

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud ve Vsetíně-pobočka ve Valašském Meziříčí č.j. 2 Nc 3302/2004-4 dne 26.5.2004, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 1 Cm 167/98-89, který vydal Krajský soud Ostrava dne 15.01.2003, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

- povinným:**
1. Anna Mikulášková, bytem Bánov 240, 68754, Bánov, nar.28.03.1948, adresa pro doručování Podlesí 216, 75701, Valašské Meziříčí, zast. Jana Rašková, zmocněnec, bytem Jarcová 255, 75701, Valašské Meziříčí,
 2. Ing. Alena Rostková, bytem Krhová 57, 75701, Valašské Meziříčí, nar.12.10.1957, zast. opatrovníkem Mgr. Pavel Ender, kandidát Exekutorského úřadu Mgr. Jiřího Krále, Poděbradova 41, 70200, Ostrava - Moravská Ostrava,
 3. Pavel Mikulášek, bytem Doní Paseky 2295, 75661, Rožnov pod Radhoštěm, nar.:14.07.1952,
 4. Josef Vala, bytem Hranická 561/31, 75701, Krásno nad Bečvou, nar.:23.07.1944

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 498 793,60 Kč s úrokem z prodlení 21,500% ročně z částky 498 793,60 Kč od 28.02.1998 do zaplacení, náklady předchozího řízení ve výši 19 952,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 26.03.2009 v 10.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 09.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinné č. 2 Ing. Aleny Rostkové:

pozemky parc.č. 1331/4 (orná půda), č. 1353/1 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 1353/2 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 1354/1 (zahradka), č. 1355/1 (ostatní plocha), č. 1595/2 (ostatní plocha), č. 1595/3 (ostatní plocha), č. 1595/4 (ostatní plocha), budova v Krhové č.p. 57, způsob využití: rod. dům, stojící na parcele č. 1353/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj - KP Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí, katastrální území Krhová na listu vlastnictví č. 748

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, tlaková stanice vody, plynová přípojka a kanalizace

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Jde o rozestavěnou budovu čp.57 s příslušenstvím, která se nachází na svažitém, jižně orientovaném pozemku v katastrálním území Krhová obce Valašské Meziříčí. Svými pozemky zasahuje do území chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Vlastní objekt hotelu je členitá budova, jejíž původní stavba mnohem menšího rozsahu byla postavena již v roce 1746, postupně byla přestavována a rekonstruována a v letech 1995 – 1997 byla provedena její poslední rekonstrukce. Tato

rekonstrukce však nebyla dokončena a vlivem špatného zajištění proti nepovolaným osobám došlo ke zničení a rozkradení vnitřního vybavení, povětrnostní vlivy zničily na mnoha místech střešní krytinu a došlo k zatékání dešťových vod do mnoha konstrukcí stavby hotelu. V současné době je hotel ve zcela havarijním stavu a tržní hodnota je na těžko definovatelné úrovni, neboť současné zimní počasí dále ničí jeho další vnitřní konstrukce. Dokončena a zkolaudována byla plynovodní přípojka, vodovodní přípojka včetně AT stanice, venkovní kanalizační síť a část restauračního provozu kuchyně.

Součástí je i příslušenství budovy, tvořené vodovodní přípojkou s automatickou tlakovou stanicí vody, plynovodní přípojkou zemního plynu, kanalizační sítí zbudovanou kolem objektu a dále pozemkové parcely číslo 1331/4, 1353/1, 1353/2, 1354/1, 1355/1, 1595/2, 1595/3 a 1595/4, což jsou parcely k budově čp.57 přilehlé.

Na výše uvedených parcelách se díky zanedbané údržbě nachází množství bezcenných náletových dřevin, které tyto pozemky značně znehodnocují. Rovněž blízké okolí objektu je značně zapleveleno a je bez venkovních úprav.

V těsné blízkosti objektu se na pozemku patřícímu městu, nachází chráněný vzrostlý strom - dub. Z vyjádření pracovníků referátu životního prostředí městského úřadu ve Valašském Meziříčí vyplývá pro vlastníka objektu pouze ta povinnost, aby se zdržel jakýchkoliv škodlivých zásahů, které by měly negativní vliv na život tohoto chráněného stromu.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1044/04-163 ze dne 18.3.2008 částkou ve výši 2,500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 13.3.2008, č.j. 3701-41/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 1,250.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 10440422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 26.1.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor