

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Olomouc ze dne 6.12.2004, č.j. 51 Nc 5718/2004-8, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Krajského soudu Ostrava č.j. 16 Cm 75/2004-11 ze dne 20.7.2004, který nabyl právní moci dne 6.11.2004

proti povinnému: Stanislav Spurný, r.č.: 700627/5342, bytem Nádražní 522/29, Štěpánov

na návrh oprávněného: Paramo Trysk a.s., IČ: 64 25 97 90, se sídlem Přerovská 560, Pardubice, práv. zast. JUDr. Jan Růžek, advokát se sídlem Poděbradova 751, Louny,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 178.902,40 Kč, náklady nalézacího řízení ve výši 38.650,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 5.10.2006 ve 13,00 hod., v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Poděbradova 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 12,30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 221,pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 222,pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 223/1,pozemek ve zjednodušené evidenci-parcela původ Pozemkový katastr (PK) 223/2,vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj-KP Olomouc, pro obec a katastrální území Slavětín u Litovle na listu vlastnictví č. 28.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Nemovitosti tvoří čtyři parcely zemědělského pozemku v evidenci PK, které leží v okrajové části obce Slavětín u Litovle. Jedná se o pozemky parc.č. 221,222,223/1 a 223/2 o celkové rozloze 11 642 m², které jsou v užívání Zemědělského družstva Luká.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 40.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 024 2159/04 – 21 ze dne 20.12.2005 na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 31.10.2005, č.j. 3074-294/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 26.667,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Poděbradova 41, Ostrava, PSČ 702 00, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, variabilní symbol 21590422, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady na nemovitostech specifikovaných v bodě II. tohoto usnesení n e v á z n o u .

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou n e j s o u

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihlášcím, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat

nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojnásobném vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 19.7.2006

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor