

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Uherském Hradišti ze dne 11.11.2004, č.j. EXNc 4604/2004-8, vydaným podle vykonatelného notářského zápisu JUDr. Jarmily Valigurové, notářky se sídlem v Ostravě, Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 39/192 č.j. NZ 1126/2003, N 1244/2003 ze dne 7.11.2003,

proti povinnému: 1/ Stanislav Mazáč, r.č.: 591216/0661, bytem Jana Švermy 1384, Uherský Brod
2/ Petra Mazáčová, r.č.: 745704/4617, bytem Jana Švermy 1384, Uherský Brod

na návrh oprávněného: Ivan Vříčan, r.č.: 581213/0929, bytem Mláďí 25/1148, Havířov – Šumbark
práv. zast. JUDr. Radim Vicherek, advokát se sídlem Masná 8, Moravská Ostrava,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 344.510,- Kč, a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 28.6.2007 v 16,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 15,30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného č. 1. a č.2:

jednotka č. 1384/1, způsob využití: byt, v domě Uherský Brod, č.p. 1384, na parcele St. 1752, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 67/269 na společných částech domu Uherský Brod, č.p. 1384, stojícího na parcele St. 1752, spolu se spoluvlastnickým podílem o velikosti 67/269 na parcele St. 1752, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj-KP Uherský Brod, pro obec a katastrální území Uherský Brod na listu vlastnictví č. 5898 a 5291.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Dražená nemovitost je bytová jednotka číslo 1384/1 v domě čp.1384 na ulici Jana Švermy v Uherském Brodě, který je postavený na zastavěném pozemku parcelní číslo st.1752 v katastrálním území Uherský Brod.

Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 3 + 1 I. kategorie o podlahové ploše 67 m², která je umístěna ve 2.NP budovy čp.1384 na ulici Jana Švermy.

Vlastní dům čp.1384 je postavený na zastavěném pozemku parcelní číslo St.1752 o výměře 163 m², je zděné konstrukce, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží s valbovou střechou. Postaven byl kolem roku 1955 a jeho technický stav je dobrý.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1986/04 – 44 ze dne 28.7.2006 částkou ve výši 620.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 7.9.2005, č.j. 3032-252/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 413.334,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 40.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 19860422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal

nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 23.5.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor