

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, pověřená usnesením o nařízení exekuce, které vydal Okresní soud v Bruntále-pobočka v Krnově č.j. 2E-Nc 1232/2004-7 dne 23.7.2004, podle exekučního titulu, kterým je platební rozkaz: č.j. 2 E 504/98-7, který vydal Krajský obchodní soud Ostrava dne 11.02.1997 a který se stal pravomocným dne 27.05.1997, usnesení: č.j. 2 E 504/98-7, který vydal Okresní soud Bruntál, pob. v Krnově dne 11.11.1999, usnesení: č.j. 2 E 844/97, které vydal Okresní soud v Bruntále dne 24.10.1997, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha 4, IČ 45244782

proti

povinným: **1. Jiří Juříček, bytem Krasov 171, 79394, Krasov, nar.:06.02.1968,**
2. Věra Juříčková, bytem Krasov 171, 79394, Krasov, nar.:28.08.1959,
3. Ladislav Blahuta, bytem Hošťálkovy 47, 79401, Krnov, nar.:03.12.1969,
4. Oldřich Jančařík, bytem Zátor - Loučky 187, 79316, Zátor, nar.:07.04.1953

k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 268 494,50 Kč s příslušenstvím: úrok 6,000% ročně z částky 268 494,50 Kč od 20.03.1997 do zaplacení, náklady výkonu rozhodnutí ve výši 4 158,00 Kč, náklady výkonu rozhodnutí ve výši 5 400,00 Kč, náklady předchozího řízení ve výši 6 280,00 Kč, jakož i k vymožení povinnosti zaplatit náklady této exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se dražební rok na den 11.6.2009 ve 13.00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12.30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinného č. 1 a povinné č. 2:

pozemků parc.č. St. 310 (zastavěná plocha a nádvoří), č. 46/1 (zahrada), č. 46/3 (zahrada), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Krnov, pro obec a katastrální území Krasov na listu vlastnictví č. 205 a dále nedokončené stavby rodinného domu stojícího na parcele St. 310 v katastrálním území Krasov nezapsané v katastru nemovitostí

K nemovitostem náleží následující součásti a příslušenství: studna, vodovod, domácí vodárna, žumpa a kanalizace

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětem dražby je nepodsklepený rodinný dům bez podkroví zatím bez kolaudace, neboť k jeho dokončení schází provést a dokončit některé stavební práce, má vlastní studnu s vodovodem a žumpu s kanalizací, které jsou umístěny na celkově stěsnaném pozemku pod prudkým svahem kopce Pastvina. Dle podkladů na LV 205 z Katastrálního úřadu v Bruntále se jedná o větší stavební plochu st.310 o výměře 602 m² se zbořeníštěm původní stavby, na němž je umístěn uvedený rozestavěný rodinný dům. Jako přílehlý pozemek jsou dvě parcely zahrad a to parcelní číslo 46/1 o výměře 213 m² a 46/3 o výměře 126 m². Pozemek není nikterak udržován pro velkou svažitost a kromě studny s vodovodem a žumpy s kanalizací na něm nejsou žádné další venkovní úpravy. Rodinný dům je přízemní nepodsklepená stavba zděné konstrukce ze škvárobotonových tvárnic a se sedlovou střechou nepravidelného tvaru, která umožňuje vybudování podkroví. Stavba domu byla zahájena cca v roce 1990 a ukončena v roce 1992, dosud však

nebyla kolaudována, přesto se v ní od roku 1992 bydlí. K dokončení je potřeba provést venkovní omítky, popřípadě zateplení stěn, neboť obvodové zdivo je vyzděno ze škvárobetonových tvárnic s nedostatečnou tepelnou izolací, dokončit některé vnitřní úpravy a vybudovat plánované podkroví. Vstup do domu je z jižní strany od komunikace přes verandu. Přízemní byt má vedle kuchyně pět obytných místností, sociální zařízení, kotelnu s uheľnou a velkou garáž s dílnou, nad nimiž je pouze rovná střecha pro plánovanou terasu, přístupnou z podkroví. Dům je značně, až neekonomicky objemný. Vlastní pozemek u domu je značně svažité, náročný na údržbu, navíc je stěsnaný a s poměrně malou výměrou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 1414/04-143 ze dne 11.3.2009 částkou ve výši 700.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ing. Františka Vlčka ze dne 5.12.2008, č.j. 280-2405/08, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 466.667,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Slévárenská 410/14, v Ostravě – Mariánských Horách, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 14140422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e,** že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařizována exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopii. K přihlášcám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožadají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 5.5.2009

Otisk úředního razítka

Vyřizuje: Bc. Jana Polachová

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutor