

## **U S N E S E N Í**

**Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00,** pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu Vsetín ze dne 13.5.2004, č.j. 1 Nc 2789/2004-3, vydaným podle vykonatelného rozsudku Krajského obchodního soudu Ostrava č.j. 2 Cm 440/97-17 ze dne 22.10.1999, který nabyl právní moci dne 5.11.1999

**proti povinnému:** 1/ **Petr Kubala, r.č.: 700520/5867, bytem Hošťálková 279, okr. Vsetín;**  
2/ **Jiří Martinka, r.č.: 660304/1610, bytem Lidečko 131, Horní Lideč**

**na návrh oprávněného:** Česká spořitelna, a. s., IČ : 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, s adresou pro doručení Česká spořitelna, a.s., Regionální centrum v Ostravě, Dr. E. Beneše 6, 702 70 Ostrava

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 16.573,70 Kč, úroky 19 % p.a. od 30.11.1996 z částky 16.573,70 Kč do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 676,- Kč a povinnosti povinného zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

### **t a k t o :**

#### **I.**

**Dražební jednání se koná dne 6.10.2006 v 11,30 hod., v sídle Exekutorského úřadu Ostrava, Poděbradova 41, II. Poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 11,00 hod.**

#### **II.**

**Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného č.2:**

pozemek parcelní číslo St. 598, druh: zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parcelní číslo 1032/2, druh: zahrada, pozemek parcelní číslo 1118/3, druh: orná půda, budova Lidečko, č.p. 131, způsob využití: bydlení, stojící na parcele St. 598, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj-Katastrální pracoviště Vsetín pro obec a katastrální území Lidečko na listu vlastnictví č. 754.

**Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.**

Jde o rodinný dům č.p. 131 postavený v centru obce Lidečko. Ve dvoře je postavena hospodářská budova s garáží. Venkovní úpravy tvoří vodovod, kanalizace, žumpa, zpevněná plocha, oplocení, plotová vrátka a studna. Dům stojí na pozemku parc.č. St. 598 o výměře 183 m<sup>2</sup>, přilehlý pozemek tvoří parcela č. 1032/2 – zahrada o výměře 137 m<sup>2</sup>, dalším pozemkem je parc.č. 1118/3 – orná půda o výměře 491 m<sup>2</sup>.

#### **III.**

**Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku ve výši 635.400,- Kč.**

Výsledná cena nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 024 901/04 – 21 ze dne 7.4.2006 na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 3.2.2006, č.j. 3141-31/06, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, částkou ve výši 550.001,- Kč. Tuto cenu soudní exekutor navýšil na částku 635 400,-Kč z důvodu, že od ceny nemovitostí se odečte cena závad, které prodejem v dražbě nezaniknou (§ 336a odst.2 o.s.ř.). Takové závady však na nemovitostech, které jsou předmětem dražby, nejsou.

#### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 423.600,- Kč.

#### V.

Výše jistoty se stanoví částkou 250.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Poděbradova 41, Ostrava, PSČ 702 00, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, variabilní symbol 9010422, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VI.

**Práva a závady spojené s nemovitostí:**

věcné břemeno užívání včetně bydlení v domě čp. 131 v rozsahu užívání jednoho pokoje v přízemí domu s obytnou plochou 21,80 m<sup>2</sup>, sklepu, schodiště do sklepa, kuchyně, spíže, předsíně a soc. zařízení s celkovou obytnou plochou 42,60 m<sup>2</sup>, pro: Ludmila Martínková, nar. 01.03.1930, bytem Lidečko čp. 131;

věcné břemeno spoluužívání hospodářské budovy u rodinného domu čp. 131 pro: Ludmila Martínková, nar. 01.03.1930, bytem Lidečko čp. 131;

věcné břemeno spoluužívání pozemků u rodinného domu čp. 131 , a to parcely číslo st. 598 a parcely číslo 1032/2.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou n e j s o u

#### VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo úředně ověřenou fotokopíí. K

příhláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII. až XII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava  
dne 18.7.2006

**Za správnost vyhotovení:**

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.  
soudní exekutor