

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Poděbradova 41, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, pověřený k provedení exekuce usnesením Okresního soudu v Karviné, pob. Havířov ze dne 4.5.2004, č.j. 127 Nc 1289/2004-4, vydaným podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Karviné, pob. Havířov č.j. 118 Ro 463/2003-49 ze dne 31.7.2003,

proti povinnému: **Roman Karpenko, IČ: 46 11 17 35, r.č.: 621120/0941, bytem Okružní 14/1078, Havířov - Šumbark**

na návrh oprávněného: Mgr. Pavel Bureš, správce konkurzní podstaty úpadce Techingstav, s.r.o., IČ: 63 22 02 37, se sídlem Vážní 961, Hradec Králové, práv. zast. JUDr. František Loskot, CSc., advokát se sídlem třída ČSA 556, Hradec Králové,

o nařízení exekuce k vymožení povinnosti zaplatit pohledávku ve výši 420.000,- Kč, úroky z prodlení 3,5 % p.a. od 23.7.2003 z částky 420.000,- Kč do zaplacení, zaplatit náklady nalézacího řízení ve výši 37.950,- Kč a povinnosti zaplatit náklady exekuce, r o z h o d l

t a k t o :

I. Další dražební jednání se koná dne 14.12.2006 v 10,00 hod., Exekutorský úřad Mgr. Pavly Fučíkové, ul. Poděbradova 4 Ostrava, II. poschodí. Počátek registrace účastníků k dražbě se stanovuje na 9:45 hod.

II. Předmětem dražby je (jsou) následující nemovitost(i):

- pozemek parcelní číslo 1940/1, druh: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1940/3, druh: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1941/1, druh: orná půda,
- pozemek parcelní číslo 1942/1, druh: ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1942/2, druh: ostatní plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj-katastrální pracoviště Havířov, pro obec Havířov, katastrální území Prostřední Suchá na listu vlastnictví č. 462.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy jako jeden dražební.

Jedná se o stavební parcelu o výměře celkem 5.147 m².

III. Výsledná cena dražených nemovitostí byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 884/04 – 31 ze dne 21.12.2005 částkou ve výši 690.000,- Kč, a to na základě posudku znalce Ladislava Křenka ze dne 29.10.2005, č.j. 3044-264/05, jehož předmětem bylo ocenění nemovitosti(i) a její(i)ch příslušenství a jednotlivých práv a závad s ní(nimi) spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve jedné polovině výsledné ceny nemovitosti(i) částkou ve výši 345.000,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu, na adrese Poděbradova 41 v Ostravě, nejpozději do zahájení konání dražebního jednání, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, pod variabilním symbolem 8840422, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí(stmi), která(é) je (jsou) předmětem dražby, n e j s o u.

VII. Závady, které prodejem nemovitosti(í) v dražbě nezaniknou n e j s o u.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti (vydražený funkční soubor nemovitostí) dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí včetně, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. a IX. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 1.11.2006

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Anna Benešová
exekutorská koncipientka

Mgr. Pavla Fučíková, v.r.
soudní exekutor