

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu ve Frýdku-Místku ze dne 7.11.2002, č.j. 26 Nc 5199/2002, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Novém Jičíně č.j. 8 C 81/97-32 ze dne 13.8.1997, který nabyl právní moci dne 20.9.1997

proti povinnému: Michal Weingart, IČ: 11180081, r.č.: 671016/1711, bytem Družební 1004/4, Kopřivnice

na návrh oprávněného: VD AMOS - družstvo, IČ: 00490032, se sídlem Spartakovců 3, Ostrava - Poruba,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 3.975,- Kč, úroky z prodlení 0,05 % za každý den prodlení od 21.12.1992 z částky 3.975,- Kč do zaplacení, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 500,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Dražební jednání se koná dne 30.11.2006 v 10,00 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, Ostrava II. patro. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10:00 hod.

II.

Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):

pozemek parcelní číslo 456/2, druh: ostatní plocha, pozemek parcelní číslo 456/3, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 456/4, druh: ostatní plocha, budova Příbor, č.p. 1233, způsob využití: obč. vyb., na parcele 456/3 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Nový Jičín, pro obec Příbor, katastrální území Klokočov u Příbora na listu vlastnictví č. 346.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební celek najednou.

Nemovitosti sestávají z budovy občanské vybavenosti, tj. nepodsklepeného přízemního objektu s plochou střechou, postaveného v roce 1979, který sloužil jako prodejna, nyní není užíván. Součástí jsou venkovní úpravy – venkovní předložené schody, dlažba, zpevněná plocha, vodovodní a kanalizační přípojka. Kromě zastavěné plochy – parc. č. 456/3 k budově přiléhají dva pozemky parc. č. 456/2 a 456/4. Stavba je v dezolátním stavu.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 404/02 – 63 ze dne 25.4.2006 částkou ve výši 500.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladaslava Křenka ze dne 19.1.2006, č.j. 3125-15/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 333.333,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 4040222, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitosti(i) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou(é) nemovitost(i) (vydražený dražební celek) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené(ných) nemovitosti(i) (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.
Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 4.9.2006

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Anna Benešová
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor