

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Frýdek - Místek ze dne 27.10.2003, č.j. 29 Nc 6220/2003-5a), vydaným podle vykonatelného rozsudku Krajského obchodního soudu Ostrava č.j. 9 Cm 464/96 ze dne 12.11.1999,

proti povinnému: Alois Žák, IČ: 69 19 15 73, r.č.: 631230/1468, bytem Měrkovice 768, Kozlovice

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a.s., IČ : 45 24 47 82, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., oblast. pobočka v Novém Jičíně, Štefánikova 13, 741 11 Nový Jičín

o nařízení exekuce k vymození povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 233.240,- Kč, úroky z prodlení 19,5 % p.a. od 17.8.1996 z částky 253.240,- Kč do zaplacení, úroky z prodlení 19,5 % p.a. od 4.2.2003 z částky 233.240,- Kč do zaplacení, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 284,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Další dražební jednání se koná dne 29.3.2007 v 9,00 hod., Exekutorský úřad v Ostravě, Poděbradova 41, II. poschod. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 08,30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

pozemek parc. č. St. 684 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3790/2 (trvalý travní porost), a budova v části obce Měrkovice, č.p. 768 (bydlení) stojící na parcele St. 684, nemovitosti v katastrálním území Měrkovice, zapsané v katastru nemovitostí u ČR - Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví 102.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek najednou.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 1716/03 – 28 ze dne 4.4.2006 částkou ve výši 1.598.800,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislav Křenek ze dne 23.3.2006, č.j. 3175-65/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

Jedná se o běžný rodinný dům s podsklepením, jedním nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou, ve kterém jsou dvě bytové jednotky a který byl postaven v roce 1963, podkroví bylo provedeno v letech 1989-1991. U domu je pergola, přípojka na obecní vodovod, žumpa, zpevněný přístupový chodník a částečné oplocení. Pozemek tvoří jedna parcela zastavěné plochy domem č.p. 768 parc.č. St. 684 a přilehlá plocha trvalého travního porostu parc.č. 3790/2.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou **720.000,- Kč.**

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 80.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 17160322, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 23.1.2007

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor