se nachází v zastavěné části města Ostrava, část Vítkovice, v uzavřeném, oploceném průmyslovém areálu "Dolní oblast Vítkovice". Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je zajištěn přes zpevněné asfaltové nebo betonové vnitro-areálové komunikace pro těžkou kamionovou dopravu. Oceňovaná nemovitost je také napojena na železniční vlečku. Vlastní přístup do areálu oblasti Dolní Vítkovice je zajištěn z ul. Ruská, případně ul. Místecká. Vnitro-areálové přístupové komunikace jsou ve vlastnictví Vítkovice a.s. Oceňované nemovitosti se nacházejí při jižní hranici areálu Dolní Vítkovice. Jedná se o samostatný vnitřní areál firmy Vítkovice Recycling a.s. Tento samostatný areál je napojen na vnitroareálové ing. sítě - elektro, voda, plyn, kanalizace. V oblasti "Dolní Vítkovice" v níž se oceňované nemovitosti nacházejí, dochází v posledních letech k výstavbám nových objektů, rekonstrukcím stávajících objektů, rozsáhlým úpravám zpevněných ploch a opravám páteřních komunikací. Pro svoji blízkost, velmi snadnou dostupnost centra města i snadné napojení na blízkou čtyřpruhovou komunikaci (ul. Místecká), je celá oblast velmi lukrativním místem s dalšími výraznými rozvojovými možnostmi.

**Objekt bez čp/če, administrativa - součást pozemku parc.č. 1125/33** - jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní zděnou budovu s plochou střechou o zastavěné ploše 256 m<sup>2</sup>. Objekt obsahuje zázemí pro zaměstnance (šatny, soc. zařízení, kuchyňka) a kanceláře. Objekt byl postaven v roce 2008. Celkově je objekt v dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha objektu je 205 m<sup>2</sup>. Základy objektu jsou betonové (ŽB pásy a patky s izolací), nosné svislé konstrukce jsou zděné, obvodové konstrukce jsou opláštěny ze zateplených sendvičových panelů, střecha je z plochá, střešní krytina živičná, klempířské prvky z Pz. plechu, podlahy jsou betonové s ker.dlažbami, okna plastová, dveře dřevěné do kovové zárubně, soc. zařízení jsou vybavena sprchami, umyvadly, splachovacími WC, provedeny jsou ker.obklady a dlažby, vytápění je ústřední s plynovým kotlem, elektroinstalace světelná a motorová, rozvody vody studené a teplé, kanalizace svedena ze soc. zařízení.

**Objekt bez čp/če, jiná stavba - součást pozemku parc.č. 1125/122** - jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní halu, která plynule navazuje na administrativní objekt. Hala má kovovou nosnou konstrukci s vnějším opláštěním zateplenými sendvič. panely, střecha je šikmá s nízkým sklonem. Hala má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 200 m<sup>2</sup>. Objekt je tvořen jedním prostorem. Objekt byl postaven v roce 2008. Celkově je objekt v dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha objektu je 180 m<sup>2</sup>. Základy objektu jsou betonové (ŽB pásy a patky s izolací), nosné svislé konstrukce jsou kovové, obvodové konstrukce jsou opláštěny ze zateplených sendvičových panelů, střecha je z šikmá sedlová, střešní krytina z trapéz.plechu, klempířské prvky z Pz. plechu, podlahy jsou betonové průmyslové, vjezd do haly je dvěma sekčními vraty s el. pohonem. Hala je vytápěna lokálními teplovodními ohříváči, elektroinstalace světelná a motorová.

**Objekt bez čp/če, jiná stavba - součást pozemku parc.č. 1125/123 (vodní hospodářství)** - jedná se o nepodsklepenou jednopodlažní halu, s šikmou pultovou střechou. Hala má kovovou nosnou konstrukci s vnějším opláštěním zateplenými sendvič. panely, střecha je šikmá pultová s nízkým sklonem. Hala má obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 76 m<sup>2</sup>. Objekt je tvořen jedním prostorem. Objekt byl postaven v roce 2011. V objektu je umístěna usazovací nádrž s čerpadlem. Celkově je objekt v dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha objektu je 68 m<sup>2</sup>. Základy objektu jsou betonové (ŽB pásy a patky s izolací), nosné svislé konstrukce jsou kovové, obvodové konstrukce jsou opláštěny ze zateplených sendvičových panelů, střecha je z šikmá pultová, střešní krytina z trapéz. plechu, klempířské prvky z Pz. plechu, podlahy jsou betonové, vjezd do haly je kovovými vraty. Hala je vytápěna lokálními teplovodními ohříváči, provedeny jsou rozvody vody, elektroinstalace světelná a motorová. Objekt je vybaven technologií ke zpracování a třídění kovového odpadu. Tato technologie není součástí tohoto ocenění.

**Objekt bez čp/če, jiná stavba - součást pozemku parc.č. 1125/124** - jedná se o specifický nepodsklepený jednopodlažní objekt k technologické lince ke zpracování a třídění kovového odpadu. Tato technologie není součástí tohoto ocenění. Objekt má členitý půdorys se zastavěnou plochou 802 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je dvoupodlažní elektroobjekt (v těchto prostorech jsou elektrická a hydraulická napojení technologických zařízení linky, součástí je řídicí plošina linky), třídicí kabiny, trafostanice, tzv. bunkry (přístřešky na odpad), hala k technologické lince, základ stroje technologie. Objekt má kovovou nosnou konstrukci s vnějším opláštěním kovovými sendvičovými protihlukovými panely. Střecha je plochá, střecha není provedena v části k technologické lince. Objekt byl postaven v roce 2011. Celkově je objekt v dobrém technickém stavu. Celková užitná plocha objektu je 979 m<sup>2</sup>. Základy objektu jsou betonové (ŽB pásy a patky s izolací), nosné svislé konstrukce jsou kovové, obvodové konstrukce jsou opláštěny ze sendvičových panelů, střecha je plochá (provedena pouze z části zastavěné plochy), podlahy jsou betonové. Objekt je vytápěn pouze z části, provedeny jsou rozvody vody, elektroinstalace světelná a motorová. Objekt je vybaven technologií ke zpracování a třídění kovového odpadu. Tato technologie není součástí tohoto ocenění.

Na pozemku parc.č. 1125/125 - se při jeho východní hranici nachází nadstřešení kolejové vlečky - ocelový přístřešek, tvořený zalomenými sloupy, se zastřešením trapézovými plechy. Základy přístřešku jsou z ŽB patek, nosné konstrukce je tvořena ocel. sloupy, zastřešení a opláštění jedné stěny z trapéz plechu. Přístřešek byl postaven v roce 2008. Celkový technický stav je dobrý. Zastavěná plocha přístřešku je 285 m<sup>2</sup>.

**Oceňované pozemky parc.č. 1125/33, 1125/122, 1125/123, 1125/124, 1125/125** - jsou rovinaté, mají nepravidelný tvar a tvoří spolu s výše uvedenými objekty jeden funkční celek. Pozemky jsou oploceny. Pozemky jsou v převážné ploše zpevněny asfaltovými manipulačními plochami. Pozemky se nachází ve skupině parcel, kterým je dle

platné cenové mapy města Ostravy přiřazena cena 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Všechny oceňované pozemky se nacházejí dle platného územního plánu města Ostravy v plochách určených k zastavění - plochy lehkého průmyslu.

#### **Rekapitulace ploch:**

celková plocha pozemků 14 371 m<sup>2</sup> z toho 1 511 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha (cca 11%); Pro další využití (zastavění) pozemků je v tomto posudku předpokládáno s plochou 10 000 m<sup>2</sup>.

celková užitná plocha administrativního objektu: 205 m<sup>2</sup>.

celková užitná plocha ostatních objektů (výroba): 1 181 m<sup>2</sup>

V popise stavu, v němž se předmět dražby nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. **4236-72/2018** soudního znalce **Ing. Reného Butkova, Ph.D., MBA**, tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

#### **IV.**

##### **Práva a závazky vázající na předmětu dražby**

Dražebník upozorňuje, že na předmětu dražby vázne Zástavní právo smluvní ve prospěch Komerční banky, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 45317054 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. reg. č. 10000607475 ze dne 27.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.11.2016. Zápis proveden dne 23.11.2016; uloženo na prac. Ostrava. Na základě této smlouvy jsou na LV evidovány související zápisy, a to:

- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí
- Závazek neumožnit zápis nového zást. pr. namísto starého
- Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zást. práva

Navrhovatel spolu s dražebníkem prohlašují, že výše uvedené pohledávky zástavního věřitele budou uhrazeny přímo dražebníkem z ceny dosažené vydražením, a to do 5-ti pracovních dnů od jejího připsání na účet dražebníka uvedený v této dražební vyhlášce. Věřitel vydá písemné potvrzení o zániku zástavního práva do 5 pracovních dnů a poté bude podán Návrh na výmaz zástavního práva z listu vlastnictví.

Navrhovatel informuje účastníky dražby, že přístup k předmětu dražby není právě zajištěn. S ohledem na tuto skutečnost se zavazuje zřídit věcné břemeno přístupu a příjezdu na předmětné pozemky tak, aby měl nabyvatel tento přístup a příjezd zajištěn.

##### Nájemní a obdobné smluvní vztahy:

- Nájemní smlouva č. 3147/A s platností od a účinností od 1.5.2008 uzavřená na dobu určitou 10-ti let od nabytí účinnosti této smlouvy, jejíž součástí je i předmět dražby tento pronajímat dalším třetím osobám jako nájemcům včetně Dodatku č. 1 s platností a účinností od 1.6.2010, Dodatku č. 2 s platností a účinností od 22.11.2011 a Dodatku č. 3 s platností a účinností od 1.1.2013 – prodlužuje dobu nájmu do 31.12.2021.
- Smlouva o pachtu závodu (právu provozovat Závod) ze dne 20.12.2017 a současně Akviziční smlouva ze dne 20.12.2017 o převodu akcií ke dni 30.4.2018 na pachtýře.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani jiné než výše uvedené služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu elektronické dražby, tedy především energetický štítek, stavební dokumentaci, revizní zprávy apod.

Navrhovatel upozorňuje, že technický stav strojů a zařízení a také dalších součástí a příslušenství předmětu dražby odpovídá jejich stáří a opotřebení a že mohou být morálně zastaralé a nefunkční.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vázajících vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za jakékoliv vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

#### **V.**

##### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

##### **Nejnižší podání činí 60.000.000,- Kč**

minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné.

## VI. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **7.000.000,- Kč** (slovy: sedm miliónů korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odespanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebním stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby (do 27. 02. 2018 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebním stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

## VII. Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém **<http://www.realdrazby.cz>**. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze

zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 724065864
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo českou úmluvu Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ **Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ **Předkupní právo.** Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty

znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ **Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

## VIII.

### Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto nejpozději do **30. 3. 2018** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

## IX.

### Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **13. 02. 2018** v 9,00 hod.
2. prohlídka **20. 02. 2018** v 9,00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před vchodem do vrátnice Č. 50 - parc. č. 1071/84 k. ú. Vítkovice (GPS souřadnice: 49°48'49.29"N, 18°16'35.18"E). Příjezd buď z ul. Výstavní nebo Místecké ze směru od Frýdku - Místku. **Je nutné mít s sebou občanské průkazy a případně technický průkaz od vozidla v případě vjezdu do areálu vlastním vozidlem.**

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a

dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

## **X. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli**

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **1.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne.....

V Ostravě dne.....

.....  
dražebník  
Ostravská aukční síň s.r.o.  
Martin Bohoněk  
jednatel společnosti

.....  
navrhovatel  
VÍTKOVICE, a.s.  
Ing. Světlana Krettková