

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Ostravě ze dne 3.5.2004, č.j. 51 Nc 10187/2004-6, vydaným podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 25 C 96/97 ze dne 13.8.1997, který nabyl právní moci dne 27.9.1997

proti povinnému: 1/ Kristián Tomáš, nar.: 6.1.1962, bytem Poděbradova 63/3057, Ostrava - Moravská Ostrava
2/ Marcela Tomášová, nar.: 30.8.1964, bytem Poděbradova 3057/63, Ostrava - Moravská Ostrava

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 242.030,- Kč, úroky z prodlení ve výši 6 % p.a. od 17.6.1996 z částky 242.030,- Kč do zaplacení, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 9.684,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I.

Nařizuje se další dražební rok na den 20.9.2007 v 16,00 hod., do sídla Exekutorského úřadu v Ostravě, na adrese Poděbradova č. 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 15,30 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve společném jmění povinných, a to:

pozemek parcelní číslo 265/8 (ostatní plocha), zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj - KP Frýdek-Místek, pro obec Dolní Domaslavice, katastrální území Volovec na listu vlastnictví č. 217, budova rozestavěného rodinného domu (bez č.p.), stojící na pozemku 265/8 v katastrálním území Volovec, nezapsaná v katastru nemovitostí.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Nemovitosti sestávají z rozestavěného rodinného domu bez č.p. a pozemku parc.č. 265/8, na kterém je postaven. Rodinný dům je podsklepenou stavbou zděné konstrukce se dvěma nadzemními podlažními a nízkou sedlovou střechou ve které má být dle projektové dokumentace situována jedna bytová jednotka o velikosti 4+1 s příslušenstvím. Přibližně od roku 1993 provedena pouze v hrubé stavbě. Žádné další stavební práce zde od uvedeného roku nebyly provedeny, jedná se tedy o rozestavěnou stavbu. Kromě uvedeného rozestavěného domu se na parcele p.č. 265/8 nenacházejí žádné jiné stavby ani venkovní úpravy, pouze zde roste několik ovocných stromů.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 807/04-34 ze dne 21.12.2005 částkou ve výši 950.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava

Křenka ze dne 5.10.2005, č.j. 3073-293/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí částkou ve výši 475.000,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 8070422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které jsou předmětem dražby, **n e j s o u.**

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 8.8.2007

Za správnost vyhotovení:
Bc. Jana Polachová
pověřena soudním exekutorem

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor

