

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 5.10.2004, č.j. 53 Nc 1787/2004-4, vydaným podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu Ostrava č.j. 19 Cm 102/99-27 ze dne 23.10.2001, který nabyl právní moci dne 8.12.2001

proti povinnému: 1/ Bohuslav Žužov, r.č.: 710822/8666, bytem Kujavy 51, Kujavy;  
2/ Pavla Žužovová, r.č.: 695421/5565, bytem Kujavy 51, Kujavy

na návrh oprávněného: Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 96.530,- Kč, úroky 21 % p.a. od 17.11.1998 z částky 100.530,- Kč do 26.11.2002, úroky 21 % p.a. od 27.11.2002 z částky 96.530,- Kč do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 4.084,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce,  
r o z h o d l

### t a k t o :

#### I.

**Dražební jednání se koná dne 6.10.2006 v 11,00 hod., v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Poděbradova 41, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 10,30 hod.**

#### II.

**Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:**

pozemek parcelní číslo St. 70, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 346, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 350, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 1103, druh: ostatní plocha, budova Kujavy, č.p. 51, způsob využití: rodinný dům stojící na parcele St. 70, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Moravskoslezský kraj-KP Nový Jičín, pro obec a katastrální území Kujavy na listu vlastnictví č. 333.

**Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.**

Rodinný dům č.p. 51 je částečně podsklepená zděná stavba s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, pod kterou je vytvořeno částečné obytné podkroví (2 pokoje). V přízemí je bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím, Dům je vybaven domácí vodárnou a má žumpu. Dále je součástí hospodářská budova – zděná jednopodlažní stavba navazující na rodinný dům. Rodinný dům je spolu se zemědělskými budovami postaven na stavebním pozemku parc.č. St.70. Na rozlehlou zastavěnou polochu navazují dvě parcely zemědělského pozemku parc.č. 346 – zahrada a aprc.č. 350 – zahrada, mezi nimi je pak provedena příjezdová komunikace parc.č. 1103.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 550.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 024 1931/04 – 25 ze dne 7.4.2006 na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 8.2.2006, č.j. 3157-47/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 366.667,- Kč.

V.

Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Poděbradova 41, Ostrava, PSČ 702 00, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, variabilní symbol 19310422, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady na nemovitostech specifikovaných v bodě II. tohoto usnesení n e v á z n o u.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou n e j s o u

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 18.7.2006

**Za správnost vyhotovení:**

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor