

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Přerově č.j. 19 Nc 975/2003-9 dne 16.12.2003, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek: č.j. 24 Cm 622/96, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 27.07.1998 a který se stal pravomocným dne 22.08.1998 a vykonatelným dne 26.08.1998, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinnému: Eduard Glos, bytem Černotín 18, 75368, nar. 25.01.1959

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 304 309,10 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok ve výši 297 743,21 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 08.12.2009 v 11.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou:

a) nemovitosti ve vlastnictví povinného, a to:

pozemek parcelní číslo 16, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 17, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 26/4, druh: ostatní plocha, pozemek parcelní číslo 581/9, druh: orná půda, pozemek parcelní číslo 582/15, druh: trvalý travní porost, pozemek parcelní číslo 584/10, druh: lesní pozemek, budova bez čp./če., způsob využití: bydlení, na pozemku parcelní číslo 17, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Hranice na Moravě, pro obec a katastrální území Černotín, na listu vlastnictví č.352, a dále

b) nemovitosti ve vlastnictví povinného a jeho manželky Jitky Glosové, nar. 21.09.1958, bytem Teplice nad Bečvou 104, a to:

pozemek parcelní číslo 18, druh: zahrada, budova Černotín, č.p. 18, způsob využití: bydlení, na pozemku parcelní číslo 16, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Hranice na Moravě, pro obec a katastrální území Černotín, na listu vlastnictví č.150.

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: vodovodní přípojka, plynovodní přípojka, kanalizační přípojka, asfaltová zpevněná plocha, dlaždicová zpevněná plocha, plot zahrady, plotová podezdívka, venkovní sušič prádla, ovocné a okrasné porosty.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je rodinný dům čp.18, v současné době nedokončená novostavba, která vznikla na místě, kde stál původní objekt starého rodinného domu čp.18, jenž byl v osmdesátých letech minulého století zbourán. Tato nedokončená novostavba byla stavěna v letech 1990 - 1994 a od roku 1994 je současně i užíván vlastníky k bydlení, a to i přesto, že dosud nedošlo k jeho kolaudaci. Objekt rodinného domu čp.18 stojí v centru obce Černotín, v části, zastavěné převážně rodinnými domy a přístup k celé nemovitosti, je po místní asfaltové komunikaci, probíhající při hranici vlastního pozemku. Dům má celopodsklepenou zděnou konstrukci s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou není dosud vytvořeno obytné podkroví. Nedokončená novostavba rodinného domu čp.18, se nachází na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 16 - zastavěná plocha a nádvoří. Dále je u rodinného domu parcela parcelní číslo 18 - zahrada, která bude oceněna jako přílehlý pozemek k domu a jedna parcela parcelní číslo 26/4 - ostatní plocha ostatní komunikace. Na přílehlém pozemku roste menší množství ovocných a okrasných porostů.

Příslušenstvím rodinného domu čp.18, je i malý výminek (bez čísla popisného), který se nachází v těsné blízkosti samotného domu a který je přistavěn k obvodové zdi objektu sousedního vlastníka. Jde o nepodsklepenou stavbu zděné konstrukce s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou, která je postavena na samostatné stavební parcele a která byla v minulosti součástí původního (zbouraného) domu. Výminek (bez čísla popisného) se nachází na parcele stavebního pozemku parcelní číslo 17 - zastavěná plocha a nádvoří.

Dále jsou předmětem dražby veškeré venkovní úpravy, jako vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojka k domu, zpevněné plochy, část nedokončeného oplocení s podezdívkou a klepadlo na koberce, to vše nacházející se na přílehlém dvoře a zahradě.

Předmětem dražby jsou též dvě parcely zemědělského pozemku parcelních čísel 581/9 a 582/15 a jedna parcela lesního pozemku parcelní číslo 584/10 s lesním porostem. Tyto tři parcely se nacházejí vzdáleně od rodinného domu v jiné části obce.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí / spoluvlastnického podílu na nemovitosti(stech) byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 92/04-18 ze dne 18.11.2004 částkou ve výši 1,400.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 13.10.2004, č.j. 2729-249/04, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 700.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 920422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 20.10.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor